

מדיניות עיריית סח'נין בנושא רישוי עסקים

במסגרת הרפורמה ברישוי עסקים במדינת ישראל, מפרסמת בזאת רשות הרישוי (עיריית סח'נין) את "המפרט האחיד" – המאחד מסמכים ותנאים, הנדרשים מהמבקש לקבל רישיון עסק או לחדשו (להלן: "מבקש הרישיון"), כתנאי לקבלת רישיון עסק או חידושו.

"מבקש הרישיון" - מבקש הרישיון, ו/או בעל העסק, ו/או מנהל העסק, ו/או המחזיק בעסק.

המפרט האחיד מפורסם בהתאם לדרישות חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 (להלן: "חוק רישוי עסקים") ובהתייחס לסוגי עסקים כמפורט בצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013 (להלן: "צו רישוי עסקים").

המפרט האחיד ישמש כלי עזר למבקש הרישיון, בבואו לבקש או לחדש את רישיון העסק, כאשר מחובתו ובאחריותו של מבקש הרישיון לבחון עמידתו בכל הוראה אחרת, שאינה חלק מהמפרט האחיד, אשר רלוונטית להפעלתו כדין של העסק המבוקש.

המפרט האחיד כולל את דרישות רשות הרישוי לקבלת רישיון עסק, בשלב זה, ל-13 (שלושה עשר) פריטים/סוגי עסקים, כמפורט להלן, כאשר הרחבת כתיבת המפרט האחיד לסוגי עסקים נוספים, תהיה לאחר אישור שלבי הרפורמה הבאים על ידי הממשלה.

סוגי העסקים עליהם חל המפרט האחיד החל מיום פרסומו באתר האינטרנט של העירייה הם כדלקמן:

פריט 1.1	-	בית מרקחת
פריט 2.1 ה'	-	תיקון מיכלי גז
פריט 2.2 א'	-	תחנת דלק ותדלוק
פריט 3.1	-	בית מטבחים, בית נחירה, בית שחיטה
פריט 3.4 ג'	-	מכירת חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי
פריט 4.2 א'	-	מסעדה, בית קפה, לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום
פריט 5.1 ב'	-	איסוף והובלה של אשפה ופסולת למעט פסולת חומרים מסוכנים
פריט 5.3 ג'	-	הובלתם במכליות של שפכים וקולחין
פריט 6.8 א'	-	ניהול קניון
פריט 7.7 ו'	-	דיסקוטק
פריט 8.4 ב'	-	תחנה מרכזית כהגדרתה בפקודת התעבורה, תחנת רכבת מרכזית
פריט 8.9 א'	-	מוסך מכונאות כללית, פחחות וצביעה (לרבות כלי רכב המונעים בגז)
פריט 10.8 ב'	-	אחסון חומרי חיטוי או ניקוי שלא לצורך מכירה במקום

הנחיות לעניין הקריאה, השימוש והחלות של כל חלקי המפרט האחיד

על כל עסק חלות הדרישות מטעם הגורמים הממשלתיים – "נותני האישור" (משרד הגנת הסביבה, המשרד לביטחון הפנים (משטרה וכיבוי), משרד הכלכלה, משרד החקלאות ופיתוח הכפר ומשרד הבריאות) וגם הדרישות של "רשות הרישוי" - במקרה זה עיריית סחי'נין.

המפרט האחיד של עיריית סחי'נין מורכב משני חלקים: "דרישות כלליות מעסקים" ו-"דרישות פרטניות מעסקים".

מבקש הרישיון – בבואו לקרוא את המפרט האחיד, עליך לעבור ולקיים את כל האמור בכל אחד מהשלבים המוזכרים להלן:

שלב 1: קיום כל דרישות נותני האישור הרלבנטיים לפריט העיסוק/סוג העסק המסוים, המופיעים באתר ממשל זמין.

שלב 2: קיום דרישות רשות הרישוי המופיעות במפרט האחיד של עיריית סחי'נין בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה "דרישות כלליות מעסקים" הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל מבקש הרישיון לעמוד בהן ככל שהן רלבנטיות לעסקו. באחריות מבקש הרישיון לקרוא את הדרישות הכלליות, לבחון אלו מדרישות אלו רלבנטיות לגבי עסקו ולקיימן. זאת בנוסף לאמור בפרק דרישות פרטניות מעסקים.

שלב 3: קיום דרישות רשות הרישוי המופיעות במפרט האחיד של סחי'נין בפרק "דרישות פרטניות מעסקים". באחריות מבקש הרישיון לקרוא את הדרישות הפרטניות המופיעות בטבלה, תחת מספר הפריט הספציפי של עסקו ולקיים את כל הדרישות והמגבלות המופיעות תחת מספר פריט זה.

דרישות רשות הרישוי – עיריית סחי'נין

דרישות כלליות מעסקים

יובהר בזאת, כי כל הדרישות הכלליות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל מבקש הרישיון לעמוד בהן, ככל שהינן רלוונטיות לעסקו (וזאת בנוסף לאמור בפרק "דרישות פרטניות מעסקים").

1. כללי

- 1.1. אין בדרישות המפורטות להלן, לעניין כל פריט עיסוק, כדי לגרוע מחובתו של מבקש הרישיון למלא אחר כלל דרישות נותני האישור הרלבנטיים לאותו פריט עיסוק, וכל דרישות חוק רלוונטיות אחרות, גם אם תקבענה בהמשך.
- 1.2. אין באמור במסמך זה כדי לפטור מבקש הרישיון מקיום דרישות כל דין החל עליו אף אם הוראות הדין אינן מפורטות במסמך.
- 1.3. בנוסף, מבקש הרישיון בתחומי עיריית סחי'נין, יפעיל את עסקו בהתאם לחוקי העזר העירוניים הרלבנטיים לפעילות עסקו.
- 1.4. **מסמך זה אינו מהווה רישיון עסק.** מי שמנהל עסק ללא רישיון עובר על החוק ויהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק.
- 1.5. אין באמור במסמך זה כדי לפטור את המבקש רישיון, מהגשת בקשה ומקבלת אישורים מתאימים לפי החוק ולפי כל דין.

