



עיריית סחנין

ח.ד 35

סח'נין 30810

פקס : 04-67888809

14/11/2020

Sakhnin Municipality

P.O.BOX 35

Sakhnin 30810

بلدية سخنين

ص.ب 35

سخنين 30810

טלפון : 04-6788800

محضر جلسة غير عادية رقم 10/2020

عقد المجلس البلدي في سخنين جلسته غير العادية رقم 10/2020 الساعة 14:00 بعد ظهر يوم السبت الموافق 14/11/2020 وذلك لبحث ما يلي:-

- عرض الخارطة المفصلة العامة لسخنين - خارطة رقم 0477497 - 262 امام أعضاء المجلس البلدي:

الحضور :-

د. صفوت أبو ريا - رئيس البلدية، خير زبيدات - نائب رئيس، وأعضاء البلدية : صالح شلاعطة، اشرف خلايلة، إيهاب أبو يونس، محمد زبيدات، منيب طربية، خالد حمزة، جمال غنايم.
الغياب :- وليد أبو صالح، إبراهيم بدارنة، مهدي طربية، عمر أبو صالح. خالد خلايلة، نور بدارنة، شادي خلايلة.
اشترك :- قاسم أبو ريا - مدير عام البلدية، سليمان عثمان - مهندس البلدية، رامي خلايلة - رئيس لجنة الإباء العامة وأهالي.

ولحصول النصاب القانوني افتتح رئيس البلدية الجلسة الساعة الثانية والنصف.

رئيس البلدية :- هذه جلسة غير عادية 10/2020 لبحث الخارطة المفصلة العامة لسخنين رقم 0477497 - 262، اطلب من مهندس البلدية عرض (מצגת) للخارطة، يوجد عدة خرائط مفصلة في اللجنة اللوائية شاركنا في جلساتها ومتابعتها.

توجد معايير واضحة لدى اللجنة اللوائية للمصادقة على أي خارطة مفصلة.

حسب الخارطة اضفنا مناطق خضراء والتي كانت احراش وكذلك يتم توسيع منطقة النفوذ بحوالي 3000 دونماً منها 2000 دونم للبناء.

نقوم بالتفاوض مع مجلس إقليمي مسجاف للحصول على أراضي في منطقة الشكاير مساحتها 1200 دونم وضمها لمنطقة نفوذ سخنين.



עיריית סח'נין

ת.ד. 35
סח'נין 30810

פקס : 04-67888809

Sakhnin Municipality

P.O.BOX 35
Sakhnin 30810

بلدية سخنين

ص.ب 35
سخنين 30810

טלפון : 04-67888800

14/11/2020

إستغلال الأراضي الخاصة يكون بنسبة 50% بدل 40% لدينا الامكانية في المستقبل المطالبة بخارطة أخرى
واكبر من الخارطة الحالية.

سليمان عثمان:- بادرت لهذه الخارطة لجنة التنظيم والبناء وليس بلدية سخنين وانما بالتعاون معنا ومع دائرة
التخطيط في وزارة الداخلية.

عقدنا عشرات الجلسات منذ زمن الرئيس السابق لغاية اليوم وذلك بهدف التأثير وتحسين الخارطة.

عند الإعلان عن الخارطة في الجريدة ستكون البلدية أول من يقدم اعتراضات في مواضيع تريد تحسينها.

هدف الخارطة ليس فقط لحل مشكلة السكن بل لجعل سخنين مدينة عصرية تجاوب على طموح أهالي سخنين من
مناطق صناعية وتجارية ومباني عامة وارضى خضراء.

في سخنين 1.9 متر مربع للفرد و كرمينيل 11 متر مربع للفرد مما يؤثر على مستوى المعيشة والعمل والارنونا،
لذا يجب توسيع المناطق الصناعية والتجارية، ويجب ان نعمل على بناء مقومات مدينة عصرية.

نحن بحاجة لاضافة 96 دونم مناطق عامة للايفاء بالحاجيات وكذلك مطلوب 600 دونم اراضي خضراء مثل
كرمينيل وغيرها.

بسبب التوسع سنكثف من فتح شوارع واسعة وليس كما هو الحال داخل البلد شوارع ضيقة ولا تفي دائما
بالحاجيات. سخنين اول بلد عملت توحيد وتقسيم بدون موافقة من سنة 2000 لكن اليوم مطلوب مصادرة 40%
من الأراضي الخاصة و 60% من اراضي الدولة. في خلة صخر ستكون المصادرة من اراضي الدولة 85%
للتعويض عن النقص في المناطق الأخرى. منطقة بئر الماء 483 دونم ولكن بالتخطيط الجديد دخلت هذه المساحة
لمنطقة نفوذ سخنين.

في الخارطة القديمة كانت كل الاراضي بين سخنين وعرابة خضراء واليوم تمت التوسعه لمسطح البلد.

