



עיריית סח'נין

סח'נין, מיקוד 3081000, ת.ד. 35
טלפון. 04-6788888
פקס. 04-6788889

SAKHNIN MUNICIPALITY
tel. 04-6788888
fax. 04-6788889

بلدية سخنين

سخنين دالة 3081000 – ص.ب. 35
تلفون 04-6788888
فاكس. 04-6788889



עיריית סח'נין

נוהל הזמנה להתקשרות עם נותני שירותים 2020/ו'
למתן שירותי פיקוח על עבודות הנדסיות / תשתיות



עיריית סח'נין

סח'נין, מיקוד 3081000, ת.ד. 35
טלפון. 04-6788888
פקס. 04-6788889

SAKHNIN MUNICIPALITY
tel. 04-6788888
fax. 04-6788889

بلدية سخنين

سخنين دالة 3081000 – ص.ب. 35
تلفون 04-6788888
فاكس. 04-6788889

תוכן העניינים

<u>עמוד</u>	<u>פירוט</u>	<u>מסמך</u>	<u>מספר</u>
3	פרטי המשתתף	פרטי המשתתף	1
3	טבלת מועדים	מועדים	2
4	פרסום בעברית	מסמך 1	3
5	פרסום בערבית	מסמך 2	4
6	רשימת עבודות לביצוע	מסמך 3	5
7	ההצעה הכספית	מסמך 4	6
8	קריטריונים לבחינת ההצעות ושקלולן	מסמך 5	7
9	רשימת עבודות פיקוח תב"ע	מסמך 6	8
10	נוהל לבדיקת ולמניעת חשש לניגוד עניינים	מסמך 7	9
22	נוסח חוזה פיקוח	מסמך 8	11
30	נוסח ערבות בנקאית לקיום חוזה	מסמך 9	13



עיריית סח'נין

סח'נין, מיקוד 3081000, ת.ד. 35
טלפון. 04-6788888
פקס. 04-6788889

SAKHNIN MUNICIPALITY
tel. 04-6788888
fax. 04-6788889

بلدية سخنين

سخنين دالة 3081000 – ص.ب. 35
تلفون 04-6788888
فاكس. 04-6788889

פרטי המציע:

	שם המציע
	תעודת זהות / ח.פ.
	כתובת לרבות ת.ד.
	מספר טלפון:
	מספר פקסימיליה:
	מספר טלפון נייד:
_____@_____	כתובת דואר אלקטרוני:

מועדים:

מועד אחרון	מהות הפעולה	מספר
עד 13/8/2020 בשעה 12:00	משלוח שאלות הבהרה	1
עד 48 שעות לפני ההגשה	מתן תשובות לשאלות ההבהרה	2
ביום 17/8/2020 עד השעה 14:00	הגשת הצעות	3
ביום 17/8/2020 בשעה 15:00	פתיחת ההצעות	4
עד יום 31/8/2021 כולל	תוקף הערבות לחוזה	4



עיריית סח'נין

סח'נין, מיקוד 3081000, ת.ד. 35
טלפון. 04-6788888
פקס. 04-6788889

SAKHNIN MUNICIPALITY
tel. 04-6788888
fax. 04-6788889

بلدية سخنين

سخنين دالة 3081000 – ص.ב. 35
تلفون 04-6788888
فاكس. 04-6788889

מסמך 1

עיריית סח'נין נוהל הזמנה להגשת הצעות מספר 2020/ו' למתן שירותי פיקוח על עבודות הנדסיות ותשתיות

עיריית סח'נין מזמינה בזאת הצעות ממהנדסים למתן שירותי פיקוח על עבודות הנדסיות / תשתית כביש 51 וכביש אלחאווז, חניון משא כבד, שצ"פים, בניין רב תכליתי ועבודות קטנות הכל בהתאם למפורט להלן בנוהל.

על המועמד למלא אחר התנאים שלהלן במצטבר :

1. יחיד או חברה, עוסק מורשה בהתאם להוראות חוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1975.
2. לנהל פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) תשל"ו – 1976.
3. ברשותו אישור ניכוי מס במקור בתוקף.
4. תינתן עדיפות לבעלי ניסיון במתן שירותי פיקוח למוסדות ציבור בכלל ולרשויות מקומיות בפרט והדבר יבוא לידי ביטוי במנגנון שקלול הצעות כפי שיפורט בהמשך.
5. על המשתתף להיות מהנדס הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בהתאם להוראות חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח – 1958.
6. ניתן לעיין בתוכניות הביצוע במחלקת ההנדסה בימים ב' עד ה' בין השעות 09:00 בבוקר ועד 15:30 אחה"צ וזאת בתיאום מראש.
7. את ההצעות בצירוף כל המסמכים והנספחים כשהם חתומים בעט יש להגיש במעטפה סגורה לידי מנכ"ל העירייה ביום שני 17/8/2020 עד השעה 14:00 בצהריים. כורח הנסיבות ניתן לשלוח את ההצעות עד למועד הנ"ל בדואר האלקטרוני [.kasim@sakhnin.muni.il](mailto:kasim@sakhnin.muni.il) לכתובת.
8. משתתף שהצעתו תזכה יהיה חייב להמציא לעירייה עם חתימת החוזה ערבות בנקאית בלתי מותנית בגובה 10% מסכום הצעתו כולל מע"מ אך לא פחות מסכום של 5,000 ₪. על הערבות להיות בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז, והיא תהיה בתוקף עד חודש לאחר מועד סיום העבודות עם אפשרות להארכה בהתאם לדרישת העירייה.
9. כן יהיה על המשתתף שהצעתו תזכה להמציא לעירייה תוך 7 ימים מיום החתימה על החוזה פוליסת ביטוח אחריות מקצועית ו/או אישור מחברת הביטוח בדבר עריכת ביטוח כנ"ל. סכום הביטוח לא יפחת ממיליון ₪.
10. יש לצרף להצעה קורות חיים של המשתתף בהן יפרט בין היתר את השכלתו, ניסיונו, ופרטים על משרדו כמו מספר המועסקים בו וכישוריהם.
11. מובהר בזאת כי כל הדרישות והתנאים צריכים להתקיים במגיש הצעה. במקרה ומדובר בתאגיד על הדרישות להתקיים בבעלי התאגיד ולא באף גורם אחר.
12. לבירורים ולהבהרות ניתן לפנות בכתב עד ליום חמישי 13/8/2020 בשעה 12:00 לפקס למספר 04-6740774 או בדואר האלקטרוני של מהנדס העירייה מר סלימאן עותמאן שכתובתו sleiman.handasa@gmail.com . באחריות המשתתף לוודא כי פנייתו הגיעה לעירייה באמצעות טלפון 04-6743737 או 052-8901445.
13. האמור לעיל הנו בנוסף למה שנאמר במסמכי הזמנה.