- 1.6. במידה וקיימים/מופעלים בעסק, עיסוקים נוספים החייבים ברישוי לפי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג - 2013 (למשל – אטליז הנמצא במרכול), יחולו עליהם גם התנאים המסוימים שבמפרט האחיד, לגבי כל אחד מאותם עיסוקים.
- 1.7. על מבקש הרישיון או מבקש הרישיון לעמוד גם בהוראות תכנית בניין עיר ו/או הוראות היתר הבניה החלים על העסק הרלוונטי.
- 1.8. הדרישות הכלליות הנ"ל, רלבנטיות למפרט הנוכחי (הכולל 13 פריטי עיסוק). העירייה שומרת לעצמה את הזכות להוסיף או לגרוע מהדרישות הכלליות במפרטים הבאים שיפורסמו ביחס לשאר פריטי העיסוק בצו רישוי עסקים.
- 1.9. כל שינוי בהוראות כל דין, החל על העסקים נשוא דרישות אלה, יחול עליהם מיום פרסומו כדין ויחייב את העסקים.

פסולת

1. מבקש הרישיון יקיים את כל הדרישות המופיעות בחוק עזר לסחי'נין (תברואה וסילוק מפגעים) התש"ל – 1970, דרישות חוקי העזר (הוצאת אשפה) התשמ"א – 1981, חוק עזר לסחי'נין (פתיחת בתי עסק וסגירתם) התשמ"ב – 1982.
- 2.1. מבקש הרישיון יפנה את הפסולת הנוצרת בעסקו למכלי אשפה ירוקים שירכשו על ידי מבקש הרישיון.
- 2.2. כמות מכלי האשפה, נפחם ומיקומם, בהתייחס לכל עסק, ייקבעו על ידי מחלקת שיפור פני העיר (שפ"ע) בעירייה, בהתאם לגודל העסק, עיסוקו, מיקומו בעיר ותדירות הפינוי מהאזור בו נמצא העסק. הפרטים האמורים יועברו למבקש הרישיון על ידי מחלקת שפ"ע.
- 2.3. במהלך 3 השנים הקרובות, עסקים, שיוגדרו על ידי הרשות, כיוצרים כמות גדולה של פסולת, יחויבו לפנות את הפסולת הנוצרת בעסקם, על חשבונם, באמצעות קבלנים מאושרים על פי חוק ולאחרים מאושרים על פי חוק או באמצעות הרשות - הכול על פי הנהלים שיקבעו מעת לעת על ידי העירייה ושיימסרו למבקש הרישיון.
- 2.4. מבקש הרישיון המפנה את הפסולת הנוצרת בעסקו באמצעות קבלנים, כאמור בסעיף 2.3 (ולא אמצעות העירייה), ישמור את מסמכי הפינוי המאשרים הטמנת הפסולת באתר מאושר, בעסק, למשך 3 שנים לפחות ויציגן לרשות לבדיקה – על פי דרישה.
- 2.5. פסולת נייר, זכוכית, ו/או כל זרם אחר שהוא בר מחזור, יפנו על ידי מבקש הרישיון לפחים ייעודיים שיוצבו על ידי הרשות ו/או לאתר מחזור מאושר על פי חוק.
- 2.6. פסולת אלקטרונית תפונה על פי ההסכמים שיהיו קיימים מעת לעת עם הגוף המוכר על ידי מדינת ישראל לטיפול בסוג פסולת זה.
- 2.7. בכל מקרה שהוראות הדין יקבעו חובת מחזור בתחומים נוספים ו/או חובת מחזור שונה מן המפורט בפרק זה, יחולו הוראות הדין.
- 2.8. בנוסף, כל עסק שאגב פעילותו מייצר פסולת קרטונים, יטפל בפסולת זו על פי אחת מהאפשרויות הבאות:
 - 2.8.1. יוציא את הקרטונים, משוטחים וקשורים, על פי הנחיות הרשות, בשעות ובמועדים שיקבעו ויפורסמו על ידי הרשות מעת לעת.
 - 2.8.2. ישליך את הקרטונים לכלוב ייעודי שהוצב על ידי הרשות.
 - 2.8.3. עסקים מסוימים שיוגדרו על ידי העירייה, בהתאם לשיקול דעתה בהסתמך על גודל העסק וכמות פסולת הקרטון הנוצרת בו, יחויבו לרכוש ולהפעיל מכבש קרטון ויפנו את פסולת הקרטון, על חשבונם,

- לקבלן מאושר על פי דין. מבקש הרישיון ישמור את מסמכי הפינוי המאשרים הטמנת הפסולת באתר מאושר, בעסק, למשך 3 שנים לפחות ויצגן לרשות לבדיקה – על פי דרישה.
- 2.9. חל איסור מוחלט על שפיכת פסולת לכלובי קרטון או למכלים אחרים המיועדים לפסולת ברת מיחזור.
- 2.10. מבקש הרישיון שבעסקו נוצרת פסולת של מזון מן החי, כגון בשר או דגים, יאסוף את הפסולת האמורה בשקיות פלסטיק עבות וקשורות היטב, ויפנה את השקיות לכלי אצירת האשפה או למכולה סגורה, שתידרש על ידי הרשות מעסקים מסוימים, בתדירות של אחת ליום לפחות.
- 2.11. מבקש הרישיון יטאטא וינקה את המדרכה הגובלת בעסקו, יאסוף את האשפה שנמצאה על המדרכה הגובלת בעסק וישמור על המראה והמצב התקין והנקי של עסקו - לרבות החזית, בכל עת.

