



עיריית סח'נין

סח'נין, מיקוד 3081000, ת.ד. 35
טלפון. 04-6788888
פקס. 04-6788889

SAKHNIN MUNICIPALITY
tel. 04-6788888
fax. 04-6788889

بلدية سخنين

سخنين دالة 3081000 - ص.ب. 35
تلفون 04-6788888
فاكس. 04-6788889

2/5/2020

محضر جلسة غير عادية رقم 4/2020

عقد المجلس البلدي في سخنين جلسته غير العادية رقم 4/2020 وذلك يوم السبت الموافق 2/5/2020 الساعة 13:00 بعد الظهر وذلك لبحث ما يلي:-

مواضيع البحث:-

1- إقرار ميزانيات غير عادية كما يلي:

- 1.1 مبلغ 307,964 ش.ج هبة من وزارة الإسكان ضمن سلة مباني عامة في الاحياء الجديدة (في حي الوادي) مقابل وحدة سكنية.
 - 1.2 مبلغ 594,052 ش.ج لشراء معدات لمركز للحياة المستقلة:
 - 534,647 ش.ج + 90% على حساب التأمين الوطني + 59,405 ش.ج = 10% على حساب البلدية.
 - 1.3 مبلغ 200,00 ش.ج من اللجنة المحلية لتنظيم والبناء على حساب ضريبة التحسين لأعمال تطوير (ساحة البلدية).
 - 1.4 مبلغ 129,339 ش.ج هبة من مفعال هبايس لحاجيات ضرورية (مواد غذائية , ادوية , مواد تنظيف وتعقيم ومعدات حماية) حسب رؤية قسم الخدمات الاجتماعية.
 - 1.5 مبلغ 135,500 ش.ج هبة من مفعال هبايس بالتعاون مع وزارة العمل والرفاه لشراء مواد ضرورية (مواد غذائية , ادوية , مواد تنظيف وتعقيم ومعدات حماية) لشريحة سكان بضائقة).
 - 1.6 مبلغ 35,540 ش.ج هبة من مفعال هبايس لمساعدة المواطنين القدامى.
 - 1.7 زيادة ميزانية غير عادية رقم 414 لاكمال بناية مركز بايس جماهيري في حي البلانة بمبلغ 369,361 ش.ج (المبلغ الكلي للميزانية 208,677 ش.ج).
 - 1.8 إعادة إقرار ميزانيات غير عادية حسب الاستفتاء الهاتفي من يوم 31/3/2020 بموجب بند 47 لأنظمة جلسات البلدية (תקנות בדבר ישובות מועצה והנוהל בה).
2. زيادة وتكبير اتفاقيات حسب طلب قسم الهندسة كما يلي :

رقم	الاتفاقية \ المشروع	المبلغ الاصيل	زيادة حتى 25%	الزيادة المطلوبة	المبلغ الكلي	نسبة الزيادة
1	2016 \ 3 تكملة ثانوية المل	14,851,073 ش.ج	3,712,066 ش.ج	1,048,349 ش.ج	19,611,488 ش.ج بعد تخفيض 8.8%	32%
2	2016/3 تجديد شارع 805 الرحلة ب	5,429,291 ش.ج	1,356,998 ش.ج	600,586 ش.ج	7,206,875 ش.ج	33%
3	2015/6 - القاعة الرياضية بجانب ثانوية الحكمة	6,012,819 ش.ج	1,487,423 ش.ج	1,518,986 ش.ج	9,019,228 ش.ج بعد تخفيض 1%	50%
4	2019/6 - صيانة مدارس وروضات اطفال	327,240 ش.ج	//////	163,620 ش.ج	490,860 ش.ج	50%
5	4/2109 - صيانة شوارع	576,544 ش.ج	//////	288,272 ش.ج	864,816 ش.ج	50%



עיריית סח'נין

סח'נין, מיקוד 3081000, ת.ד. 35
טלפון. 04-6788888
פקס. 04-6788889

SAKHNIN MUNICIPALITY
tel. 04-6788888
fax. 04-6788889

بلدية سخنين

سخنين دالة 3081000 - ص.ب. 35
تلفون 04-6788888
فاكس. 04-6788889

وذلك بموجب البند 3(7) (ب) لأنظمة البلديات (مناقصات) - 1987.