בכבוד רב
ד"ר ספואת אבו ריא - ראש העירייה



עיריית סח'נין

סח'נין, מיקוד 3081000, ת.ד. 35
טלפון. 04-6788888
פקס. 04-6788889

SAKHNIN MUNICIPALITY
tel. 04-6788888
fax. 04-6788889

بلدية سخنين

سخنين دالة 3081000 – ص.ب. 35
تلفون 04-6788888
فاكس. 04-6788889

מסמך 2

بلدية سخنين دعوه لتلقي عروض 2020/16' لخدمات مراقبة اعمال هندسية وبنى تحتية

بلدية سخنين معنية بتلقي عروض بطريقة الظرف المختوم لتنفيذ أعمال مراقبة على أعمال هندسية وبنى تحتية: شارع رقم 51 وشارع الحاووز، موقف للسيارات الثقيلة، مناطق خضراء، مبنى متعدد الاهداف واعمال صغيره ومفرقه حسب الشروط التالية:

على مقدم العرض أن تتوفر فيه كل الشروط التالية:

1. فرد أو شركة مشغل مرخص حسب قانون ضريبة القيمة المضافة – 1975.
2. يدير دفاتر حسابات بموجب قانون لاسקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976.
3. بحوزته تصديق خصم في المصدر ساري المفعول.
4. تعطى الأفضلية لذوي الخبرة بتنفيذ خدمات مراقبة أعمال هندسية من نفس النوع لمؤسسات عامة بشكل عام ولسلطات محلية بشكل خاص وسيؤخذ ذلك في الحسبان في آلية تقدير العروض.
5. أن يكون مخططا / مهندسا مسجلا في سجل المهندسين والمخططين بموجب قانون חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח – 1958.
6. يمكن المعاينة خرائط العمل والتنفيذ المشمولة في المناقصة لدى قسم الهندسة في البلدية أيام الاثنين حتى الخميس والسبت بين الساعة 0:900 صباحا وحتى الساعة 14:00 بعد الظهر بعد التنسيق مسبقا نتيجة الظروف.
7. يجب تسليم العروض موقعه مع كل المستندات بظرف مختوم بشكل شخصي لمدير عام البلدية يوم الاثنين 2020/8/17 حتى الساعة 14:00 ظهرا. نتيجة للظروف وبشكل استثنائي يمكن تقديم العروض حتى الموعد أعلاه عن طريق البريد الالكتروني على العنوان kasim@sakhnin.muni.il.
8. على مقدم العرض الفائز تقديم كفالة بنكية للعقد غير مشروطة بمبلغ يساوي 10% من قيمة العرض يشمل ضريبة القيمة المضافة ولا نقل عن مبلغ 5,000 شيكل جديد. على نص الكفالة أن يكون حسب النص الموجود في مستندات المناقصة "ملحق ه، وان تكون سارية المفعول شهرا بعد مدة العقد مع مراعاة التمديد حسب طلب البلدية.
9. كذلك على مقدم العرض الفائز أن يقدم للبلدية خلال 7 أيام من موعد توقيع العقد بوليصة تامين للمسؤولية المهنية أو تصديقا من شركة تامين بذلك بمبلغ لا يقل عن مليون ش.ج.
10. يجب ارفاق سيرة ذاتية وبها تفاصيل تعليمه، خبرته وتجربته وتفاصيل عن مكتبه وعدد العاملين لديه ومؤهلاتهم.
11. للتوضيح على جميع المتطلبات والشروط ان تتوفر في مقدم العرض. إذا كان مقدم العرض شركه يجب ان تتوفر الشروط في مالكي الشركة فقط وليس باي شخص اخر.
12. ما جاء أعلاه هو بالاضافه لما هو موجود في أوراق ودفتر الدعوة.
13. للاستفسار يمكن التوجه خطيا حتى يوم الخميس 2020/8/13 الساعة 12:00 وإرسال فاكس لرقم 04-6740774 أو عبر البريد الالكتروني لمهندس البلدية سليمان عثمان على العنوان sleiman.handasa@gmail.com. بمسؤولية المشترك التأكيد من استلام البلدية لرسالته على هاتف رقم 04-6743737.

مع الاحترام
د. صفوت أبو ريا - رئيس البلدية



עיריית סח'נין

סח'נין, מיקוד 3081000, ת.ד. 35
טלפון. 04-6788888
פקס. 04-6788889

SAKHNIN MUNICIPALITY
tel. 04-6788888
fax. 04-6788889

بلدية سخنين

سخنين دالة 3081000 – ص.ب. 35
تلفون 04-6788888
فاكس. 04-6788889

מסמך 3

רשימת עבודות לביצוע

שם פרויקט	הקבלן המבצע	אומדן משוער לפני מע"מ	ביצוע
בניין רב תכליתי	טרם נקבע עבודות בניה, פיתוח, תשתיות ונוף	כ- 13,000,000 ₪	תוך כחודש
כביש 51 וכביש אלחאוז	תוראב השקעות ופיתוח בע"מ דרך משכ"ל	2,125,000 ₪	מייד
חניון משא כבד	שלמה חביב חברה לעבודות עפר צנרת מים ביוב וניקוז (1991) בע"מ דרך משכ"ל	3,900,000 ₪	מייד
שלושה שצ"פים	מחרוס סייד אחמד	1,350,000 ₪	מייד
עבודות שונות	טרם נקבע לפי הצורך של העירייה	2,000,000 ₪	לפי הצורך

ניתן להגיש הצעה לכל הפרויקטים או לחלק מהם הכל בכפוף למגבלות המפורטות בפרק "בחינת ההצעות ושקלולן".



עיריית סח'נין

סח'נין, מיקוד 3081000, ת.ד. 35
טלפון. 04-6788888
פקס. 04-6788889

SAKHNIN MUNICIPALITY
tel. 04-6788888
fax. 04-6788889

بلدية سخنين

سخنين دالة 3081000 – ص.ب. 35
تلفون 04-6788888
فاكس. 04-6788889

מסמך 4

ההצעה הכספית

הקריטריון העיקרי לבחירת ההצעה הנו הקריטריון המקצועי שיתבסס בעיקר על עבודות דומות שביצע המתכונן בעבר מחד, ועל הצעתו לבניינים הספציפיים נשוא הנוהל.

- יש לנקוב בהצעת מחיר נפרדת לגבי כל אחת מן העבודות שהמשתתף ניגש אליהן. אין לנקוב במחיר כולל לכל העבודות. ניתן להגיש הצעות לגבי חלק מן העבודות או עבודה אחת בלבד.
- העירייה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי ו/או משיקולי חסכון או חיסכון בזמן לפצל את הזכייה בין מספר משתתפים.

ההצעות תיבדקנה בהתאם לקריטריונים המפורטים בפרק "בחירת ההצעות ושקלולן".

הצעתי הכספית הנה כדלקמן :

בעד ביצוע כל העבודות הנדרשות עד לאישור סופי של התוכניות המחיר הנדרש הוא כדלקמן :

שם פרויקט	תיאור תמציתי	אומדן משוער לפני מע"מ	ההצעה באחוזים
בניין רב תכליתי	בניין רב תכליתי הכולל בין היתר אודיטוריום וספריה בניה, פיתוח, תשתיות, נוף פיקוח על עבודות תשתית, דרכים, סלילה, תאורה, ניקוז, נוף וכו'	כ- 13 מיליון ₪	
כביש 51 וכביש אלחאוז	פיקוח על עבודות תשתית, דרכים, סלילה, תאורה, ניקוז, נוף וכו'	כ- 2.125 מיליון ₪	
חניון משא כבד	פיקוח על עבודות תשתית, דרכים, פריצה, תאורה, ניקוז, נוף וכו'	כ- 3.9 מיליון ₪	
שלושה שצ"פים	פיקוח על עבודות תשתית, התקנת מתקנים, דרכים, סלילה, תאורה, ניקוז, נוף וכו'	כ- 1.3 מיליון ₪	
עבודת שונות	פיקוח על הנדסה בנאית, עבודות תשתית, דרכים, סלילה, תאורה, ניקוז, נוף וכו'	כ- 2.00 מיליון ₪	

חתימת המציע



עיריית סח'נין

סח'נין, מיקוד 3081000, ת.ד. 35
טלפון. 04-6788888
פקס. 04-6788889

SAKHNIN MUNICIPALITY
tel. 04-6788888
fax. 04-6788889

بلدية سخنين

سخنين دالة 3081000 – ص.ب. 35
تلفون 04-6788888
فاكس. 04-6788889

מסמך 5

קריטריונים לבחינת ההצעות ושקלולן

1. בחינת ההצעות ושקלולן תיעשה ע"פ שלושה פרמטרים כמפורט להלן:
 - א. הוותק - 15 נקודות.
 - ב. התרשמות הוועדה המקצועית מחוזקו ומיכולתו של המשתתף לקדם את הפרויקט, המלצות וזמינות - 30 נקודות.
 - ג. ניסיון קודם של המשתתף בפיקוח ב 10 השנים הקודמות - 24 נקודות.
 - ד. היותו של המשתתף "מציע מקומי" שמשדרו ממוקם בתחום העירייה - 5 נקודות.
 - ה. המחיר - 26 נקודות.
- ו. במידה והמשתתף הוא מהנדס רשום בתחום התחבורה / כבישים / תשתיות יוענק לו בonus של 5 נקודות עד הניקוד המקסימלי (100 נקודות).