3. שפכים

3.1. מכשירים למניעת זרימה חוזרת (מז"ח)

- 3.1.1. כל עסק, כהגדרתו בתוספת ל- "תקנות בריאות העם (התקנת מכשיר מונע זרימת מים חוזרת), התשנ"ב - 1992, יתקין מכשיר מונע זרימת מים חוזרת למערכת מי שתייה (להלן מז"ח), בקטע הצינור שבו מקבל העסק את המים שלו תאגיד המים העירוני – מי גליל, כאמור בתקנות. מבקש הרישיון ישלח למחלקת רישוי עסקים ותאגיד המים גליל את אישור התקנה של המז"ח.
- (1) מבקש הרישיון יחזיק את המז"ח במצב תקין בכל עת ויבצע בדיקה שנתית על ידי מתקין מוסמך – כהגדרתו בתקנות האמורות (באחריותו המלאה ועל חשבונו של מבקש הרישיון).
- (2) במידה ונתגלו בבדיקה זו ליקויים, יתקן מבקש הרישיון את הליקויים, מידיית ויבצע בדיקה חוזרת למז"ח, על ידי מתקין מוסמך.
- (3) תוצאות הבדיקה השנתית של הבודק המוסמך ו/או הבדיקה החוזרת, יועברו למחלקת רישוי עסקים ותאגיד מי הגליל ובמקביל יישמרו בחזקת מבקש הרישיון ל-3 שנים לפחות.

3.2. שפכים

- 3.2.1. שפכים תעשייתיים (לא סניטריים) שמקורם מפעילות העסק, יוזרמו למערכת הביוב העירונית רק לאחר שעמדו בערכי הסף הרלבנטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב העירוני, כאמור בתוספת הראשונה של כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.
- 3.2.2. מבקש הרישיון של אחד מסוגי העסקים המוזכרים בתוספת השלישית של כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014 נדרש לבצע דיגום שפכים.
- 3.2.3. מבקש הרישיון יממן את עלות ביצוע הדיגומים שיתבצעו אצלו על ידי תאגיד המים העירוני- מי הגליל בהתאם לתעריפים שנקבעו בכללי תאגידי מים וביוב (תעריפים לשירותי מים וביוב והקמת מערכות מים או ביוב), תשע"א-2009.
- 3.2.4. מבקש הרישיון מבין העסקים החייבים בדיגום, כמפורט בסעיף 3.2.2, יתקין על חשבונו שוחת דיגום בתא הביוב האחרון של העסק, לפני נקודת התחברותו לביוב העירוני, או במקום אחר, כפי שיורה לו תאגיד המים מי גליל. במידה וקיימות מספר נקודות הזרמה לביוב העירוני, תותקן נקודות הדיגום על פי דרישת תאגיד המים מי גליל.
- 3.2.5. בכל מקרה של חשש לחריגה מערכי הסף הרלוונטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב העירוני, כאמור בתוספת הראשונה של כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד - 2014, באחריותו המלאה של מבקש הרישיון לדווח על כך למי הגליל באופן מידי, ולפעול בהתאם להנחיות התאגיד והמשרד להגנת הסביבה, על מנת להביא לתיקון התקלה.

- 3.2.6 מפעלים לעיבוד מזון לסוגיו (לרבות חמוצים, בשר, דגים ועופות, חלב ומוצריו), יידרשו להקים מתקן קדם טיפול לטיפול בשפכים על מנת להביאם לערכים הנדרשים בתוספת הראשונה של כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.
- 3.2.7 בכל מקרה בו הותקן בעסק מתקן לטיפול בשפכים (לרבות מפריד שומנים), שוחת הדיגום תוקם ביציאה ממתקן הטיפול בשפכים ולא כנדרש בסעיף 3.2.4.
- 3.2.8 עסק מסוג בית בד יפריד את זרם "מי העקר" מזרם השפכים התעשייתיים ו/או הסניטריים יאגור אותם בנפרד ויטפל בהם על פי חוק ודרישות המשרד להגנת הסביבה.

4. מניעת רעש וריח

- 4.1 מבקש הרישיון ינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת למנוע גרימת רעש בלתי סביר, בהתאם לקבוע בחוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961, תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג - 1992 ותקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990, לרבות עדכונים, ככל שיהיו מעת לעת.
- 4.2 עסק שנמצא כגורם אפשרי לרעש בלתי סביר, יבצע על חשבונו, באמצעות בודק רעש מוסמך, מדידות רעש. במידה ונמצא שהעסק חורג מערכי הסף שבתקנות שלעיל, יגיש ליחידה הסביבתית משולש צפוני, תכנית להקטנת עוצמת הרעש שנכתבה על ידי יועץ אקוסטי מוסמך.
- 4.3 מבקש הרישיון יישם את המלצות התוכנית שלעיל, מיד לאחר שאושרה על ידי היחידה הסביבתית של איגוד ערים בית נטופה סחי'ן או היחידה הסביבתית נצרת.
- 4.4 מבקש הרישיון לא יגרום ליצירת ריח חזק או בלתי סביר, כהגדרתו ב"נוהל להגדרת מפגעי ריח" של המשרד להגנת הסביבה, כתוצאה מפעילות עסקו.
- 4.5 במידה ויש חשש ליצירת ריח בלתי סביר, יגיש מבקש הרישיון, ליחידה הסביבתית, תכנית להפחתת הריח.
- 4.6 מבקש הרישיון יישם את ההמלצות שבתוכנית, מיד לאחר שאושרו על ידי היחידה הסביבתית.