- مرفق اقتراح لنص القرار.
- 3. تخفيض بنسبة 25 % من ضريبة الأرنونا للمصالح التجارية لسنة 2020 وذلك بموجب تعليمات תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון מס" 2) 2020 .
- 4. إقرار دعم للطلاب الجامعيين بالتعاون مع مفعال هبايس وبيرح , 250 منحة تعليمية بقيمة 10,000 ש.ג لكل طالب .
- 5. تعديل نظام خارطة مفصلة رقم 20578\ 2 (قسمة 8 , بلوك 19271) بحيث يشمل البنى التحتية لشركة الكهرباء وبيزك .

الحضور :- د.صفوت أبو ريا - رئيس البلدية , خير زبيدات - نائب رئيس , شادي خلايلة - نائب رئيس , مهدي طربية - قائم باعمال الرئيس واعضاء البلدية: إيهاب أبو يونس, اشرف خلايلة , صالح شلاعة , محمد زبيدات , منيب طربية , نور بدارنه , جمال غنايم , خالد حمزه .

الغياب:- خالد خلايلة , عمر أبو صالح , وليد أبو صالح , إبراهيم بدارنه .

اشترك :- سليمان عثمان - مهندس البلدية , قاسم أبو ريا - مدير عام البلدية , شادي غنطوس - المستشار القانوني, مضر أبو صالح - محاسب البلدية.

ولحصول النصاب القانوني افتتح رئيس البلدية الجلسة الساعة 13:00 بعد الظهر.

رئيس البلدية :- اطلب إضافة بنود:-

1.9 إقرار ميزانية غير عادية بمبلغ 850.000 ש.ג من مفعال هبايس لتقديم منح للطلاب الجامعيين.

1.10 إقرار ميزانية غير عادية بمبلغ 494,000 ש.ג من وزارة الداخلية لمكافحة فيروس الكورونا : 35000 ש.ג لشراء معدات وقاية للطواقم في الميدان + 58.000 ש.ג للتواصل مع المواطنين + 327.000 ש.ג لتعزيز المراقبة البلدية+ 74.000 ש.ג لتعزيز مركز استعلامات بلدي.

بند 6 - إقرار قرض من بنك مركنتيل ديسكونت بمبلغ 2.925,500 ש.ג لفترة 10 سنوات بفائدة ثابتة مربوطة بجدول غلاء المعيشة بنسبة 2.46% (تم بحث الموضوع بيوم 6/4/2020 في استفتاء هاتفي).

قرار رقم 1-4/2020 :-

تقرر بالاجماع إضافة البنود 6+1.9 + 1.10 لجدول الاعمال .

رئيس البلدية : كل عام وانتم بخير بمناسبة شهر رمضان وأول أيار.

اشكر كل من ساهم ويعمل في محاربة الكورونا .



עיריית סח'נין

סח'נין, מיקוד 3081000, ת.ד. 35
טלפון. 04-6788888
פקס. 04-6788889

SAKHNIN MUNICIPALITY
tel. 04-6788888
fax. 04-6788889

بلدية سخنين

سخنين دالة 3081000 - ص.ب. 35
تلفون 04-6788888
فاكس. 04-6788889

لدينا طرود للمحتاجين وكل من يعرف محتاج ارجو ان يعلمنا. نحن نجتمع اليوم في قاعتين بسبب ظروف الكورونا. بناء على قرار الحكومة تقرر إعطاء اعفاء للمصالح بنسبة 25% على ان تقوم الحكومة بدفع الفارق للبلدية وذلك لسنة 2020.

سنقوم بمظاهرة يوم الاثنين القادم امام مكتب رئيس الحكومة وسنعلن عن اضراب في السلطات المحلية العربية احتجاجا على شح الميزانيات في حالة عدم استجابة الحكومة لطلباتنا.

وضع الأهالي مقلق جدا وعلينا تقديم كل دعم ممكن وقد اجتمعنا برجال الدين للتحضير لرمضان والاعياد.