2. הוותק: לעניין הוותק נדרש לפחות ותק של שלוש שנים כאדריכל ו/או כמהנדס. הניקוד יהיה כדלקמן:

שנות ותק	הניקוד	שנות ותק	הניקוד
עד 3	1	11	9
4	2	12	10
5	3	13	11
6	4	14	12
7	5	15 ואילך	15
8	6		
9	7		
10	8		

3. ההתרשמות: התרשמות חברי הוועדה אשר יידרשו לתת ניקוד לכל אחד מן המשתתפים המתבסס בעיקר על עבודות שביצע בעבר וכן הצעתו ו/או ראייתו לפרויקט. חמש קטגוריות. כל אחד מחברי הוועדה יעניק לכל אחת מן ההצעות ניקוד הנע בין 6 ל- 30, והניקוד הסופי לפי קריטריון זה יהיה הממוצע של הניקוד של כל חברי הוועדה.

ניקוד	הקטגוריה
6	ראשונה
12	שניה
18	שלישית
24	רביעית
30	חמישית

4. ניסיון קודם: חוות דעת הוועדה תדרג את ההצעות בהתאם לניסיון המקצועי לרבות ניסיון העבר מול העירייה ככל שיש והיא תחלק את ההצעות לארבע קטגוריות כך שהקטגוריה הראשונה תקבל 6 נקודות והקטגוריה הרביעית תקבל 24 נקודות. (שש נקודות כל קטגוריה).

ניקוד	הקטגוריה
6	ראשונה
12	שניה
18	שלישית
24	רביעית

5. הצעת המחיר: ההצעה הזולה תקבל את מלוא הנקודות, קרי 26 נקודות, והניקוד של יתר ההצעות יהיה בהתאם לנוסחה שלהלן:

$$\text{הניקוד המגיע} = X26 \text{ מחיר ההצעה הזולה}$$

מחיר ההצעה הנבדקת



עיריית סח'נין

סח'נין, מיקוד 3081000, ת.ד. 35
טלפון. 04-6788888
פקס. 04-6788889

SAKHNIN MUNICIPALITY
tel. 04-6788888
fax. 04-6788889

بلدية سخنين

سخنين دالة 3081000 – ص.ب. 35
تلفون 04-6788888
فاكس. 04-6788889

מסמך 7

נוהל לבדיקה ולמניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשויות המקומיות

1. מבוא :

הרשויות המקומיות מתקשרות עם סוגים שונים של יועצים חיצוניים על ידי חוזה קבלני לביצוע מטלות שונות, יועץ, כאמור, עלול להיות במצב של חשש לניגוד עניינים בין עבודתו ברשות המקומית לבין עניין אחר שלו, או לבין תפקיד אחר שהוא ממלא.

מטרת נוהל זה הוא לקבוע את ההליך שבאמצעותו יובטח כי טרם העסקתם של יועצים ברשויות המקומיות תיבחן סוגיית ניגוד העניינים לגבי המועמד לתפקיד וינקטו צעדי מנע, לפי הצורך, שימנעו מצבים שבהם עלול להתעורר חשש לניגוד עניינים.

בנוהל זה :

1. "יועץ" – כל מי שההתקשרות בינו לבין הרשות המקומית היא על ידי פי חוזה קבלני והוא אינו במעמד של עובד הרשות המקומית, לרבות יועצים בהתנדבות או יועצים בשכר סמלי :

2. "היועץ המשפטי" – היועץ המשפטי לרשות המקומית.

3. "שאלון" – שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים.

4. "מנהל היחידה" – מנהל היחידה שבה יועסק היועץ, ובאין מנהל יחידה, יראו את מנכ"ל הרשות המקומית, ובאין מנכ"ל – את מזכיר הרשות המקומית, כמנהל היחידה.

2. חובת הבדיקה של שאלת ניגוד העניינים :

(א) בכל מכרז, או בכל הליך בחירה אחר לתפקיד יועץ ברשות המקומית, התנאי לתחילת עבודתו של המועמד שייבחר הוא בחינת סוגיית ניגוד העניינים ומילוי שאלון, ובמידת הצורך, על פי החלטת היועץ המשפטי, הכנת הסדר למניעת ניגוד עניינים וחתימת המועמד עליו.

(ב) בדיקת סוגיית ניגוד העניינים, ובמידת הצורך חתימת המועמד על הסדר מתאים למניעת ניגוד העניינים, ייעשו לפני חתימת חוזה העסקה בינו לבין הרשות המקומית וכתנאי לחתימתו.

(ג) במקרים המתאימים ובמקרה שעשוי להתקיים חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועץ לנושא מסוים, על הרשות המקומית להקדים ולבצע הליך בדיקת סוגיית ניגוד העניינים, עוד בשלבי בחירת היועץ וטרם קבלת ההחלטה על בחירתו.

(ד) באחריות מנהל היחידה לוודא כי מועמד כאמור לא יתחיל בעבודתו ברשות המקומית או לא ימשיך בעבודתו ברשות המקומית, כל עוד לא הוסדר נושא ניגוד העניינים, כפי שנקבע בנוהל זה.



עיריית סח'נין

סח'נין, מיקוד 3081000, ת.ד. 35
טלפון. 04-6788888
פקס. 04-6788889

SAKHNIN MUNICIPALITY
tel. 04-6788888
fax. 04-6788889

بلدية سخنين

سخنين دالة 3081000 – ص.ب. 35
تلفون 04-6788888
فاكس. 04-6788889

3. מילוי שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים:

(א) לאחר סיום הליכי הבחירה לתפקיד יועץ ברשות המקומית, או ככל שנדרש עוד במהלך הליכי בחירתו של יועץ ברשות מקומית, יפנה מנהל היחידה בכתב אל המועמד בבקשה למלא שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים, המועמד יתבקש להחזיר את השאלון על היועץ המשפטי של הרשות המקומית כשכל פרטיו מלאים.

(ב) השאלון יהיה כדוגמת השאלון המצורף להנחיה בנוגע לנוהל לבדיקה ומניעת ניגוד עניינים – עבור רשויות מקומיות.

(ג) היועץ המשפטי רשאי להוסיף על השאלון כדי להתאימו לתפקיד ספציפי או לתפקידים מסוימים, בהתחשב בדרישות התפקיד ובשאר נסיבות העניין, במסגרת זאת, אם היועץ מבצע עבודות עבור גורמים נוספים, על היועץ המשפטי לבקש את רשימת הגופים ו/או הלקוחות שהיועץ, עובדיו או משרדו עובדים בעבורם, במידת הצורך ייועץ היועץ המשפטי בנושא במנהל היחידה.

(ד) היועץ המשפטי יקבל את השאלון המלא שהוחזר אליו על-ידי המועמד לתפקיד.

4. בחינת שאלת ניגוד העניינים ופתרונה.

(א) היועץ המשפטי יבחן האם, בנסיבות המקרה, קיים חשש לניגוד עניינים בין מילוי התפקיד על-ידי המועמד לבין ענייניו האחרים, בחינת קיום חשש לניגוד עניינים עם הנתונים שמסר היועץ בחלק א' של השאלון, תיעשה על ידי היועץ המשפטי בהתייעצות עם מנהל היחידה, אם לדעתו של היועץ המשפטי קיים חשש לניגוד עניינים, כאמור, לפי חלק ב' של השאלון, הוא יעביר את המידע הרלבנטי גם לידיעת מנהל היחידה, וייועץ בו.

