



עיריית סח'נין

ת.ד. 35

סח'נין 30810

פסקס : 04-67888809

Sakhnin Municipality

P.O.BOX 35

Sakhnin 30810

بلدية سخنين

ص.ب 35

سخنين 30810

טלפון : 04-67888800

13/02/2021

محضر جلسة غير عادية رقم 03/2021

عقد المجلس البلدي في سخنين جلسته غير العادية رقم 03/2021 الساعة 14:00 من بعد ظهر يوم السبت الموافق 13/02/2021 وذلك لبحث ما يلي:-

• طلب البلدية توسيع منطقة نفوذ سخنين.

الحضور :- د. صفوت أبو ريا - رئيس البلدية، خير زبيدات - نائب رئيس، شادي خلايلة - نائب الرئيس وأعضاء البلدية: منيب طربية، خالد حمزة، نور بدارنة، إبراهيم بدارنة، محمد زبيدي، خالد خلايلة، جمال غنايم، أشرف خلايلة، إيهاب أبو يونس.
الغياب :- وليد أبو صالح، مهدي طربية، صالح شلاعة، عمر أبو صالح.
اشترك :- قاسم أبو ريا - مدير عام البلدية، شادي غنطوس - المستشار القانوني للبلدية، سليمان عثمان - مهندس البلدية، راسم خمائسي - مخطط مدن.

ولحصول النصاب القانوني افتتح رئيس البلدية الجلسة الساعة 14:30.

رئيس البلدية: تُرحب بالبروفيسور راسم خمائسي. سنعرض أمامكم خطة توسيع منطقة نفوذ سخنين. توجد موافقة من مسجاف، مجموع التوسعة 1916 دونم علينا أخذ قرار رسمي في المجلس البلدي، وبعد القرار سنقدم طلب للجنة الحدود. الأفضل أن نتوجه متفقين مع مسجاف للجنة الحدود (ועדה גאוגראפית). حصلنا على توقيع رئيس مجلس مسجاف على الموافقة. الموقع هو غرب شمال سخنين كذلك منطقة الجنوب (الشكاير).

جمال غنايم: هل التوسعة مشروطة بتنفيذ شارع 805 الالتفافي؟

رئيس البلدية: لا يوجد شرط كهذا بطلب التوسعة والاتفاق مع مسجاف في هذا الخصوص.

راسم خمائسي: حسب الإجراءات المطلوبة على المجلس البلدي اتخاذ قرار لتقديم الطلب لوزارة الداخلية. سنعمل بموجب تعليمات القانون. اليوم 11586 دونم مجموع منطقة النفوذ. نعمل حسب مخطط תמ"א 1 التي تشمل مناطق خضراء، الخطة تتماشى مع תמ"א 35 وباقي المخططات القطرية وهي لغاية 2040. الاقتراح المعروض يعتبر انجاز كبير، وهو يشمل 1245 دونم في منطقة الشكاير وكذلك 50 دونم لتوسيع المقبرة. حسب المخطط سيكون 3 مداخل للشارع الالتفافي من الناحية الشمالية. المساحة التي سيتم اضافتها حسب الطلب في الناحية الشمالية 620 دونم.

سليمان عثمان: الخطة تشمل 4500 وحدة سكنية شمالاً، لذا يجب أن يكون 3 مداخل لحل مشكلة السير. الشوارع القائمة لا تحمل عدد السيارات الموجودة. سخنين بالمعدل أكثر بلدة في إسرائيل تملك سيارات.

راسم خمائسي: التخطيط معد أن يكون عدد السكان في سخنين 60,000 نسمة المخطط يجب أن يكون متوازن بين مناطق مفتوحة ومناطق مسكونة. الطلب مدرّوس من ناحية تخطيطية. لجنة الحدود مؤلفة من 5 أعضاء، تقدم التوصية أمام وزير الداخلية وهو المخول باتخاذ القرار عن طريق مدير عام وزارة الداخلية.

رئيس البلدية: الأفضل أن نأخذ القرار بالإجماع وذلك لتقوية الموقف من الطلب تجاه اللجنة ووزارة الداخلية.

سليمان عثمان: نسير بثلاث مسارات. الخطة الشاملة + ותמ"ל + منطقة نفوذ، كل مسار يدعم الاخر. بعد توسيع منطقة النفوذ يتم تغيير منطقة التخطيط ليتلائم مع منطقة النفوذ الجديدة.

جمال غنايم: كم نسبة الأراضي التي سيتم تسويقها للأزواج الشابة؟



עיריית סח'נין

ת.ד 35

סח'נין 30810

פקס : 04-67888809

Sakhnin Municipality

P.O.BOX 35

Sakhnin 30810

بلدية سخنين

ص.ب 35

سخنين 30810

טלפון : 04-6788800

سليمان عثمان: 1/3 الأراضي تابعة للدولة ستصادر منها 80% يبقى للتسويق 50 دونم فقط من أراضي الدولة.

محمد زبيدي: لماذا لا نطلب قسم من الأرئونا في رفائيل وترديون من خلال هذا الطلب ؟

رئيس البلدية: لا نريد أن يكون موقف من مسجاف. توجد لجنة أخرى مختصة وهي لجنة تقسيم المدخولات. مفضل أن يتم توسيع منطقة نفوذ سخنين في المرحلة الأولى.

خالد خلايلة: سنواجه عدة عقبات مع العديد من المؤسسات خلال المصادقة على المخطط. كانت تدعمنا جمعية "جيران" والباقي كانوا ضدنا. المخطط المعروض جيد جدًا ونؤيده حسب ما طرح أمام المجلس البلدي.

خالد حمزة: الخط الأزرق يقسم بعض القسائم ومن المفضل المحافظة على القسائم كاملة.

راسم خميسي: الخط أخذ قسائم كاملة ولا يوجد تقسيم داخل القسيمة الواحدة.

قرار رقم 1-03/2021:-

تقرر بالإجماع المصادقة على تقديم طلب توسيع منطقة النفوذ لوزارة الداخلية حسب ما طرَّح أمام المجلس البلدي.

أغلقت الجلسة الساعة 15:10

با احترام

هـ صفوت أبو ريا
رئيس البلدية



قاسم أبو ريا، محام
مدير عام البلدية

قاسم أبو ريا