5. עסק שיש בו אחסון, עיבוד והגשה של בשר

הגדרה לצורך פרק זה –

- בשר** : בשר עופות, דגים ובקר או חלק ממנו, טרי, מקורר, קפוא, מבושל, מעושן, טחון או מעובד בדרך כל שהיא לרבות מוצרי בשר ומוצרים המכילים בשר.
- 5.1 מבקש הרישיון יעמוד בכל האמור בחוקים רלבנטיים קיימים ו/או חוקים אשר יחוקקו במקומם או בנוסף להם.
- 5.2 מבקש הרישיון יעמוד בכל האמור בתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל), התשמ"ג – 1983 לרבות הדרישות הנוספות לתקנות אלו ופרוט חלק מדרישות תקנות אלו המופיעות להלן:
- 5.3 מבקש הרישיון לא ירכוש בשר, מחוץ לעיר סחי'ן אלא אם כן הבשר מלווה בתעודת בריאות וטרינרית שחתומה על ידי הרופא הווטרינרי של המפעל ממנו נרכש הבשר.
- 5.4 מבקש הרישיון לא יקבל, לא יחזיק, לא ימכור, לא יכניס ולא ירשה לאחר להחזיק או למכור או להכניס בשר לעסק, שלא עבר בדיקת משנה אצל הווטרינר הרשותי או מי שהוסמך מטעמו וקבל חותמת שהבשר "נבדק והותר".
- 5.5 מבקש הרישיון שרכש בשר שמקורו בעיר סחי'ן, ישמור בעסק את העתקי כל תעודות המשלוח או החשבוניות והקבלות בגין רכישתו. התעודות תשמרנה בבית העסק במשך 3 חודשים לפחות ממועד הרכישה ותוצגנה לווטרינר העירוני לבדיקה – על פי דרישתו.

- 5.6. מבקש הרישיון לא יאחסן בשר, באותו מקרר, יחד עם ירקות, סלטים וגבינות.
- 5.7. מבקש הרישיון לא יגיש בשר ומוצריו שהופשרו או חוממו, יום או יותר לפני יום ההגשה.
- 5.8. מבקש הרישיון לא יקפיא בשר טרי או בשר אחרי הפשרה.
- 5.9. מבקש הרישיון לא ישווק ולא ישמיד בעצמו בשר שפג תוקפו. השמדה כאמור תיעשה על ידי הוטרניר העירוני בלבד.
- 5.10. מקום הכנת בשר בעסק יהיה סגור עם דלתות וחלונות מרושתים למניעת חדירת מכרסמים, עופות ובעלי חיים אחרים.
- 5.11. כל מוצרי המזון הגולמיים אשר מוחזקים בעסק יהיו עם תווית מקורית של היצרן אשר תעיד על מקורם ועל התאריך האחרון המותר למכירתם.
- 5.12. אין להחזיק/ לאחסן/ למכור בעסק מוצרי מזון שהתאריך האחרון לשיווקם פג.

6. הצבת כסאות ושולחנות בתחום המדרכה הסמוכה לעסק

- 6.1. חל איסור על הוצאת שולחנות וכסאות מחוץ לשטח העסק לשטח ציבורי ו/או לרשות הרבים.
- 6.2. חל איסור על הוצאת סחורה מכל סוג שהוא מחוץ לשטח ציבורי ו/או לרשות הרבים.

7. רוכלות

- 7.1. רוכלות תתבצע בהתאם לאמור בחוק העזר עיריית סחינין (רוכלים), התשע"ג - 2013.

8. נגישות

- 8.1. מבקש הרישיון שהוא מקום ציבורי או שירות ציבורי כהגדרתם בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998, יקיים במלואן את הוראות הנגישות לפי פרק ה'1 לחוק האמור.
- 8.2. מבקש הרישיון יגיש לאגף הנדסה בעירייה תכנית לביצוע התאמות נגישות לאנשים עם מוגבלות, אשר הוכנה על ידי מורשה נגישות.
- 8.3. מבקש הרישיון יישם את התוכנית כאמור, וישלח לאגף הנדסה דוח חתום על ידי מורשה הנגישות שהתוכנית שהוצעה על ידו אכן בוצעה במלואה.

דרישות פרטניות מעסקים (להלן: "הדרישות הפרטניות")

מחובתו של מבקש הרישיון לקיים את מלא דרישות רשות הרישוי, הייחודיות לכל סוג עסק, כפי שמופיעות בחלק הדרישות הפרטניות – להלן.

דרישות פרטניות מעסקים: קבוצה 1 - בריאות, רוקחות, קוסמטיקה פריט 1.1 – בית מרקחת

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל מבקש הרישיון לעמוד בכל הדרישות.

זאת כאמור בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלוונטיות לעסקן המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

הגדרות אזורי העיר לעניין מסמך זה (ייעודים כהגדרתם בתב"ע):

מבנה מגורים – מבנה המיועד למגורים בלבד.

מבנה מגורים עם חזית מסחרית – מבנה מגורים שבו מותר מסחר רק בקומה התחתונה.

מגורים משולב מסחר – מבנה הכולל קומות מגורים וקומות אחרות המיועדות למסחר

כביש ראשי – כביש אלג'ליל, כביש 805 לפי תב"ע ג/ 9354

אזור תעשייה ומלאכה – נמצא בצפון מזרח העיר בתב"ע ג/668.

שטחים חקלאיים – כהגדרתם בתב"ע.

בנוסף לאמור במסמך זה בעמודות מדיניות העיריה, על מבקש הרישיון לעמוד גם בהוראות תכנית בניין עיר והתאמת הבנייה והשימוש, להיתר הבניה. בכל סתירה ביניהן – הוראות התב"ע הן הגוברות. מבקש רישיון זכור : הדין המחייב הוא על פי התב"עות החלות על כל מגרש ומגרש.

מדיניות העירייה	דרישות האגף/ המחלקה/ הגורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אין הגבלה למעט מבנה מגורים	על בית העסק להחזיק מיכל סגור לקליטת פסולת מסוכנת, לרבות תרופות שפג תוקפן מתושבי העיר. כל פסולת חומר מסוכן, לרבות תרופות, תכשירים רפואיים וחומרים רפואיים אחרים שפג תוקפם והמכיל האמור לעיל, תטופל בהתאם לתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), התשנ"א 1990. העתקים של תעודות פינוי פסולת החומר המסוכן ישמרו בעסק ויוצגו לרשות על פי דרישה.	בית מרקחת	1.1

דרישות פרטניות מעסקים: קבוצה 2 - דלק ואנרגיה, 2.1 גז, פריט 2.1ה – תיקון מכלים

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל מבקש הרישיון לעמוד בכל הדרישות.

