



עיריית סח'נין

ת.ד 35

סח'נין 30810

פקס : 04-67888809

Sakhnin Municipality

P.O.BOX 35

Sakhnin 30810

بلدية سخنين

ص.ب 35

سخنين 30810

טלפון : 04-67888800

16/06/2021

محضر جلسة غير عادية رقم 07/2021

عقد المجلس البلدي في سخنين جلسته غير العادية رقم 07/2021 الساعة 18:00 من مساء يوم الأربعاء الموافق 16/06/2021 وذلك لبحث ما يلي:-

1. إقرار ميزانيات غير عادية كما يلي:
 - 1.1 مبلغ 640,000 ش.ج هبة من وزارة التربية والتعليم لإقامة مساحات تعليمية (M21) في 8 مدارس (ابن سينا، النجاح، الصفا، ابن خلدون، المتنبي، وادي العين، المل، السلام) 80,000 ش.ج لكل مدرسة.
 - 1.2 مبلغ 120,000 ش.ج هبة من وزارة التربية والتعليم لشراء معدات للتعليم الرقمي والتعلم عن بعد للمدرسة الزراعية ومدرسة النور، 60,000 ش.ج لكل مدرسة.
 2. إقرار قرض من بنك مركنتيل ديسكونت بمبلغ 2 مليون ش.ج. لأعمال تطوير بفائدة متغيرة 0.15% + P لمدة 10 سنوات.
 3. المصادقة على خارطة مفصلة رقم 262-0924670 قسيمة 143، بلوك 19270 (ملكية كمال غنايم).
 4. المصادقة على اتفاقية تبادل أرض بخصوص قسيمة 199، بلوك 21130 بملكية بلدية سخنين مع مطلق درويش أبو صالح وإبراهيم أبو صالح.
 5. تعيين السيد عادل حنا كمدير مكتب رئيس البلدية حسب اتفاقية عمل خاصة مشرط بمصادقة وزارة الداخلية على الاتفاقية.
 6. انتخاب نواب جدد لرئيس البلدية مع راتب حسب البند 15 لقانون السلطات المحلية (انتخاب رئيس ونوابه - 1975) وإسناد صلاحيات للنواب الجدد (حسب الاقتراح المرفق).
- الحضور :- د. صفوت أبو ريا - رئيس البلدية، مهدي طربية - القائم بأعمال الرئيس، خير زبيدات - نائب الرئيس، شادي خلايلة - نائب الرئيس، وأعضاء البلدية: أشرف خلايلة، وليد أبو صالح، نور بدارنة، صالح شلاعطة، محمد زبيدي، إبراهيم بدارنة، إيهاب أبو يونس، جمال غنايم.
- الغياب :- خالد خلايلة، عمر أبو صالح، منيب طربية، خالد حمزة.
- اشترك :- قاسم أبو ريا - مدير عام البلدية، شادي غنطوس - المستشار القانوني للبلدية، سليمان عثمان - مهندس البلدية، مضر أبو صالح - محاسب البلدية.
- ولحصول النصاب القانوني افتتح رئيس البلدية الجلسة الساعة 18:20.

رئيس البلدية: أطلب إضافة بند لجدول الأعمال: عقد جلسة للهيئة العامة خلال الشهر - تاريخ 28.06.2021 لبحث فرض الأرنونا لسنة 2022.

قرار رقم 07/2021-1:-

تقرر بالإجماع المصادقة على عقد جلسة غير عادية لإقرار فرض الأرنونا. تعقد الجلسة يوم 28.06.2021.

بند رقم 1.1 - مبلغ 640,000 ش.ج هبة من وزارة التربية والتعليم لإقامة مساحات تعليمية (M21) في 8 مدارس (ابن سينا، النجاح، الصفا، ابن خلدون، المتنبي، وادي العين، المل، السلام) 80,000 ش.ج لكل مدرسة.

بند رقم 1.2 - مبلغ 120,000 ش.ج هبة من وزارة التربية والتعليم لشراء معدات للتعليم الرقمي والتعلم عن بعد للمدرسة الزراعية ومدرسة النور، 60,000 ش.ج لكل مدرسة.

قرار رقم 06/2021-2:-

تقرر بالإجماع المصادقة على الميزانيات المذكورة في بند 1.1 + 1.2.



עיריית סח'נין

ת.ד 35

סח'נין 30810

פקס : 04-67888809

Sakhnin Municipality

P.O.BOX 35

Sakhnin 30810

بلدية سخنين

ص.ب 35

سخنين 30810

טלפון : 04-67888800

בנד רעם 2 – אקראר קרעז מן בנק מרקנטיל דיסקונט במبلغ 2 מליון ש.ג. לאعمال تطوير بفائدة متغيرة 0.15% + P لمدة 10 سنوات.

رئيس البلدية: طلبنا من وزارة الداخلية قرض لتعبيد شوارع مهترنة بدل الترقيع وعليه حصلنا على هذا القرض وأطلب المصادقة عليه. سننفذ شارع وادي العين بتبرع من أصحاب الخير وقد تم إقرار ذلك في الجلسة السابقة.