(ב) במידת הצורך ידרשו היועץ המשפטי ומנהל היחידה מהמועמד הבהרות לתשובותיו, פרטים נוספים, או התייחסות לעניינים נוספים, בכתב או בעל פה.

(ג) בבחינת שאלת ניגוד העניינים וגיבוש פתרונה יפעל היועץ המשפטי בהתאם לעקרונות שנקבעו בהנחיה מס' 1,1555 להנחיות היועץ המשפטי לממשלה, בשינויים המחויבים.

(ד) במקרים שבהם, לדעת היועץ המשפטי, ניתן לנטרל את ניגוד העניינים בין ענייניו האחר של המועמד לבין תפקידו ברשות המקומית בדרך של עריכת הסדר למניעת ניגוד עניינים, יערוך היועץ המשפטי הסדר, כאמור, לפי העקרונות המותווים בהנחיית היועץ המשפטי לממשלה שהוזכרה לעיל.

(ה) אם סבר היועץ המשפטי כי בנסיבות המקרה לא ניתן לנטרל את ניגוד העניינים בדרך של עריכת הסדר למניעת ניגוד העניינים, ואין מנוס מלפסול את המועמד מלשמש בתפקיד, הוא יעביר את מסקנתו להתייחסות המועמד ולאחר קבלת התייחסותו בכתב, ואם לא שינה את דעתו, יעביר את חוות דעתו לראש הרשות המקומית ולאחראי, אם נקבע בחוות דעתו של היועץ המשפטי כי בנסיבות העניין לא ניתן לנטרל את ניגוד העניינים, לא יועסק המועמד על ידי הרשות המקומית בתפקיד זה.



עיריית סח'נין

סח'נין, מיקוד 3081000, ת.ד. 35
טלפון. 04-6788888
פקס. 04-6788889

SAKHNIN MUNICIPALITY
tel. 04-6788888
fax. 04-6788889

بلدية سخنين

سخنين دالة 3081000 – ص.ب. 35
تلفون 04-6788888
فاكس. 04-6788889

(ו) יש לציין כי במקרים שבהם סבר היועץ המשפטי כי נדרשת עריכה של הסדר למניעת ניגוד עניינים למועמד, חתימת המועמד על הסדר כאמור תהיה תנאי לחתימת חוזה העסקה עמו.

5. החובה לעדכן את היועץ המשפטי כל אימת שעלול להיווצר חשש לניגוד עניינים במהלך מילוי המשרה.

היועץ המשפטי יזהיר את המועמד לתפקיד כי האחריות להימנע ממצב של ניגוד עניינים מוטלת בראש ובראשונה עליו. על המועמד מוטלת חובה, כאמור, ובכלל זה מוטלת עליו החובה להיועץ ביועץ המשפטי בכל מקרה של ספק בדבר יישום הוראות ההסדר, או בסוגיות שלא נצפו מראש העשויות להעמידו במצב של חשש לניגוד עניינים, ולפעול לפי הנחיותיו. כן יזהיר היועץ המשפטי את המועמד כי אם חל שינוי בתוכן הצהרותיו בשאלון, חובתו היא לפנות אל היועץ המשפטי, למסור לו בכתב את מלוא המידע הרלבנטי ולפעול על פי הנחיותיו.

6. החובה לעגן הוראות נוהל זה בחוזה העסקה של יועץ ולקבוע כי מילוי הנוהל הוא תנאי מהותי להעסקתו של היועץ והפרתו תהיה הפרה מהותית של החוזה על כל הנובע מכך.



עיריית סח'נין

סח'נין, מיקוד 3081000, ת.ד. 35
טלפון. 04-6788888
פקס. 04-6788889

SAKHNIN MUNICIPALITY
tel. 04-6788888
fax. 04-6788889

بلدية سخنين

سخنين دالة 3081000 – ص.ب. 35
تلفون 04-6788888
فاكس. 04-6788889

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

הרשות המקומית: עיריית סח'נין

מועמד/ת לתפקיד : מפקח על עבודות הנדסה

חלק א' – תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

שם פרטי: _____ שם משפחה: _____

מספר ת.ז. _____ תאריך לידה ____ / ____ / ____

רח' _____ מספר: _____ עיר/יישוב _____ מיקוד: _____

מס' טל. _____ מס' טלפון נייד: _____

דוא"ל: _____ @ _____

2. תפקידים ועיסוקים:

פירוט תפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכיר/ה, כעצמאית, כנושאת/ת משרה בתאגיד, כקבלן/ית, ליועץ/ת וכד').

נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב).

נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש גם תפקידים בהתנדבות).

שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה



עיריית סח'נין

סח'נין, מיקוד 3081000, ת.ד. 35
טלפון. 04-6788888
פקס. 04-6788889

SAKHNIN MUNICIPALITY
tel. 04-6788888
fax. 04-6788889

بلدية سخنين

سخنين دالة 3081000 – ص.ب. 35
تلفون 04-6788888
فاكس. 04-6788889

3. תפקידים ציבוריים :

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בשאלה 2 לעיל.
נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

4. חברות בדירקטוריונים בגופים מקבילים :

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים בין אם ציבוריים ובין אם שאינם ציבוריים.

נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

שם התאגיד/רשות/גוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה (דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני – נא לפרט גם	פעילות מיוחדת בדירקטוריון, כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים



עיריית סח'נין

סח'נין, מיקוד 3081000, ת.ד. 35
טלפון. 04-6788888
פקס. 04-6788889

SAKHNIN MUNICIPALITY
tel. 04-6788888
fax. 04-6788889

بلدية سخنين

سخنين دالة 3081000 – ص.ب. 35
تلفون 04-6788888
فاكس. 04-6788889

5. קשר לפעילות הרשות המקומית:

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה אתה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שבה אתה מועמד/ת לעבוד, או לגופים אחרים שהוא קשור אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה.

נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף – לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה¹).

חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל עניין", בתאגיד

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו, לעניין פסקה זו.

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים, לעניין זה, "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

כן/לא

אם כן, פרטי:



עיריית סח'נין

סח'נין, מיקוד 3081000, ת.ד. 35
טלפון. 04-6788888
פקס. 04-6788889

SAKHNIN MUNICIPALITY
tel. 04-6788888
fax. 04-6788889

بلدية سخنين

سخنين دالة 3081000 – ص.ب. 35
تلفون 04-6788888
فاكس. 04-6788889

6. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבו קרובי משפחה

פירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחתך.

יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בהווה בלבד.

נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל, אם בן/ת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).

"קרוב" - (1) בן-זוג; (2) הורה, הורי-הורה, צאצא, צאצאי בן-זוג ובני-זוגם של כל אחד מאלה; (3) אח או אחות ובני-זוגם; (4) איגוד שהוא בשליטתו; – ומי שסמוך על שולחןך.

7. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד:

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים? האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, כמו קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן/לא

אם כן, פרטי:

8. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?



עיריית סח'נין

סח'נין, מיקוד 3081000, ת.ד. 35
טלפון. 04-6788888
פקס. 04-6788889

SAKHNIN MUNICIPALITY
tel. 04-6788888
fax. 04-6788889

بلدية سخنين

سخنين دالة 3081000 – ص.ب. 35
تلفون 04-6788888
فاكس. 04-6788889

”קרוב“: בן זוג, הורה, בן, בת ובני זוגם, אח או אחות וילדיהם, גיס, גיסה, דוד, דודה, חותן, חותנת, חם, חמות, חתן, כלה, נכד או נכדה, לרבות חורג או מאומץ.

כן/לא

אם כן, פרטי:

9. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של מקורבך שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים?

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביו האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורבך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים). שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

כן/לא

אם כן, פרטי:

10. פירוט קורות חיים ועיסוקים :

נא צרף/י בנפרד קורות חיים מעודכנת ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.