זאת כאמור בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלוונטיות לעסקן המופיעות בפרק "**דרישות כלליות מעסקים**".

הגדרות אזורי העיר לעניין מסמך זה (ייעודים כהגדרתם בתב"ע)

מבנה מגורים – מבנה המיועד למגורים בלבד.

מבנה מגורים עם חזית מסחרית – מבנה מגורים שבו מותר מסחר רק בקומה התחתונה.

מגורים משולב מסחר – מבנה הכולל קומות מגורים וקומות אחרות המיועדות למסחר

כביש ראשי – כביש 805 בתב"ע ג/ 9354

אזור תעשייה ומלאכה – נמצא בצפון מזרח העיר בתב"ע ג/668.

שטחים חקלאיים – כהגדרתם בתב"ע.

בנוסף לאמור במסמך זה בעמודות מדיניות העיריה, על מבקש הרישיון לעמוד גם בהוראות תכנית בניין עיר והתאמת הבנייה והשימוש, להיתר הבניה. בכל סתירה ביניהן – הוראות התב"ע הן הגוברות. מבקש רישיון זכור : הדין המחייב הוא על פי התב"עות החלות על כל מגרש ומגרש.

מדיניות העירייה	דרישות האגף/ המחלקה/ הגורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור בכל אזורי העיר		תיקון מכלי גז	2.1 ה

דרישות פרטניות מעסקים: קבוצה 2 - דלק ואנרגיה, 2.2 דלק לסוגיו, פריט 2.2 א – תחנת דלק ותדלוק

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל מבקש הרישיון לעמוד בכל הדרישות.

זאת כאמור בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלוונטיות לעסקן המופיעות בפרק "**דרישות כלליות מעסקים**".

הגדרות אזורי העיר לעניין מסמך זה (ייעודים כהגדרתם בתב"ע)

מבנה מגורים – מבנה המיועד למגורים בלבד.

מבנה מגורים עם חזית מסחרית – מבנה מגורים שבו מותר מסחר רק בקומה התחתונה.

מגורים משולב מסחר – מבנה הכולל קומות מגורים וקומות אחרות המיועדות למסחר

כביש ראשי – כביש 805 לפי תב"ע ג/9354.

אזור תעשייה ומלאכה – נמצא בצפון מזרח העיר בתב"ע ג/668.

שטחים חקלאיים – כהגדרתם בתב"ע.

בנוסף לאמור במסמך זה בעמודת מדיניות העיריה, על מבקש הרישיון לעמוד גם בהוראות תכנית בניין עיר והתאמת הבנייה והשימוש, להיתר הבניה. בכל סתירה ביניהן – הוראות התב"ע הן הגוברות. מבקש רישיון זכור : הדין המחייב הוא על פי התב"עות החלות על כל מגרש ומגרש.

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות האגף/ המחלקה/ הגורם רלבנטי	מדיניות העירייה
2.2 א	תחנת דלק ותדלוק		מותר בכל מקום למעט המגבלות המופיעות בהנחיות תכנית המתאר הארצית – תמ"א 18/4, בהתייחס לסוג התחנה.

דרישות פרטניות מעסקים: קבוצה 3 – חקלאות, בעלי חיים, פריט 3.1 – בית מטבחיים, בית נחירה, בית שחיטה

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל מבקש הרישיון לעמוד בכל הדרישות.

זאת כאמור בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלוונטיות לעסקו המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

הגדרות אזורי העיר לעניין מסמך זה (ייעודים כהגדרתם בתב"ע)

מבנה מגורים – מבנה המיועד למגורים בלבד.

מבנה מגורים עם חזית מסחרית – מבנה מגורים שבו מותר מסחר רק בקומה התחתונה.

מגורים משולב מסחר – מבנה הכולל קומות מגורים וקומות אחרות המיועדות למסחר

כביש ראשי – רחוב אל מדינה, מכביש 65 ועד לתחילת שכונת אל-כינא.

מסחר אל מדינה - שטח מסחרי/משרדים מערבה (מתחת) לכביש הטבעת ומזרחית לרחוב אל מדינה.

אזור תעשייה – נמצא בצפון מזרח העיר בתב"ע ג/668.

שטחים חקלאיים – כהגדרתם בתב"ע.

בנוסף לאמור במסמך זה בעמודת מדיניות העיריה, על מבקש הרישיון לעמוד גם בהוראות תכנית בניין עיר והתאמת הבנייה והשימוש, להיתר הבניה. בכל סתירה ביניהן – הוראות התב"ע הן הגוברות. מבקש רישיון זכור : הדין המחייב הוא על פי התב"עות החלות על כל מגרש ומגרש.

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות האגף/ המחלקה/ הגורם רלבנטי	מדיניות העירייה
3.1	בית מטבחיים, בית נחירה, בית שחיטה		בית מטבחיים ובית שחיטה - מותר אך ורק באזור תעשייה או במידה העירייה תקבע אחרת - בית נחירה - אסור בכל אזורי העיר.

דרישות פרטניות מעסקים: קבוצה 4 – מזון, 4.2 בית אוכל, פריט 4.2 א' – מסעדה, בית קפה, לרבות הגשת

משקאות משכרים לצריכה במקום

ובהר בואת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל מבקש הרישיון לעמוד בכל הדרישות.

זאת כאמור בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלוונטיות לעסקן המופיעות בפרק **"דרישות כלליות מעסקים"**.

הגדרות אזורי העיר לעניין מסמך זה (ייעודים כהגדרתם בתב"ע)

מבנה מגורים – מבנה המיועד למגורים בלבד.

מבנה מגורים עם חזית מסחרית – מבנה מגורים שבו מותר מסחר רק בקומה התחתונה.