محمد زيبيدي: هذا القرض لا يؤثر ولا يزيد العجز لأنه ضمن תב"ר פיתוח. من حقنا أن نعرف أين تصرف هذه المبالغ وهل توجد خطة عمل وقائمة بأسماء الشوارع التي سيتم تنفيذها وكيف تم اختيار هذه الشوارع.

رئيس البلدية: حصلنا على برنامج عمل من قسم الهندسة وقسم تحسين وجه المدينة. الأمر بمصادقة وزارة الداخلية بعدما قدمنا لهم خطة واضحة حول كيفية سداد القرض وتدبير مبالغ لترقيع الشوارع إذا لم تحل المشكلة بشكل جذري.

جمال غنايم: مجموع القروض وصل إلى 45 مليون ش.ج. وهذا عبئ كبير على البلدية.

رئيس البلدية: هذه القروض سوف تدخل ضمن هبة الموازنة מענק איזון وسترجع على المدى البعيد لميزانية البلدية من وزارة الداخلية.

خير زيبيدات: العمل ينفذ بشكل صحيح ومراقبة قسم الهندسة.

سليمان عثمان: تكلفة إعادة ترميم الشوارع بحاجة إلى 15 مليون ش.ج. قدمنا دراسة وبرنامج لوزارة الداخلية، مبلغ 2 مليون هذا قسم من الحاجة عليه قدمنا برنامج اقتصادي والوزارة تدرس الطلب الكامل في المستقبل وتصادق على الخطة بعد دراستها.

قرار رقم 3-07/2021:-

بأغلبية الأصوات (تم إعتراض عضو واحد) تم إقرار المصادقة على القرض المذكور.

بند رقم 3 – المصادقة على خارطة مفصلة رقم 262-0924670 قسيمة 143، بلوك 19270 (ملكية كمال غنايم).
شادي عنطوس: هذا الملف نتيجة قرار من المحكمة منذ 3 سنوات بعدها تم إزاحة الشارع للشمال وبقي القسم الباقي بملكية البلدية رغم أن هذا القسم داخل ارض المواطن. يوجد قرار محكمة من شهر 2/2018 وعلى البلدية تنفيذ قرار المحكمة.

رئيس البلدية: نحن نحترم قرار المحكمة وسنقوم بتنفيذه.

وليد أبو صالح: هذا الشارع ضيق جدا، الملف لم يبحث في لجنة الهندسة.

سليمان عثمان: الأمر تم بحثه في المحكمة ويوجد قرار وهذا القرار يلزم البلدية.

قرار رقم 4-07/2021:-

تقرر المصادقة على الخارطة المذكورة بأغلبية الأصوات (مع امتناع عضو واحد).



עיריית סח'נין

ת.ד. 35

סח'נין 30810

פקס : 04-6788809

Sakhnin Municipality

P.O.BOX 35

Sakhnin 30810

بلدية سخنين

ص.ب 35

سخنين 30810

טלפון : 04-6788800

בנד رقم 4 - المصادقة على اتفاقية تبادل أرض بخصوص قسيمة 199، بنوك 21130 بملكية بلدية سخنين مع مطلق درويش أبو صالح وإبراهيم أبو صالح:

شادي غنطوس: وقع خطأ أنه تم تسجيل كل القسيمة على اسم البلدية رغم أن مطلق درويش أبو صالح هو شريك فيها، قام ابنه مازن ببناء بيت على الأرض. عرض علينا تبادل بالأرض كي نحصل على حصتنا من الأرض بعد تقرير المخمن שמאי . بهذا نحصل على أرض البلدية بشكل كامل.

قرار رقم 5-07/2021:-

تقرر بالاجماع (مع امتناع عضو البلدية جمال غنايم) المصادقة على اتفاقية التبادل.

بند رقم 5 - تعيين السيد عادل حنا كمدير مكتب رئيس البلدية حسب اتفاقية عمل خاصة مشروط بمصادقة وزارة الداخلية على الاتفاقية.

قاسم أبو ريا: التعيين يكون حسب التدرج العادي وليس حسب اتفاقية عمل خاصة. الوظيفة موجودة ضمن الميزانية المصادق عليها لسنة 2021.

رئيس البلدية: هو يتطوع منذ سنوات بدون مقابل خاصة في موضوع الجباية وفي كل مجال يطلب منه. وضع البلدية الحالي جيد والوضع يسمح بذلك من أجل نجاعة العمل والتعيين هو ضمن الميزانية لسنة 2021.

محمد زبيدي: النقاش ليس شخصي بل عن الوضع العام للبلدية خاصة الوضع المالي، قمنا برفع الأرنونا في مجال الخدمات والتجارة والصناعة وذلك لزيادة الجباية بهدف تحسين الخدمة للمواطن وليس لتوظيف وظائف ثقة لرئيس البلدية علماً أنه يوجد مساعد للرئيس. حسب القانون صاحب وظيفة ثقة يمنع من التدخل بموضوع الجباية. تكلفة الموظفين 450,000 ش.ج لمساعد الرئيس ومدير مكتبه.