עיריית סח'נין

סח'נין, מיקוד 3081000, ת.ד. 35
טלפון. 04-6788888
פקס. 04-6788889

SAKHNIN MUNICIPALITY
tel. 04-6788888
fax. 04-6788889

بلدية سخنين

سخنين دالة 3081000 – ص.ب. 35
تلفون 04-6788888
فاكس. 04-6788889

חלק ב' – נכסים ואחזקות:

11. אחזקות במניות:

פירוט החזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.

(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה²).

"קרוב – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנד.

כן/לא

אם כן, פרט/י:

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (אם המחזיק אינו המועמד)	% החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

12. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים.

האם קיימים נכסים אחרים שבבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד >

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנד.

כן/לא

אם כן, פרט/י:

חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל עניין", בתאגיד



עיריית סח'נין

סח'נין, מיקוד 3081000, ת.ד. 35
טלפון. 04-6788888
פקס. 04-6788889

SAKHNIN MUNICIPALITY
tel. 04-6788888
fax. 04-6788889

بلدية سخنين

سخنين دالة 3081000 – ص.ב. 35
تلفون 04-6788888
فاكس. 04-6788889

(2) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו, לעניין פסקה זו.

(ג) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.

(ד) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים, לעניין זה, "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

13. חבות כספים בהיקף משמעותי:

האם את/ה, קרוביך או מישהו משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנדך.

כן/לא

אם כן, פרטי:

14. נכסים אחרים העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים.

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך, (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.



עיריית סח'נין

סח'נין, מיקוד 3081000, ת.ד. 35
טלפון. 04-6788888
פקס. 04-6788889

SAKHNIN MUNICIPALITY
tel. 04-6788888
fax. 04-6788889

بلدية سخنين

سخنين دالة 3081000 – ص.ب. 35
تلفون 04-6788888
فاكس. 04-6788889

”בעל עניין” בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן/לא
אם כן, פרטי:

15. האם את/ה או קרוביך או מישהו משותפיד העסקיים, אם ישנם, הייתם מועמדים ברשימה כלשהי בבחירות האחרונות לרשויות המקומיות או מילאתם תפקיד כלשהו בבחירות אלה מטעם אחת הרשימות שהתמודדו.

”קרוב” – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן/לא
אם כן, פרטי:



עיריית סח'נין

סח'נין, מיקוד 3081000, ת.ד. 35
טלפון. 04-6788888
פקס. 04-6788889

SAKHNIN MUNICIPALITY
tel. 04-6788888
fax. 04-6788889

بلدية سخنين

سخنين دالة 3081000 – ص.ب. 35
تلفون 04-6788888
فاكس. 04-6788889

חלק ג' – הצהרה:

אני החתום/ה מטה _____ ת.ז. _____ מצהיר/ה
בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרוב ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמתיים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית.
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד.
4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתן של היועץ של הרשות המקומית בנושא.
5. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו.

_____ חתימה

_____ שם

_____ תאריך



עיריית סח'נין

סח'נין, מיקוד 3081000, ת.ד. 35
טלפון. 04-6788888
פקס. 04-6788889

SAKHNIN MUNICIPALITY
tel. 04-6788888
fax. 04-6788889

بلدية سخنين

سخنين دالة 3081000 – ص.ب. 35
تلفون 04-6788888
فاكس. 04-6788889

מסמך 8

חוזה למתן שירותי פיקוח הנדסי שנערך ונחתם בסח'נין ביום לחודש בשנת 2020

בין:

עיריית סח'נין
ת.ד. 35, סח'נין 30810
טל. 04-6743737
פקס. 04-6740774
(להלן: "המזמינה")

מצד אחד

לבין:

שם: _____ ת.ז. _____
רישיון מהנדס מספר _____
ת.ד. _____, עיר _____ מיקוד _____
טל. _____, פקס. _____, נייד: _____
דוא"ל _____@ _____
(להלן: "המפקח")

מצד שני

הואיל וברצון "המזמינה" להעסיק את "המפקח" במתן שירותי פיקוח, ניהול ותאום ביצוע הנדסיים לשם ביצוע הפרויקט/ים ע"פ חוזה/ים בהתאם לנוהל 2020/וי' כהגדרתו להלן.

הואיל

והמפקח מצהיר, כי הוא בעל עסק עצמאי, מהנדס במקצועו בעל רישיון מספר _____, עוסק מורשה המנהל ספרים כחוק.

והואיל:

ומפקח מסכים מרצון חופשי לקבל על עצמו את עבודות פיקוח ותאום וכל ההתחייבויות הכרוכות בהן בהתאם לתנאים ולהוראות המפורטים בהסכם זה ובהסכמים שבין המזמינה לבין הקבלנים כמפורט בהמשך, ומתחייב שלא להעסיק אנשים מטעמו בפיקוח על הפרויקט.

והואיל:

והמפקח מוכן לפקח פיקוח צמוד על ביצוע העבודה בכל שלביה.

והואיל:

והמפקח עיין וקרא היטב את החוזה/ים שנחתם/מו בין המזמינה לבין הקבלן: _____ על כל נספחיהם והוא מקבל על עצמו את כל התפקידים המסורים למפקח כמפורט באותם מסמכים, והמהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

והואיל:

אי לכך הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:



עיריית סח'נין

סח'נין, מיקוד 3081000, ת.ד. 35
טלפון. 04-6788888
פקס. 04-6788889

SAKHNIN MUNICIPALITY
tel. 04-6788888
fax. 04-6788889

بلدية سخنين

سخنين دالة 3081000 – ص.ب. 35
تلفون 04-6788888
فاكس. 04-6788889

1. המבוא להסכם זה והצעת המפקח מהווים חלק בלתי ממנו.

2. הפרויקט:-

- א. עבודות בהתאם לחוזה מספר _____ (בהתאם לזכייה בנוהל)
ב. עבודות בהתאם לחוזה מספר _____ (בהתאם לזכייה בנוהל)

3. המסמכים המנויים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

1. אישור פקיד השומה על קביעת שיעורי הניכוי במקור מכספים המועברים לו לפי חשבונות מאושרים בהעדר אישור זה, ינוכה מס במקור בהתאם לחוק.

2. אישור רו"ח על ניהול ספרים.

3. אישור כדין על מקצועו של המפקח וכי הוא מהנדס רשום המוסמך לבצוע העבודות על פי חוזה זה.

3.1 אישור מנהל המכס והמע"מ על הגשת הדוחות כחוק לפי חוק מס ערך מוסף תשל"ו-1975.

4. שירותי הפיקוח באתר:

4.1 פיקוח מקצועי קבוע ומתמיד (יום-יומי) על ביצוע הפרויקט באתר בהתאם לצורך והבטחת ביצוע יעיל לפי המפרטים ולפי לוח"ז שנקבע.

4.2 ניהול יומן עבודה ורישום יומיומי, בו ישתקף כל המתרחש בקשר עם ביצוע העבודה והחתמת נציג הקבלן.

4.3 בדיקה ואישור ביצוע של עבודות המדידה והסימון שיעשו ע"י הקבלן.

4.4 בדיקת רישוי ומעמד קבלן או קבלני משנה של הקבלן הראשי, לפי כניסתם לאתר.

4.5 פיקוח על טיב העבודה, החומרים והמוצרים על פי התכניות המפרטים והוראות המפקח.

4.6 פיקוח על התקדמות הביצוע של חלקי הפרויקט בהתאם ללוחות הזמנים שבחוזים בין המזמינה והקבלן.

4.7 בדיקה, אישור ו/או ביצוע מדידת הכמויות של חלקי הפרויקט שבוצעו בתאום עם נציגי הקבלן.

4.8 בדיקה ואישור התכניות בדיעבד (AS MADE), שיוכנו ע"י הקבלן והתאמתן לביצוע במעשה.

