



עיריית סח'נין

ת.ד 35

סח'נין 308100

פקס: 04-6788809

Sakhnin Municipality

P.O.Box 35

Sakhnin 3081000

טלפקס: 04-6788809 : mayor@sakhnin.muni.il

بلدية سخنين

ص.ب 35

سخنين 3081000

טלפון : 04-6788800

03/10/2018

### محضر جلسة غير عادية رقم 8/2018

عقد المجلس البلدي في سخنين جلسته غير العادية رقم 8/2018, الساعة السادسة من مساء يوم الاربعاء الموافق 03/10/2018

وذلك لبحث ما يلي:

1. اقرار ميزانيات غير عادية كما يلي :

- 1.1 مبلغ 1,584,684 ش.ج هبة من وزارة المعارف هبة من وزارة المعارف لمشروع تحديات (אתגרים).
- 2.1 مبلغ 90.000 ش.ج هبة من وزارة المعارف لتمويل الاتاحة الصوتية في ثلاثة روضات - روضات الجليل.
- 3.1 مبلغ 60.000 ش.ج هبة من وزارة المعارف لتمويل الاتاحة الصوتية لصفين في مدرسة الحلان.
- 4.1 مبلغ 30.000 ش.ج هبة من وزارة المعارف لتمويل الاتاحة الصوتية لصف في مدرسة ه.
- 5.1 مبلغ 30.000 ش.ج هبة من وزارة المعارف لتمويل الاتاحة الصوتية لصف في روضات الدوحة.
- 6.1 مبلغ 30.000 ش.ج هبة من وزارة المعارف لتمويل الاتاحة الصوتية لصف في مدرسة النجاح.
- 7.1 مبلغ 137,698 ش.ج ( 123,928 ش.ج هبة من وزارة المواصلات والامان على الطرق = 90% + 13,770 ش.ج على حساب البلدية = 10%) لتمويل مشروع للمواصلات (وفقا للمرفق).

2. التعاقد مع شركة "משאבות סח'נין בע"מ" لصيانة منظومة تصريف المياه في المدينة بدون مناقصة , وفقا لاقتراح القرار المرفق.

3. التعاقد لتشغيل دفيئة المبادرين واصحاب المصالح (HUB) بدون مناقصة , وفقا لاقتراح القرار المرفق.

الحضور: مازن غنايم- رئيس البلدية, منيب طريه- نائب رئيس البلدية, محمد زبيدات - نائب رئيس البلدية.

وأعضاء البلدية: لطفي خلايلة, سمر أبو يونس, عمر أبو صالح, خالد خلايلة, خالد زبيدات, شادي خلايلة .

الغياب: زهر الدين بدارنة- قائم بأعمال رئيس البلدية وأعضاء البلدية : راند بدارنة, علي شلاعطة, أسامة زبيدات , غنطوس غنطوس, جمال

طريه, عزيز بشير, .

إشترك: شادي غنطوس – المستشار القانوني للبلدية, قاسم ابوريا – مدير عام البلدية.

ولحصول النصاب القانوني إفتتح رئيس البلدية الجلسة الساعة 18:09.

رئيس البلدية:

نختمت 5 سنوات من العمل البلدي, كان هناك احترام متبادل رغم الاختلاف بالاراء والمواقف ونجحنا جميعا بالحفاظ على صورة سخنين الجميلة.

نشكر جميع الاعضاء ونتمنى النجاح لمن قرر ترشيح نفسه وخوض الانتخابات مرة اخرى.

اطلب اضافة البند التالي لمواضيع البحث :

4. اقرار تقديم خرائط للجنة التنظيم والبناء, حسب توصيات لجنة الهندسة, كما يلي :

4.1 خارطة مفصلة رقم 2620599480 للتوحيد والتقسيم بدون موافقة المالكين, بلوك 19269, اجزاء القسائم : 31, 37-39.

4.2 ملف بناء رقم 372/18 لاعطاء حق مرور في الحيز العام, بلوك 19287, قسيمة 163.

قرار رقم 1-8/2018:

تقرر بالاجماع المصادقة على اضافة البند المرفق رقم 4 لمواضيع البحث.