מגורים משולב מסחר – מבנה הכולל קומות מגורים וקומות אחרות המיועדות למסחר

כביש ראשי :- כביש 805 לפי תב"ע ג/9354 .

אזור תעשייה ומלאכה אל חנוק (אל עיון) – נמצא בצפון מזרח העיר בתב"ע ג/668.

שטחים חקלאיים – כהגדרתם בתב"ע.

בנוסף לאמור במסמך זה בעמודת מדיניות העיריה, על מבקש הרישיון לעמוד גם בהוראות תכנית בניין עיר והתאמת הבנייה והשימוש, להיתר הבניה. בכל סתירה ביניהן – הוראות התב"ע הן הגוברות.

מבקש רישיון זכור : הדין המחייב הוא על פי התב"עות החלות על כל מגרש ומגרש.

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות האגף/ המחלקה/ הגורם רלבנטי	מדיניות העירייה
4.2 א	בית קפה, מסעדה לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום	<p><u>אסורה</u> הגשה ומכירה של משקאות משכרים בעסק .</p> <p>מבקש הרישיון יתקין אמצעים למניעת מטרדי עשן וריחות על פי ההנחיות שיועברו אליו על ידי היחידה לאיכות הסביבה, משולש צפוני, במידת הצורך ועל פי הנסיבות.</p> <p>מבקש הרישיון ישלח ליחידה לאיכות הסביבה משולש צפוני חוזה התקשרות עם חברה המבצעת תחזוקה מונעת ושוטפת, לכל המתקנים למניעת ריחות ועשן, שהותקנו בעסק.</p> <p>מבקש הרישיון יתקין לפני התחברות מערכת השפכים של העסק לשוחת הביוב העירוני, מפריד שומן תקני שגודלו ונפחו ייקבעו בהתאם לפעילות העסק. המפריד יתופעל, יתוחזק ויפונה באופן ובתדירות שיאפשרו עמידת העסק בערכי הסף הרלבנטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב העירוני, כאמור בתוספת הראשונה של כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014 ובאופן שלא תיווצר גלישת שמנים או שומנים לצנרת הביוב העירונית.</p> <p>השומנים והשמנים המפונים מהמפריד יפונו באחריות מבקש הרישיון ועל חשבונו לאתר מאושר על פי כל דין ועל ידי קבלן מאושר לפי כל דין. קבלות המעידות על הפינוי כאמור, יישמרו בעסק ויוצגו על פי דרישת היחידה לאיכות הסביבה משולש צפוני .</p> <p>שמן מאכל משומש, ייאגר באחריות מבקש הרישיון במיכל ייעודי ומשולט שיאוחסן בתוך מאצרה, בתחומי העסק ויפונה על חשבון מבקש הרישיון לחברה למחזור שומן, שפעילותה מאושרת על פי כל דין.</p> <p>מבקש הרישיון ינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת למנוע גרימת רעש חזק מעבר לכותלי העסק.</p>	מותר בכל מקום למעט מבנה מגורים

מדיניות העירייה	דרישות האגף/ המחלקה/ הגורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	בעסק שיש בו אחסון, עיבוד והגשה של בשר: מבקש הרישיון יעמוד בכל האמור בסעיף 5 בפרק "דרישות רשות הרישוי סחינן - תנאים כלליים".		

דרישות פרטניות מעסקים: קבוצה 5 – מים ופסולת, 5.1, אשפה ופסולת למעט פסולת חומרים מסוכנים פריט 5.1 ב' – איסופה, הובלתה

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל מבקש הרישיון לעמוד בכל הדרישות.

זאת כאמור בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלוונטיות לעסקן המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

הגדרות אזורי העיר לעניין מסמך זה (ייעודים כהגדרתם בתב"ע)

מבנה מגורים – מבנה המיועד למגורים בלבד.

מבנה מגורים עם חזית מסחרית – מבנה מגורים שבו מותר מסחר רק בקומה התחתונה.

מגורים משולב מסחר – מבנה הכולל קומות מגורים וקומות אחרות המיועדות למסחר

כביש ראשי - כביש 805 לפי תב"ע ג/ 9354 .

אזור תעשייה ומלאכה – נמצא בצפון מזרח העיר בתב"ע ג/668.

שטחים חקלאיים – כהגדרתם בתב"ע.

בנוסף לאמור במסמך זה בעמודת מדיניות העירייה, על מבקש הרישיון לעמוד גם בהוראות תכנית בניין עיר והתאמת הבנייה והשימוש, להיתר הבניה. בכל סתירה ביניהן – הוראות התב"ע הן הגוברות.

מבקש רישיון זכור: הדין המחייב הוא על פי התב"עות החלות על כל מגרש ומגרש.

מדיניות העירייה	דרישות האגף/ המחלקה/ הגורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
חניית הרכבים בתום שעות העבודה ו/או לפרק זמן ממושך תתבצע אך ורק במקום שיאושר לכך על ידי הרשות.	מבקש הרישיון יאסוף ויוביל את הפסולת באחריותו ועל חשבונו לאתר המאושר על פי דין ועל ידי הרשות-במידה והוא מטפל בפסולת של הרשות. מבקש הרישיון לא יבצע בפסולת הנאספת כל פעולה של עיבוד, ניצול מיחזור או מיון. אלא רק באתר המורשה לכך על פי כל דין ועל ידי הרשות (במקרה והאתר נמצא בתחומה). מבקש הרישיון יאחסן כלי אצירה - ריקים או מלאים – רק במקום המאושר על ידי הרשות. מבקש הרישיון יבצע שטיפה וחיטוי של כלי האצירה לפסולת, רק בתחנת המעבר "מי עמ" או כל מקום אחר שאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה.	איסופה, הובלתה של אשפה ופסולת למעט פסולת חומרים מסוכנים	5.1 ב

דרישות פרטניות מעסקים: קבוצה 5 – מים ופסולת, 5.3, שפכים וקולחין, פריט 5.3 ג' – הובלתם במכליות

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל מבקש הרישיון לעמוד בכל הדרישות.