4.9 מתן הסברים באתר והוראות לקבלן בקשר לביצוע הפרויקט.

4.10 דיווח שוטף למזמינה על רמת הביצוע והתקדמות הביצוע ועל בעיות המתעוררות בעת הביצוע.

4.11 ייעוץ ומסירת חו"ד למזמינה והשתתפות בבירור תביעות וסכסוכים עם הקבלן בקשר עם ביצוע הפרויקט, לרבות הופעה כיועץ או כעד בפני בתי המשפט ובוררים.

4.12 בדיקה ואישור של החשבונות החלקיים והסופיים של הקבלן, בהתאם לחוזה על סמך מדידה ואישור של כמויות, יחוד עם המזמינה.



עיריית סח'נין

סח'נין, מיקוד 3081000, ת.ד. 35
טלפון. 04-6788888
פקס. 04-6788889

SAKHNIN MUNICIPALITY
tel. 04-6788888
fax. 04-6788889

بلدية سخنين

سخنين دالة 3081000 – ص.ب. 35
تلفون 04-6788888
فاكس. 04-6788889

- 4.13 קבלת הפרויקט המושלם בנוכחות המזמינה והמפקח לאחר סיום כל העבודות של הקבלן בהתאם לחוזה.
- 4.14 רישום התיקונים, השלמות ושיפורים הנדרשים מהקבלן, ופיקוח על ביצועם, וקבלתו הסופית של הפרויקט.
- 4.15 בדיקת הפרויקט במשך תקופת הבדק (אחריות) של הקבלן, רישום התיקונים הדרושים בתום תקופת הבדק, פיקוח על ביצועם ואישור סופי של גמר החוזה לאחר ביצוע התיקונים בתום תקופת הבדק.

4. שירותי תאום וניהול:

- 5.1 שמירה על המסגרת התקציבית במשך כל תקופת ביצוע הפרויקט.
- 5.2 עדכון התקציב במקרה של סטיות ודיווח למזמינה כולל מקור הסטייה וסיבתה, כגון שינויים בתכנית. המפקח ידאג בנוסף כי לא תבוצע כל סטייה מהתקציב ולא מהחוזה, אלא לאחר קבלת אישור המזמין ובכתב לאמור.
- 5.3 מעקב אחרי התקדמות הביצוע בהתאם ללוח זמנים מוסכם ודיווח למזמינה. הקפדה על קיום לוח זמנים ע"י המבצע במקרה של סטיות מהלוח המוסכם תוך הסבר הסיבות לסטייה והמלצה לגבי הצעדים שעל המזמינה לנקוט במקרים אלה.
- 5.4 השתתפות בישיבות תאום קבועות (לפחות פעם בשבוע) לשם הבטחת השתלבות נכונה של הקבלן הן מבחינה מקצועית והן מבחינת לוח הזמנים. סיכום בכתב של הישיבות יועבר למזמינה.
- 5.5 דיווח מפורט ושוטף על התקדמות הביצוע באתר, קיום לוח זמנים. המחירים והמסגרת התקציבית יועברו על גבי טופס קבוע שיקבע לעניין זה.
- 5.6 אחריות למהלך תקין של העברת חשבונות מטעם הקבלן לבדיקת המפקח.
- 5.7 ניתוח והגשת חוות דעת למזמינה בקשר לתביעות, במידה ויוגשו ע"י הקבלן ו/או ע"י גורם אחר.
- 5.8 ייעוץ למזמינה בקשר לתביעות כנ"ל.
- 5.9 מעקב אחר בדיקות החומרים ובדיקת האיכות, והקפדה על ביצוע בדיקות אלה במועד וכנדרש.
- 5.10 בדיקת חשבונות חלקיים בהתאם לחוזה ולוח זמנים יחד עם המזמינה.
- 5.11 בדיקת התחשיבים של הקבלן לביצוען של עבודות נוספות.
- 5.12 בדיקת חשבונות סופיים יחד עם המזמינה.
- 5.13 מילוי הוראות "המהנדס" ו/או המועצה בכל הקשור לפרויקט כנציג נאמן באתר למזמינה.

5. סיוע המזמינה:

המזמינה העמידה לרשות המפקח כל מידע וידע הקיימים אצלה והמתייחסים לפרויקט, לרבות: מפות, תרשימים, תוצאות בדיקות, מפרטים, אישורים וכיו"ב אשר יש בהם לסייע בביצוע שירותי הפיקוח על פי הסכם זה.

6. כישורי המפקח:

6.1 כל צד ימנה בכתב לצד האחר נציג מטעמו (להלן: "נציג המזמינה" ו "נציג המפקח").



עיריית סח'נין

סח'נין, מיקוד 3081000, ת.ד. 35
טלפון. 04-6788888
פקס. 04-6788889

SAKHNIN MUNICIPALITY
tel. 04-6788888
fax. 04-6788889

بلدية سخنين

سخنين دالة 3081000 – ص.ب. 35
تلفون 04-6788888
فاكس. 04-6788889

6.2 כל צד רשאי מפעם לפעם בהודעה בכתב לצד האחר, להחליף את הנציג אשר נתמנה על ידו כאמור, בנציג אחר, ואולם המזמינה רשאית לדרוש את החלפתו של נציג המפקח, על פי שיקול דעתה.

6.3 כנציג המפקח מתמנה המפקח בעצמו.

6.4 נציג המזמינה מהנדס העירייה מר סולימאן עותמאן, טל. 0528901445

6.5 הנציגים הנ"ל יתאמו ביניהם הפעולות הקשורות לביצועו של הסכם זה וישמרו על שיתוף פעולה הדוק במשך קיומו של ההסכם.

7. כישורי המפקח:

המפקח מצהיר ומתחייב, כי:

7.1 הוא בעל ניסיון ומסוגל לבצע ולעמוד בהתחייבויותיו ויש לו את הכישורים וצוות העובדים הדרושים לכך.

- הוא ימלא את תפקידו באופן סדיר, בשקידה ראויה ובאופן רצוף, ללא הפרעה כלשהי, פרט לכוח עליון.

- הוא יפעל במסירות, ביעילות, בחסכון, וברמה מקצועית נאותה.

- הוא מצהיר, כי הנו בעל עסק עצמאי, ואין ולא יהיו בינו ו/או בין מי מטעמו לבין המזמינה, יחסי עובד-מעביד.

7.2 הוא יפעל לביצוע מוצלח של הפרויקט, על פי חוזה זה ועל פי כל דין לחוקי המדינה והרשויות המוסמכות, כלליהן והוראות הקבע שלהן.

7.3 הוא אינו רשאי להסב בכל מקרה את ההסכם לאחרים ואולם ידוע לו, כי המזמינה רשאית להסב זכויותיו לאחר, וכן להשתמש בשרותי מפקחים אחרים מכל סיבה שהיא.

7.4 הוא מתחייב לשמור בסוד כל מידע, תכניות, שרטוטים וכיוצא"ב שהגיעו לידי.

7.5 הוא ידאג, שלא להימצא במצב של ניגוד אינטרסים וישמור אמונים למזמינה במשך כל תקופת ההסכם.

7.6 על אף האמור בכל דין ומבלי לגרוע מחובותיו של המפקח על פי דין מובהר בזאת כי המפקח יישא באחריות ישירה לכל הגדלה בהיקף בעבודות אם מן הבחינה הכספית ואם מבחינת הביצוע ו/או כתוצאה מאישור חשבונות לקבלן מעבר לאמור בחוזה כל עוד לא קיבל על כך אישור בכתב ומראש החתום על ידי ראש העירייה, הגזבר והחשב המלווה בנוסף לאישור המקצועי של מהנדס העירייה ו/או מי שהוא הסמיך לכך.