لدينا 17 مصاب بالكورونا, شفي منهم عشرة اشخاص. فتحنا مركز الطوارئ وتحسين وجه المدينة وقسم الرفاه لخدمة الأهالي ونحن على استعداد لسماع أي اقتراح بهذا الشأن.

بند رقم 6:-

رئيس البلدية: القرض مطلوب لدفع ثمن ارض بيزك, نحن نشكر كل من ساهم حاليا وسابقا لاسترداد الأرض فهذا انجاز هام لسخنين.

قيمة الصفقة 2.5 مليون ش.ج + ض.ق.أ و صدر القرار عن محكمة العدل العليا. مستثمرين سابقين دفعوا لبيزك 6 مليون لبيزك ثمن الأرض ولكن البلدية عملت على استرداد الأرض وتحويلها لملكية بلدية سخنين.

قرار رقم 4/2020 - 2 :-

تقرر بالاجماع المصادقة على القرض المذكور حسب النص المرفق.

جمال غنايم :- انا ممتنع لانني ضد القروض, البلدية اخذت قروض بحوالي 20 مليون ش.ج. واطلب بحث خاص لموضوع أراضي الدولة ضمن منطقة نفوذ سخنين.

علي بشير:- لا يمكن دفع ثمن الأرض من الميزانية العادية للبلدية الا عن طريق قرض.

قاسم أبو ريا :- اقرأ امامكم بنود الميزانيات التي بالدعوة والتي اضيفت لجدول الاعمال وكذلك الميزانيات التي اقرت في اللجنة المالية يوم السبت الماضي 26/4/2020.

مضر أبو صالح:- البند 1.9 المطلوب تغيير ميزانية غير عادية التي اقرت سابقا بالمجلس البلدي لتطوير مساحات خضراء لامور أخرى هامة وذلك بشكل مؤقت.

رئيس البلدية :- المبلغ الإجمالي للمنح 2.5 مليون ش.ج منها 850.000 ش.ج لمنح الطلاب بدل من استثمارها في أراضي خضراء وسيتم اعادتها للميزانية عند استلام المبلغ 850.000 ش.ج من مفعال هبايس.

قاسم أبو ريا:- خفضنا من ميزانيات 3 حدائق لكن هذه الميزانيات ستعود بالمستقبل للحدائق: 300 الف ش.ج حديقة الورود + 300 الف ش.ج حديقة الرويس + 250 الف ش.ج منطقة خضراء قرب مدرسة الحكومة.

محمد زبيدات :- البند 1.3 ضريبة تحسين. انا معارض حيث ان مصدر التمويل غير مضمون وغير مؤكد. كان علينا تحويل هذه المبالغ للميزانية العادية لتمويل نشاط قسم الهندسة.



עיריית סח'נין

סח'נין, מיקוד 3081000, ת.ד. 35
טלפון. 04-6788888
פקס. 04-6788889

SAKHNIN MUNICIPALITY
tel. 04-6788888
fax. 04-6788889

بلدية سخنين

سخنين دالة 3081000 - ص.ب. 35
تلفون 04-6788888
فاكس. 04-6788889

כי נחשל על 200,000 ש.ג עלינא אדחאל 4.8 מליון למיזאניה העאדיה וهو امر غير مضمون
لذا اقترح تأجيل البند لشهر 7/2020 حينها تصبح الصورة واضحة اكثر.

المعارضة الثانية هي جوهر العمل حيث توجد أمور ضرورية اكثر مثل جدران خطره وفيضان المياه في فصل
الشتاء.

رئيس البلدية :- وضع ساحة البلدية مزري ومخزي وعلينا إيجاد حل يليق بنا . هذا المبلغ جزء من المبلغ وليس كل
المبلغ المطلوب للمشروع . ادعو الأخ محمد زبيدات لمتابعة عملنا وإعطاء الارشادات والملاحظات بالتعاون مع قسم
الحسابات

قرار رقم 3-4/2020 :-

أ - تقرر بالاجماع المصادقة على البنود جميعها ما عدا البند 1.3 .