رئيس البلدية: تحدد مهامه حسب القانون وبعد الحصول على استشارة قانونية من المستشار القانوني للبلدية.

محمد زبيدي: توجد بنود مثل روضات الأطفال حيث ترصد ميزانيات زهيدة وكذلك للمدارس. أنا ضد تعيين وظائف ثقة لأن ذلك يتقل على ميزانية البلدية.

مهدي طربية: استلمنا شكر من مدير مدرسة الحكمة حيث صرف مبلغ زائد 300,000 ش.ج. لتطوير منشآت في المدرسة.

جمال غنايم: بسبب ظروف البلدية والدين العام لا حاجة لهذه الوظيفة وصرف الميزانيات للصالح العام. مثل سائق مكنسة أهم من هذه الوظائف.

مضر أبو صالح: تكلفة الوظيفة بالسنة لا تصل إلى 120,000 ش.ج. الوظيفة تكلف 370,000 ش.ج لمساعد رئيس البلدية ومدير مكتبه.

قرار رقم 6-07/2021:-

بأغلبية الأصوات تم المصادقة على تعيين السيد عادل حنا مدير مكتب رئيس البلدية.



עיריית סח'נין

ת.ד. 35

סח'נין 30810

פקס : 04-67888809

Sakhnin Municipality

P.O.BOX 35

Sakhnin 30810

بلدية سخنين

ص.ب. 35

سخنين 30810

טלפקס : 04-67888800

בנד רפמ 6 - אנתאב נואב גנד לרניס البلدية مع راتب حسب البند 15 لقانون السلطات المحلية (انتخاب رئيس ونوابه - 1975)

وإسناد صلاحيات للنواب الجدد (حسب الاقتراح المرفق).

رئيس البلدية: أشكر النواب شادي خلايلة وخير زبيدات اللذان ضحيا كثيرا وعملوا على رفع شأن سخنين في شتى المجالات ونأمل لكما النجاح في حياتكما الخاصة. قد قمتما بالعمل بجهد وتواضع ليل نهار. أقترح المصادقة على تعيين نواب جدد الأخوين صالح شلاعة وأشرف خلايلة.

أرفق للدعوة اقتراح قرار لتبديل النواب والتي أقرت في الجلسة الأولى للنواب على أساس اتفاقية ائتلاف من يوم 2.2.2019 ومصادقة المجلس البلدي يوم 5.2.2019. صلاحيات الأخ صالح شلاعة ستكون في مجال الهندسة وصلاحيات الأخ أشرف خلايلة ستكون في مجال تحسين وجه المدينة وليس كما ذكر في الدعوة في قسم الجباية.

قاسم أبو ريا: بطلب من المحاسب المرافق طلب مني أن أصرح أنه لا مانع مالي في انتخاب النواب الجدد. المحاسب المرافق دعي للجلسة وتم تأكيد الدعوة اليوم ولكنه تواصل معي قبل قليل للإعتذار عن المشاركة لأسباب شخصية.

شادي غنطوس: لا مانع قانوني ومالي من اجراء الانتخاب وتعيين نواب جدد. أنا قمت باعداد اقتراح القرار لاسناد صلاحيات للنواب الجدد وهذا يتلائم مع القانون ولا يوجد أي مانع للمصادقة على ذلك.

مضر أبو صالح: توجد ميزانية مناسبة ومخصصة للنواب الجدد ضمن الميزانية المصادق عليها لسنة 2021.

قرار رقم 7-07/2021:-

بأغلبية الأصوات وإمتناع عضو واحد تم المصادقة على تعيين الأخ أشرف خلايلة نائب الرئيس مع صلاحيات في مجال تحسين وجه المدينة والأخ صالح شلاعة نائب للرئيس مع صلاحيات في مجال الهندسة. (مرفق اقتراح القرار).

شادي خلايلة: أشكر رئيس البلدية والمجلس البلدي على التعاون والثقة التامة خلال فترة خدمتنا في البلدية.

خير زبيدات: أشكر المجلس البلدي والأصدقاء والموظفين على التعاون معنا ومساعدتنا على إنجاح عملنا. أقدم التهاني للنواب الجدد. سنقوم بتقديم أي عمل يطلب منا للحفاظ على سخنين لكي تسير في الطريق الصحيح.

صالح شلاعة: أشكركم على هذه الثقة وأمل أن أقدم ما هو أفضل لمصلحة سخنين وتطورها.

أشرف خلايلة: أشكركم على هذا الاجماع في اعطائنا الثقة وسنقوم بالتعاون مع الجميع لخدمة المصلحة العامة.

أغلقت الجلسة الساعة 19:30

با احترام

صفوت أبو ريا
رئيس البلدية



قاسم أبو ريا، محام
مدير عام البلدية

قاسم أبو ريا