עיריית סח'נין

סח'נין, מיקוד 3081000, ת.ד. 35
טלפון. 04-6788888
פקס. 04-6788889

SAKHNIN MUNICIPALITY
tel. 04-6788888
fax. 04-6788889

بلدية سخنين

سخنين دالة 3081000 – ص.ب. 35
تلفون 04-6788888
فاكس. 04-6788889

8. התמורה:

8.1 ערך הביצוע הוא הסכום שיגיע לקבלן כחשבון סופי. למען הסר ספק, ערך הביצוע אינו כולל תשלומי אגרות ומסים כלשהם תשלומים חורגים כגון פרמיה או פיצויים, אשר יאושרו לקבלן, הוצאות חיבור חשמל מים, אינסטלציה וכד', ותשלומים בגין זכויות קנייניות לרבות קרקע, זכות מעבר וכיוצ"ב.

8.1.1. התמורה תמורת כל האמור בחוזה זה לרבות הפיקוח תשלם המזמינה למפקח _____ (במילים: _____) מערך הביצוע בפועל לפני מע"מ, ערך הביצוע המשוער הוא כ_____ מיליון ₪ לפני מע"מ.

סכום התמורה, שאופן חישובו מובא לעיל הנו סופי ומוחלט והמפקח לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף, מכל סיבה שהיא ומכל מקור שהוא פרט לאמור בסעיף זה.

8.2 המפקח יגיש חשבונות חלקיים תמורת עבודתו בהתאם להתקדמות העבודות בפועל והתשלום יהיה בהתאם לכך.

8.3 המזמינה רשאית לנכות מהתמורה כל סכום שהיא חייבת בניכוי על פי דין ו/או נוהג, וכן רשאית לקזז כל סכום שחב לה המפקח, בין על פי הסכם זה ובין על פי כל עסקה אחרת.

8.4 על התמורה המגיעה למפקח כאמור בסעיף 8.1 לעיל יתווסף מע"מ כחוק.

9. בדיקת הפיקוח:

המזמינה, או נציגיה, יהיו רשאים בכל עת לבדוק את העבודות נשוא הסכם זה, וכן לדרוש מהמפקח הסברים בקשר להוצאתו לפועל של הפרויקט והמפקח יתן הסבר שיידרש ממנו. כמו כן, ימסור המפקח למזמינה כל אימת שיתבקש לעשות כן, דין וחשבון מפורט ומלא בקשר להוצאתו לפועל של הפרויקט. במקרה של שינויים ותוספות לחוזה עם הקבלן, רק המפקח ולבקשת המזמינה מוסמך לדרוש ו/או לאשר שינויים ותוספת הנדסיות לפרויקט. אין למפקח כל סמכות ואסור לו לחייב את המזמינה בכל הוצאת כספית ללא קבלת היתר לכך בכתב קודם לכך.



עיריית סח'נין

סח'נין, מיקוד 3081000, ת.ד. 35
טלפון. 04-6788888
פקס. 04-6788889

SAKHNIN MUNICIPALITY
tel. 04-6788888
fax. 04-6788889

بلدية سخنين

سخنين دالة 3081000 – ص.ب. 35
تلفون 04-6788888
فاكس. 04-6788889

10. הפסקת הפיקוח:

- א. מוסכם בזאת במפורש בין הצדדים, כי המזמינה תהיה רשאית בכל עת להודיע למפקח בכתב תוך 15 יום מראש, על ביטול ההסכם או על הפסקת או דחיית ביצועו, בין כולו ובין שלב משלבי ביצועו, והמפקח יפעל כפי שיידרש בהודעתה האמורה של המזמינה.
- ב. בוטל ההסכם עקב כך, שהמפקח לא ממלא התחייבויותיו על פי הסכם זה ולא תקן את הפרתו לאחר קבלת התראה בכתב מהמזמינה, תוך 3 ימים מיום שנדרש בכתב לעשות כן, הרי במקרה של הפרה וביטול ההסכם כאמור, לא יהיה המפקח זכאי לכל תשלום נוסף ואין באמור משום ויתור מצד המזמינה על תביעות המגיעות לה מהמפקח.
- ג. בוטל הסכם זה במועד כלשהו ע"י המזמינה או הופסקה או נדחתה הוצאתו לפועל של הפרויקט או נדחה שלב משלבי ביצועו, במועד כלשהו ומסיבות שאינן לפי סעיף 11.2 לעיל, יהיה המפקח זכאי לקבל מהמזמינה לסילוק סופי של כל תביעותיו מהמזמינה בגין נשוא הסכם זה את אותו חלק מן סכום התמורה לפי העבודות שבוצעו בפועל על ידי הקבלן עד לאותו מועד ואשר עליה הספיק המפקח לפקח.
- ד. למען הסק ספק, רשאית המזמינה ולפי שיקול דעתה הבלעדי בכל עת ובהודעה בכתב של 15 יום להפסיק את עבודתו של המפקח לאלתר. הופסקה עבודתו של המפקח כאמור לעיל, ישולם לו לסילוק סופי ומוחלט של תביעותיו את אותו חלק יחסי מן התמורה ביחס לחלק היחסי של העבודה אשר הספיק עליה המפקח לפקח.

11. שיפוי בגין נזקים

- א. עם חתימת החוזה ימציא המפקח לעירייה ערבות בנקאית בלתי מותנית בהתאם לנוסח המצורף בשיעור של 10% מסכום התמורה ע"פ החוזה כולל מע"מ אך לא פחות מ- 5,000 ₪. הערבות תהיה בתוקף עד 31/3/2021 עם אפשרות להארכה בהתאם לדרישות העירייה.
- ב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל יפצה המפקח ו/או ישפה את המזמינה בגין כל נזק שייגרם למזמינה, בין במישרין ובין בעקיפין, כתוצאה מרשלנותו ו/או חוסר מומחיותו של המפקח ו/או העדר שקידה מצדו ו/או עקב אי מילוי חלק מהתחייבויותיו של המפקח על פי הסכם זה.
- ג. בנוסף ומבלי לגרוע מן האמור לעיל, יבטח המפקח את עצמו ובביטוח אחריות מקצועית שיכסה בין היתר את נזקים האמורים בס"ק 12.2 לעיל, בסכום של מיליון ₪ לפחות לתקופת הביטוח ואו למקרה ביטוחי. הוצאות הביטוח יחולו על המפקח והוא ימציא למזמינה העתק של פוליסת הביטוח תוך 14 ימים מיום החתימה על החוזה.

12. איסור הסבה:

- א. המפקח אינו רשאי להסב את ההסכם או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי ההסכם, לא במישרין ולא בעקיפין אלא אם כן קיבל את הסכמת העירייה בכתב והדבר אושר ע"י היועץ המשפטי.



עיריית סח'נין

סח'נין, מיקוד 3081000, ת.ד. 35
טלפון. 04-6788888
פקס. 04-6788889

SAKHNIN MUNICIPALITY
tel. 04-6788888
fax. 04-6788889

بلدية سخنين

سخنين دالة 3081000 – ص.ب. 35
تلفون 04-6788888
فاكس. 04-6788889

ב. נתנה העירייה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את המפקח מאחריותו והתחייבויותיו לפי ההסכם והמפקח יישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

ג. מובהר בזאת כי אסור להסב את ההסכם, ומהנדס העירייה לא יאשר הסבה או העסקה כני"ל כשמדובר בהעסקת קרובי משפחה של מי מנבחר העירייה ו/און עובדיה ללא יוצא מן הכלל.

ד. מובהר בזאת כי ההסבה תיעשה אך ורק בכתב ולאחר שנתקבל אישור היועץ המשפטי של העירייה לכך מראש ובכתב.

ה. הסבה לצורך סעיף זה משמעה העסקה אם על בסיס יחסי עובד ומעביד ואם על בסיס יחסי קבלן ומזמין.

ו. מובהר בזאת כי הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה על כל המשתמע מכך, ובמקרה כזה יהיה על המפקח לשלם לעירייה פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בשיעור של 10% מסכום התמורה המלאה המגיעה למתכנן.