זאת כאמור בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלוונטיות לעסקן המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

הגדרות אזורי העיר לעניין מסמך זה (ייעודים כהגדרתם בתב"ע)

מבנה מגורים – מבנה המיועד למגורים בלבד.

מבנה מגורים עם חזית מסחרית – מבנה מגורים שבו מותר מסחר רק בקומה התחתונה.

מגורים משולב מסחר – מבנה הכולל קומות מגורים וקומות אחרות המיועדות למסחר.

כביש ראשי – רחוב 805 לפי תב"ע ג/ 9345.

אזור תעשייה ומלאכה – נמצא בצפון מזרח העיר בתב"ע ג/ 668.

שטחים חקלאיים – כהגדרתם בתב"ע.

בנוסף לאמור במסמך זה בעמודת מדיניות העירייה, על מבקש הרישיון לעמוד גם בהוראות תכנית בניין עיר והתאמת הבנייה והשימוש, להיתר הבניה. בכל סתירה ביניהן – הוראות התב"ע הן הגוברות.

מבקש רישיון זכור : הדין המחייב הוא על פי התב"עות החלות על כל מגרש ומגרש.

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות האגף/ המחלקה/ הגורם רלבנטי	מדיניות העירייה
5.3 ג	הובלת שפכים וקולחין במכליות	ביובית תרוקן את תוכנה אך ורק במקום שהותר לכך על ידי תאגיד המים – מי הגליל או במקום מורשה על ידי המשרד להגנת הסביבה.	חניית הרכבים בתום שעות העבודה ו/או לפרק זמן ממושך תתבצע אך ורק במקום שיאושר לכך על ידי הרשות.

דרישות פרטניות מעסקים: קבוצה 6 – מסחר ושונות, 6.8 קניון, פריט 6.8 א' – ניהול

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל מבקש הרישיון לעמוד בכל הדרישות.

זאת כאמור בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלוונטיות לעסקן המופיעות בפרק "**דרישות כלליות מעסקים**".

הגדרות אזורי העיר לעניין מסמך זה (ייעודים כהגדרתם בתב"ע)

מבנה מגורים – מבנה המיועד למגורים בלבד.

מבנה מגורים עם חזית מסחרית – מבנה מגורים שבו מותר מסחר רק בקומה התחתונה.

מגורים משולב מסחר – מבנה הכולל קומות מגורים וקומות אחרות המיועדות למסחר

כביש ראשי – רחוב 805.

אזור תעשייה ומלאכה – נמצא בצפון מזרח העיר בתב"ע ג/ 668.

שטחים חקלאיים – כהגדרתם בתב"ע.

בנוסף לאמור במסמך זה בעמודת מדיניות העירייה, על מבקש הרישיון לעמוד גם בהוראות תכנית בניין עיר והתאמת הבנייה והשימוש, להיתר הבניה. בכל סתירה ביניהן – הוראות התב"ע הן הגוברות.

מבקש רישיון זכור : הדין המחייב הוא על פי התב"עות החלות על כל מגרש ומגרש.

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות האגף/ המחלקה/ הגורם רלבנטי	מדיניות העירייה
6.8 א	ניהול	בנקודת חיבור לביוב העירוני, של קניון, שיש בו בתי אוכל, יותקן מפריד שומן כך שהעסק יעמוד בערכים המצוינים ב- כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014 . בעל הקניון, על פי דרישת היחידה לאיכות הסביבה, לא יאפשר לעסק היוצר מפגעי ריח ועשן כתוצאה מפעילות בישול טיגון צליה	על פי תב"ע ייעודית.

מדיניות העירייה	דרישות האגף/ המחלקה/ הגורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>ואפיייה לפעול ללא חיבור לפיר אוורור לגובה הגג. פיר האוורור יתוכנן לאפשר התקנת תעלות לסילוק אדים ועשן מבתי האוכל, לאחר חיבורם למערכות סינון וטיהור אוויר.</p> <p>ספיקת האוויר בפיר האוורור תהיה בעוצמה המאפשרת לבעלי העסקים לעמוד בכל האמור בחוק אוויר נקי ותקנותיו. פתח היציאה של מערכת איסוף וטיפול באדים וריח ימוקם באופן שאינו מהווה מטרד סביבתי.</p> <p>עבודות הדברת מזיקים בשטח העסק יבוצעו על ידי מדביר בעל היתר מתאים, על פי דין, ובעל תוקף.</p> <p>מכלי איסוף הפסולת ימצאו בחדרי אשפה סגורים ומאווררים שרצפתן מכוסה בטון ומנוקזת אל מערכת האיסוף והטיפול בשפכים.</p> <p>מבקש הרישיון יחזיק בחדרי האשפה דחסן קרטונים ויפנה את הקרטונים הדחוסים לקבלן מאושר על פי חוק – על חשבונו. תיתכן אפשרות שמבקש הרישיון יידרש לרכוש ולהפעיל דחסן/מכבש לסוג פסולת נוסף, בהתאם לשיקול דעתה של הרשות.</p>		

דרישות פרטניות מעסקים: קבוצה 7 – עינוג ציבורי, נופש וספורט, 7.7 עינוג ציבורי, פריט 7.7 ו' – דיסקוטק
 יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל מבקש הרישיון לעמוד בכל הדרישות.

זאת כאמור בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלוונטיות לעסקן המופיעות בפרק **"דרישות כלליות מעסקים"**.

הגדרות אזורי העיר לעניין מסמך זה (ייעודים כהגדרתם בתב"ע)

מבנה מגורים – מבנה המיועד למגורים בלבד.

מבנה מגורים עם חזית מסחרית – מבנה מגורים שבו מותר מסחר רק בקומה התחתונה.

מגורים משולב מסחר – מבנה הכולל קומות מגורים וקומות אחרות המיועדות למסחר

כביש ראשי – רחוב 805.