עיריית סח'נין

ת.ד 35

סח'נין 308100

פקס: 04-6788809

Sakhnin Municipality

P.O.Box 35

Sakhnin 3081000

דוא"ל: mayor@sakhnin.muni.il

بلدية سخنين

ص.ب 35

سخنين 3081000

טלפון: 04-6788800

מوضوع رقم 1

1. אقرار ميزانيات غير عادية كما يلي :

- |     |   |
|-----|---|
| 1.1 | מبلغ 1,584,684 ש.ח. הבה מן وزارة المعارف הבה מן وزارة المعارف لمشروع تحديات (אתגרים).   |
| 2.1 | מبلغ 90.000 ש.ח. הבה מן وزارة المعارف لتمويل الاتاحة الصوتية في ثلاثة روضات - روضات الجليل.   |
| 3.1 | מبلغ 60.000 ש.ח. הבה מן وزارة المعارف لتمويل الاتاحة الصوتية لصفين في مدرسة الحلان.   |
| 4.1 | מبلغ 30.000 ש.ח. הבה מן وزارة المعارف لتمويل الاتاحة الصوتية لصف في مدرسة ه.  |
| 5.1 | מبلغ 30.000 ש.ח. הבה מן وزارة المعارف لتمويل الاتاحة الصوتية لصف في روضات الدوحة.   |
| 6.1 | מبلغ 30.000 ש.ח. הבה מן وزارة المعارف لتمويل الاتاحة الصوتية لصف في مدرسة النجاح.   |
| 7.1 | מبلغ 137,698 ש.ח. ( 123,928 ש.ח. הבה מן وزارة المواصلات والامان على الطرق = 90% + 13,770 ש.ח. على حساب البلدية = 10%) لتمويل مشروع للمواصلات (وفقا للمرفق). |

قرار رقم 2-8/2018:

تقرر بالاجماع المصادقة على الميزانيات غير العادية المرفقة في البنود 1.1 – 1.7.

موضوع رقم 2:

التعاقد مع شركة "משאבות סכנין בע"מ" لصيانة منظومة تصريف المياه في المدينة بدون مناقصة , وفقا لاقتراح القرار المرفق.

סמר אבו יונס:

לماذا لا نعلن عن المناقصة مرة اخرى ؟

شادي غنطوس:

المقاول يعمل مع البلدية منذ زمن طويل. عندما تقدم للمناقصة كان المشترك الوحيد لكن أعلى من التقدير بكثير. ذلك قررنا في لجنة العطاءات التفاوض معه وحينها أعطى سعر أقل من التقدير. يوجد اقتراح قرار مرفق وهو مشروط بموافقة المجلس البلدي.

قرار رقم 3-8/2018:

تقرر بالاجماع المصادقة على التعاقد مع شركة "משאבות סכנין בע"מ" لصيانة منظومة تصريف المياه في المدينة بدون مناقصة, كما يلي:  
הואיל ועדת המכרזים פסלה בישיבתה מיום 21/7/2018 את ההצעה אשר הוגשה על ידי משאבות סכנין בע"מ במסגרת מכרז 21/2018 שעניינו אחזקת מערכת הניקוז ברחבי העיר, והמליצה לנהל משא ומתן לקראת התקשרות ללא מכרז כאמור בתקנה 22(ח) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987 אשר קובעת כי רשאית העירייה בנסיבות העניין להתקשר בחוזה ללא מכרז לאחר שמועצת העירייה החליטה על כך ברוב חבריה, ולאחר שנוכחה כי בנסיבות העניין עריכת מכרז לא תביא תועלת.

והואיל והעירייה ניהלה מו"מ עם חברת משאבות סכנין בע"מ אשר הסכימה בסופו של המו"מ לבצע אותן העבודות הכלולות במכרז באותם תנאים ובאותם מחירים של החוזה הקיים המסתיים ביום 30/9/2018, וחברת משאבות סכנין חתמה על חוזה כאמור ביום 4/9/2018.

והואיל ובסעיף 62 לחוזה נקבע כי תוקפו מותנה באישור מועצת העירייה כאמור בתקנה 22(ח) ולהחלטת ועדת המכרזים מיום 21/7/2018.

אי לכך, ולאור האמור לעיל מאשרת בזה מועצת העירייה להתקשר עם קבלן משאבות סכנין בע"מ ללא מכרז לביצוע העבודות נשוא מכרז 21/2018 הנ"ל, ובתנאי שהוא עומד בכל הדרישות ע"פ המכרז והמחירים הם אותם מחירים שהיו בחוזה בשנה שעברה למנה לא יעלה על המחיר שנקבע במכרז.



עיריית סח'נין

Sakhnin Municipality

بلدية سخنين

ת.ד 35

P.O.Box 35

ص.ب 35

סח'נין 308100

Sakhnin 3081000

سخنين 3081000

פקס : 04-6788809

דוא"ל : mayor@sakhnin.muni.il

טלפון : 04-6788800

#### מوضوع رقم 3:

التعاقد لتشغيل دفيئة المبادرين واصحاب المصالح (HUB) بدون مناقصة , وفقا لاقتراح القرار المرفق.