13. איסור ניגוד עניינים:

א. המפקח מתחייב כי לא יעמיד עצמו במצב של ניגוד עניינים עם המזמינה וכן ימנע מכל תפקיד או עיסוק אחר היוצר או עלול ליצור ניגוד אינטרסים עם עיסוקו עפ"י חוזה זה.

ב. במקביל לחתימה על הסכם זה וכתנאי לתוקפו מתחייב המפקח למלא ולחתום על נוהל לבדיקת ולמניעת חשש ניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשויות המקומיות, והוא מתחייב לעדכן את היועץ המשפטי של העירייה כל אימת שעלול להיווצר חשש לניגוד עניינים במהלך מילוי המשרה.

ג. המפקח מצהיר בזה כי הוא הוזהר ע"י היועץ המשפטי של המזמינה כי האחריות להימנע ממצב של ניגוד עניינים מוטלת בראש ובראשונה עליו וכי אם חל שינוי בתוכן הצהרותיו בשאלון, חובתו היא לפנות אל היועץ המשפטי, למסור לו בכתב את מלוא המידע הרלבנטי ולפעול על פי הנחיותיו.

14. סכסוכים:

אם יתגלה סכסוך או חילוקי דעות בין הצדדים בקשר עם הסכם זה או אחד מתנאיו, יהיה זכאי כל צד למסור מיד הודעה בכתב לצד האחר דבר הסכסוך והסכסוך יימסר להכרעת בורר יחיד אשר ימונה ע"י הממונה על המחוז, בתנאי שעצם קיום הסכסוך ומסירותו לבוררות לא ישמש עילה לצדדים או לאחד מהם להפסיק מילוי התחייבויותיהם על פי הסכם זה. והם חייבים להמשיך בהם ולסיימה ולחכות ליישוב הסכסוך בבוררות על פי סעיף זה עד לאחר גמירתה.



עיריית סח'נין

סח'נין, מיקוד 3081000, ת.ד. 35
טלפון. 04-6788888
פקס. 04-6788889

SAKHNIN MUNICIPALITY
tel. 04-6788888
fax. 04-6788889

بلدية سخنين

سخنين دالة 3081000 – ص.ب. 35
تلفون 04-6788888
فاكس. 04-6788889

15. חשב מלווה:

נותן השירותים מצהיר בזה כי ידוע לו שלעירייה מונה חשב מלווה מטעם משרד הפנים אשר הוענקו לו מלוא הסמכויות על פי סעיף 142 לפקודת העיריות, לרבות הסמכות לחתום על חוזים בשם העירייה וכי לחוזה זה אין כל תוקף ולא יבוצע כל תשלום מכוחו אלא אפס כן הוא נחתם על ידי שלושת מורשי החתימה: ראש העירייה, גזבר העירייה והחשב המלווה.

קיים כיסוי להוצאה הכרוכה בחוזה זה בתב"ר מספר _____ מובהר בזאת, כי התמורה עבור מתן השירותים נשוא חוזה זה, תועבר למתכנן אך ורק לאחר קבלת הכספים מהגוף ו/או משרד הממשלתי המממן, ובהתאם להנחיותיו בדבר תשלומים. התמורה תשולם אך ורק בעת שחרור כספים מהגוף המממן ו/או מהמשרד הממשלתי בלבד ואיחור בתשלום הנובע מעיכוב העברת הכספים מהגוף המממן לא תיחשב כאיחור בתשלום ע"פ החוזה שלעיל ואינה מהווה בשום צורה שהיא עילה לעיכוב או ביטול מתן השירות ע"י הזכין.

ולראייה באו הצדדים על החתום

_____	_____	ראש העירייה:
המפקח	_____	גזבר העירייה:
	_____	החשב המלווה:

אישור היועץ המשפטי לעירייה

חוזה זה הוכן ונבדק על ידי, ובהתאם לסמכותי ע"פ סעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), תשל"ו – 1975 אני מאשר בזה כי אין מניעה חוקית להתקשר ע"פ חוזה זה.

שאדי גנטוס, עו"ד
היועץ המשפטי לעירייה



עיריית סח'נין

סח'נין, מיקוד 3081000, ת.ד. 35
טלפון. 04-6788888
פקס. 04-6788889

SAKHNIN MUNICIPALITY
tel. 04-6788888
fax. 04-6788889

بلدية سخنين

סח'נין דאלה 3081000 – ס.ב. 35
טלפון 04-6788888
פאקס. 04-6788889

מסמך 9

ערבות לביצוע החוזה:

תאריך:

לכבוד
עיריית סח'נין
ת.ד. 35, סח'נין 30810

א.ג.ג.,

הנדון: **כתב ערבות מס'**

אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (במילים): _____ ש"ח (בלבד) להלן: "סכום קרן הערבות") כשהוא צמוד לעלייתו בלבד של המדד באופן המפורט להלן, וזאת להבטחת קיום כל התחייבויותיו של _____ (להלן: "החייב") ומתן השירותים ע"פ חוזה מתן שירותים מספר 1/2020 לפיקוח על עבודות הנדסה / תשתיות _____.

אופן חישוב ההצמדה:

בכתב ערבות זה תהיה למונחים שלהלן המשמעות שלצדם:

"המדד" משמעו: מדד מחירי תשומה בבניה למגורים כפי שהוא נקבע ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בין אם הוא פורסם כל ידה ובין אם פורסם על ידי כל מוסד ממשלתי אחר או משרד רשמי אחר, או כל מדד אשר יבוא כדין במקומו.

"המדד הבסיסי" משמעו: המדד המתייחס לחודש פברואר שנת 2020 שפורסם ב- 15 לחודש אוגוסט שנת 2020 (או סמוך למועד זה) בשיעור _____ נקודות. (קרי: המדד הידוע במועד הגשת ההצעה).

"המדד הקובע" משמעו: המדד שיפורסם לאחרונה לפני יום התשלום עפ"י כתב ערבות זה. בכל מקרה בו יתברר בעת ביצוע תשלום על פי כתב ערבות זה כי המדד הקובע עלה לעומת המדד הבסיסי, יוגדל בהתאם סכום הדרישה, כפי שיעור עלייתו של המדד הקובע בהשוואה למדד הבסיסי, הכל לפי חישובי הבנק.

למניעת ספק מובהר בזאת כי אם המדד הקובע יהיה נמוך מהמדד הבסיסי או שווה לו, לא תחושב הצמדה ואנו נשלם לכם את סכום קרן הדרישה שתדרשו.

(א) אנו נשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם עד לגובה סכום קרן הערבות (לעיל ולהלן: "קרן הדרישה"), כשהוא צמוד לפי האמור בסעיף 1 לעיל, בתוך 7 ימים מיום קבלת דרישתכם, מבלי שתהיה עליכם חובה לבסס את דרישתכם ו/או לדרוש תחילה את התשלום מאת החייב.

דרישה לתשלום צריך שתהיה ערוכה בכתב וחתומה, עליה להימסר במקור ולהתקבל בסניף הבנק המצוין בכתב ערבות זה על פי הכתובת המצוינת בו והכל בשעות העבודה בהן הסניף פתוח לקהל.

(ב) דרישה בפקסימיליה או במברק או בתקשורת מחשבים או כל כיוצא בזה לא תיחשב כדרישה מספקת לצורך ערבות זו ולא נשלם על פיה.

(ג) הוצאת ערבות זו לטובת מספר מוטבים, כי אז כל דרישה על פיה צריכה להיעשות ע"י כולם ביחד והתשלום על פי הערבות יבוצע על ידינו לכולם יחד.

ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום 31/8/2021 ועד בכלל או עד שיבוצע התשלום על פיה. כל דרישה לתשלום על פיה צריכה להתקבל על ידינו ולא יאוחר מהמועד האמור - לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת ודרישה שתתקבל על ידינו - לא תיענה.

ערבות זו ניתנת להארכה מדי פעם בהתאם לדרישת העירייה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בנק

*** סוף ***