אזור תעשייה ומלאכה – נמצא בצפון מזרח העיר בתב"ע ג/668.

שטחים חקלאיים – כהגדרתם בתב"ע.

בנוסף לאמור במסמך זה בעמודת מדיניות העירייה, על מבקש הרישיון לעמוד גם בהוראות תכנית בניין עיר והתאמת הבנייה והשימוש, להיתר הבניה. בכל סתירה ביניהן – הוראות התב"ע הן הגוברות.
 מבקש רישיון זכור: הדין המחייב הוא על פי התב"עות החלות על כל מגרש ומגרש.

מדיניות העירייה	דרישות האגף/ המחלקה/ הגורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור בכל אזורי העיר.		דיסקוטק	7.7 ו'

דרישות פרטניות מעסקים: קבוצה 8 – רכב ותעבורה, 8.4 הסעת נוסעים, פריט 8.4 ב' – תחנה מרכזית
כהגדרתה בפקודת התעבורה, תחנת רכבת מרכזית

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל מבקש הרישיון לעמוד בכל הדרישות. זאת כאמור בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלוונטיות לעסקן המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

הגדרות אזורי העיר לעניין מסמך זה (ייעודים כהגדרתם בתב"ע)

מבנה מגורים – מבנה המיועד למגורים בלבד.

מבנה מגורים עם חזית מסחרית – מבנה מגורים שבו מותר מסחר רק בקומה התחתונה.

מגורים משולב מסחר – מבנה הכולל קומות מגורים וקומות אחרות המיועדות למסחר

כביש ראשי – רחוב 805.

אזור תעשייה ומלאכה אל חנוק (אל עיון) – נמצא בצפון מזרח העיר בתב"ע/ענ/339.

שטחים חקלאיים – כהגדרתם בתב"ע.

בנוסף לאמור במסמך זה בעמודת מדיניות העירייה, על מבקש הרישיון לעמוד גם בהוראות תכנית בניין עיר והתאמת הבנייה והשימוש, להיתר הבניה. בכל סתירה ביניהן – הוראות התב"ע הן הגוברות. מבקש רישיון זכור: הדין המחייב הוא על פי התב"עות החלות על כל מגרש ומגרש.

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות האגף/ המחלקה/ הגורם רלבנטי	מדיניות העירייה
8.4 ב	תחנה מרכזית, כהגדרתה בפקודת התעבורה, תחנת רכבת מרכזית		על פי תב"ע ייעודית

דרישות פרטניות מעסקים: קבוצה 8 – רכב ותעבורה, 8.9 מוסך – מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי, פריט 8.9 א' – מכונאות כללית, פחחות וצביעה (לרבות כלי רכב המונעים בגז)

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל מבקש הרישיון לעמוד בכל הדרישות. זאת כאמור בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלוונטיות לעסקן המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

הגדרות אזורי העיר לעניין מסמך זה (ייעודים כהגדרתם בתב"ע)

מבנה מגורים – מבנה המיועד למגורים בלבד.

מבנה מגורים עם חזית מסחרית – מבנה מגורים שבו מותר מסחר רק בקומה התחתונה.

מגורים משולב מסחר – מבנה הכולל קומות מגורים וקומות אחרות המיועדות למסחר

כביש ראשי – רחוב 805.

אזור תעשייה ומלאכה אל חנוק (אל עיון) – נמצא בצפון מזרח העיר בתב"ע/ג/668.

שטחים חקלאיים – כהגדרתם בתב"ע.

בנוסף לאמור במסמך זה בעמודות מדיניות העיריה, על מבקש הרישיון לעמוד גם בהוראות תכנית בניין עיר והתאמת הבנייה והשימוש, להיתר הבניה. בכל סתירה ביניהן – הוראות התב"ע הן הגוברות. מבקש רישיון זכור : הדין המחייב הוא על פי התב"עות החלות על כל מגרש ומגרש.

מדיניות העירייה	דרישות האגף/ המחלקה/ הגורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מוסכים קיימים – לא יותר המשך הפעלתם ברחבי העיר והם יועברו לאזור תעשייה ומלאכה מוסך חדש – אך ורק באזור תעשייה ומלאכה		מכונאות כללית, פחחות וצביעה (לרבות כלי רכב המונעים בגז)	8.9 א

דרישות פרטניות מעסקים: קבוצה 10 - תעשייה, מלאכה, כימיה, מחצבים, 10.8 חומרי חיטוי או ניקוי פריט 10.8ב' – איחסונם שלא לצורך מכירה במקום

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל מבקש הרישיון לעמוד בכל הדרישות. זאת כאמור בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלוונטיות לעסקן המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

הגדרות אזורי העיר לעניין מסמך זה (ייעודים כהגדרתם בתב"ע)

מבנה מגורים – מבנה המיועד למגורים בלבד.

מבנה מגורים עם חזית מסחרית – מבנה מגורים שבו מותר מסחר רק בקומה התחתונה.

מגורים משולב מסחר – מבנה הכולל קומות מגורים וקומות אחרות המיועדות למסחר

כביש ראשי – רחוב 805.

אזור תעשייה ומלאכה – נמצא בצפון מזרח העיר בתב"ע ג/ 668.

שטחים חקלאיים – כהגדרתם בתב"ע.

בנוסף לאמור במסמך זה בעמודות מדיניות העיריה, על מבקש הרישיון לעמוד גם בהוראות תכנית בניין עיר והתאמת הבנייה והשימוש, להיתר הבניה. בכל סתירה ביניהן – הוראות התב"ע הן הגוברות. מבקש רישיון זכור : הדין המחייב הוא על פי התב"עות החלות על כל מגרש ומגרש.

מדיניות העירייה	דרישות האגף/ המחלקה/ הגורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אך ורק באזור תעשייה ומלאכה.		אחסונם שלא לצורך מכירה במקום	10.8 ב