هذه الخارطة لا تمنع المطالبة بالتوسعة في المستقبل.

يجب قراءة دستور الخارطة لتوضيح اهداف الخارطة.

بتاريخ 2/12/2020 سنجلس مع سلطة اراضي إسرائيل لتطوير منطقة مرسان. منطقة 11 مخطط ارض رياضية
وخضراء، وقد ننقل بالمستقبل استاد الدوحة. قسيمة 35 بيعت الأراضي لاناس من سخنين، نطالب بجعلها معدة
للسكن مع تعديلات معينة حسب قرار اللجنة.

موضوع المواصلات هام جدا لكل بلدة عصرية، نحن نهدف الى إتاحة مخرج شمالي ومخرج جنوبي من البلد. توجد
في سخنين 400 سيارة لكل 1000 فرد وهو الأعلى في إسرائيل.



עיריית סח'נין

ת.ד 35

סח'נין 30810

פקס : 04-6788809

14/11/2020

Sakhnin Municipality

P.O.BOX 35

Sakhnin 30810

بلدية سخنين

ص.ب 35

سخنين 30810

تلفون : 04-6788800

لذا ستكون 3 مخارج للشمال ومخرج للجنوب.
من اهم الإنجازات المصادقة على شارع التفافي سخنين بعرض 24 متر. المقطع الذي ينفذ في حي الحلان يحل مشكلة احياء ال أبو ريا، طربية وخاليلة.
سيتم تعديل مسار الشارع الالتفافي الى وادي العين ووادي الصفا لاحتضان جبل مرسان.
رئيس البلدية :- نشكر مهندس البلدية على الشرح الوافي والجهد الذي بذله في هذا المشروع الهام.
تم توسيع منطقة النفوذ بحوالي 30% واطافة حوالي 2000 دونم من أراضي الخاليلة للمسطح.
اتفقنا مع وزير الاقتصاد عمير بيريتس للبدء بالتخطيط لمنطقة صناعية مشتركة مع مجلس إقليمي مسجاف وباقي الأراضي بين سخنين وعراية بقيت زراعية في هذه المرحلة.
ماجد ابويونس:- خارطة جيدة ولكن اقترح توسعه إضافية للشرق 100 متر إضافي.
جمال غنايم :- كل توسعه جيدة لسخنين خاصة ان سخنين محاصرة من 3 نواحي المنطقة الباقية بين سخنين وعراية (ارض زراعية) لا يمكن استغلالها للزراعة بسبب الشروط المطلوبة.
طلبنا توسعه إضافية من الناحية الشرقية.
خالد حمزة:- لماذا لم تكن التوسعه حسب الحوض (W18) وليس بشكل متعرج.
سليمان عثمان :- يوجد بند بالخارطة المرفقه الذي يسمح بتعديلات واطافات خفيفة.
جمال غنايم :- اطلب حل ازمة السكن في سخنين وإيجاد مساحات للازواج الشابة.
سليمان عثمان :- هنالك زيادة للبناء بسعة تعطي حلول لحوالي 3500 وحدة سكنية جديدة.
جمال غنايم :- اطلب جدول زمني لقرار المخططات المفصلة.
سليمان عثمان :- الامر يتعلق بكمية الاعتراضات وكذلك بوجود حلول من حيث البنى التحتية المطلوبة.
جمال غنايم :- ما هي المساحة الخضراء بجانب شارع التفافي 805.
سليمان عثمان :- تم تنزيل عرض الشريط من 80 متر الى 50 متر وهذا الشارع حيوي والزامي كي يتم تنفيذ المخطط والمصادقة على عدد وحدات سكن حسب المخارج الموجودة.
بعد إقرار هذه الخارطة سيكون جدول زمني لتنفيذ شارع 805 الالتفافي كي يستوعب حركة السير من المخارج الشمالية المخططة.
محمد زبيدات:- اشكر كل من قدم جهد لاعداد الخارطة , لدي فقط انتقاد حول طريقة اتخاذ القرار مثلا اشراك الجمهور الذي هو أمر هام جدا.



עיריית סח'נין

ת.ד. 35

סח'נין 30810

פקס : 04-6788809

14/11/2020

Sakhnin Municipality

P.O.BOX 35

Sakhnin 30810

بلدية سخنين

ص.ب 35

سخنين 30810

تليفون : 04-6788800

سليمان عثمان :- تم اشراك الجمهور بأكثر من جلسة شارك فيها عدد كبير من المواطنين.
منيب طربية :- يجب الاستماع لاصحاب الأرض وليس فقط الجمهور العام.
سليمان عثمان :- عند نشر الخارطة سيقوم الأهالي بتقديم الاعتراضات.

أغلقت الجلسة الساعة الرابعة بعد الظهر

با احترام،

د. صفوت أبو ريا،
رئيس البلدية

قاسم أبو ريا

مدير عام البلدية