ب . بأغلبية الأصوات تقرر المصادقة على البند 1.3 .

بند رقم 2 : زيادة اتفاقيات مع مقاولين حسب طلب قسم الهندسة والقائمة المرفقة .

قاسم أبو ريا :- مطلوب المصادقة على البنود 2.1 لغاية 2.5 حسب القائمة المرفقة .

خالد خلايلة :- هل هذه اعمال قد نفذت ام تكملة لمشاريع قائمة قيد التنفيذ .

سليمان عثمان :- هذه الاعمال لم تنفذ بعد منذ حصلنا على ميزانيات إضافية لذا قمنا بالتوصية لتكبير اتفاقيات قائمة
مع مقاولين .

هذه ليست خروقات وانما اعمال إضافية جديده للمشاريع القائمة . كذلك يوجد مشروعين مع المقاول فوزي
شهادة ولكن ضمن 25% وهذا لا يلزم اتخاذ قرار في المجلس البلدي .

قرار رقم 4-4/2020 :- تقرر بأغلبية الأصوات المصادقة على تكبير الاتفاقيات المذكورة حسب القائمة واقتراح
القرار المرفق للدعوة .

بند 3 :- تخفيض نسبة 25% من ضريبة الارنونا للمصالح التجارية لعام 2020 وذلك بموجب تعليمات תקנות
הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון מס' 2) 2020 .

قاسم أبو ريا :- تخفيض 25% لقسم من المصالح ضمن التعليمات القانونية التي ارفقت للدعوة

قرار رقم 5-4/2020 : تقرر بالاجماع المصادقة على تخفيض نسبة 25% للمصالح للسنة 2020 وذلك حسب
تعليمات תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון מס' 2) - 2020 .

بند رقم 4 : إقرار دعم للطلاب الجامعيين بالتعاون مع مفعال هبايس وبيرح : 250 منحة بقيمة 10.000 ש.ג لكل
طالب .



עיריית סח'נין

סח'נין, מיקוד 3081000, ת.ד. 35
טלפון. 04-6788888
פקס. 04-6788889

SAKHNIN MUNICIPALITY
tel. 04-6788888
fax. 04-6788889

بلدية سخنين

سخنين دالة 3081000 - ص.ب. 35
تلفون 04-6788888
فاكس. 04-6788889

قرار رقم 6-4/2020: أ. تقرر بالاجماع المصادقة على تقديم المنح بقيمة 2.5 مليون ش.ج ومنها حصة البلدية 850.000 ش.ج.

ب. تسجيل رهن (משכון) على هبة رقم 1057/2020.

خالد خلايلة: - اقترح تقسيم كل منحة لشخصين أي 5000 ش.ج لكل طالب لكي تساعد اكبر عدد ممكن من الطلاب المحتاجين.

رئيس البلدية: - حاولنا ولكن مفعال هبايس عارض هذه الفكرة. مبلغ المنحة 10.000 ش.ج لكل طالب حسب معايير وضعها مفعال هبايس.

نور بدارنة: - اللجنة عملت بمهنية كاملة وشفافية تامة وحسب المعايير التي صودق عليها في مفعال هبايس.

بند رقم 5: تعديل نظام خارطة مفصلة رقم 20578/ג (قسمة 8 , بلوك 19271) بحيث يشمل البنى التحتية لشركة الكهرباء وبيزك.

سليمان عثمان: - هذه الخارطة تخص عائلة السيد احمد بالخطأ لا يوجد فصل في نظام الخارطة ينص على امكانية إقامة خطوط كهرباء وبيزك أي تعديل نظام الخارطة بما يخص بنى تحتية لكهرباء وبيزك وغرف "טרפו".

قرار رقم 7-4/2020:

تقرر بالاجماع المصادقة على تعديل الخارطة المذكوره بحيث يشمل نظام (תקנון התכנית) بنى تحتية لكهرباء وبيزك وغرف "טרפו".

أغلقت الجلسة الساعة 14:00

باحترام

قاسم أبو ريا , محام
مدير عام البلدية
قاسم أبو ريا



د. صفوت أبو ريا
رئيس البلدية