#### قاسم ابوريا:

الهدف من الدفيئة هو منح أماكن للعمل الجماعي لاصحاب المصالح والمبادرات الجديدة. لقد أعلننا عن مناقصة لكن لم يكن هناك متقدمين. ممكن أن نتوجه لأجسام مثل لادف .

#### قرار رقم 4-8/2018:

تقرر بالاجماع المصادقة على التعاقد لتشغيل دفيئة المبادرين واصحاب المصالح (HUB) بدون مناقصة, كما يلي: הואיל והעירייה פרסמה מכרז מספר 26/2018 להפעלת מתחמי עבודה משותפים לזימים ובעלי עסקים – HUB ועל אף חלוף המועד האחרון להגשת הצעות ביום 13/9/2018 לא הוגשה אף הצעה

והואיל ובהתאם לתקנה 22(ח) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 במקרה זה כאשר "לא הוגשה כל הצעה למכרז או נדונה הצעה יחידה והועדה לא המליצה עליה או לא המליצה הועדה על הצעה כלשהי, או החליטה מועצת העירייה שלא לאשר הצעה של ראש העירייה לפי סעיף 148(ג) לפקודת העיריות, רשאית העירייה להתקשר בחוזה ללא מכרז לאחר שמועצת העירייה החליטה על כך ברוב חבריה, ולאחר שנוכחה שבנסיבות העניין עריכת מכרז לא תביא תועלת".

אי לכך, ולאור האמור לעיל מאשרת בזה מועצת העירייה לנהל משא ומתן ולהתקשר עם גורם להפעלת מתחמי עבודה משותפים לזימים ובעלי עסקים – HUB ללא מכרז בחוזה לביצוע העבודות נשוא מכרז 26/2018 הנ"ל, ובתנאי שהוא עומד בכל הדרישות ע"פ המכרז.

המועצה סבורה כי בנסיבות העניין עריכת מכרז חדש לא תביא לתועלת.

#### מوضوع رقم 4:

אقرار تقديم خرائط للجنة التنظيم والبناء, حسب توصيات لجنة الهندسة, كما يلي :

4.1 خارطة مفصلة رقم 2620599480 للتوحيد والتقسيم بدون موافقة المالكين, بلوك 19269, اجزاء القسام : 31, 37, 39.

4.2 ملف بناء رقم 372/18 لاعطاء حق مرور في الحيز العام, بلوك 19287, قسيمة 163.

#### شادي غنطوس:

لقد تواجدت في جلسة لجنة الهندسة, سنغبر أماكن الأرض العامة والأرض المفتوحة والخاصة ولكن مساحة الملكية ستبقى ذاتها.

المواطن يريد أن يبني فوق داره وهناك اشكالية بالنسبة لموقف السيارات ولذلك يحتاج الى حق مرور.

#### قاسم ابوريا :

هنالك شروط معينة حسب توصيات لجنة الهندسة , والتي مرفقة في المحضر.

#### محمد زبيدات:

ستبقى الأرض المفتوحة كما كانت ؟

#### شادي غنطوس:

نعم.



עיריית סח'נין

Sakhnin Municipality

بلدية سخنين

ת.ד 35

P.O.Box 35

ص.ب 35

סח'נין 308100

Sakhnin 3081000

سخنين 3081000

פקס : 04-6788809

דוא"ל : mayor@sakhnin.muni.il

טלפון : 04-6788800

قرار رقم 5-8/2018:

تقرر بالاجماع المصادقة على تقديم الخرائط المرفقة للجنة التنظيم والبناء حسب توصيات لجنة الهندسة كما يلي :

סעיף 4.1 : הועדה מאשרת את התכנית בתנאי שלפני אישור סופי הבעלים יסדירו את הגבול המזרחי.

סעיף 4.2 :

- לאשר רשות מעבר לבית של התושב הקיים על חלקה 163 דרך השטח הירוק חלקה 162 בגבול הצד המזרחי של השטח הירוק הגובל לחלקה 163.

- עניין החניה הפרטית יוסדר בשטח הפרטי בחלקה 163.

محمد زبيدات :

يجب أن نتقدم في قضية اعطاء الافضلية لمن تكون لافته مصلحته باللغة العربية عن طريق تعديل القانون المساعد للافتات.

أود أن اتقدم بالشكر الكبير لجميع الاعضاء على ال 5 سنوات التي خدمتم خلالها البلد. واتمنى النجاح للجميع.

اغلقت الجلسة الساعة 18:22

قاسم أبوريا- محام  
مدير عام البلدية

قاسم أبوريا



مازن غنايم  
رئيس البلدية

مزين غنايم