



עיריית סח'נין

Sakhnin Municipality

بلدية سخنين

ת.ד 35

P.O.BOX 35

ص.ب 35

סח'נין 30810

Sakhnin 30810

סח'נין 30810

פקס : 04-6788809

טלפון : 04-6788800

17/10/2017

מחזר גלסה עיר עאדינה רעם 11/2017

עעד המגלס البلدي في سخنين جلسته غير العادية رقم 11/2017, الساعة السادسة والنصف من مساء يوم الأربعاء الموافق 17/10/2017 وذلك لبحث ما يلي:

❖ اقتراح قرار لمصادرة قسم من قسيمة 41 بلوك 19316 بمساحة 1470 متر مربع بملكية دولة اسرائيل والمؤجرة لشركة الاتصال **בזק בלא"מ** من دائرة اراضي اسرائيل (**רמ"י**) وذلك حسب الفصل **ח** بعنوان "مصادرات" والذي يشمل البنود 188,189,190 من قانون التخطيط والبناء لسنة 1965. (مرفق).

الحضور: مازن غنايم- رئيس البلدية, زهر الدين بدارنة- قائم بأعمال الرئيس, محمد زبيدات - نائب رئيس البلدية, منيب طرييه- نائب رئيس البلدية.

وأعضاء البلدية: عزيز بشير, لطفي خلايلة, سمر أبو يونس, شادي خلايلة, جمال طرييه, أسامة زبيدات, غنطوس غنطوس, خالد زبيدات, عمر أبو صالح.

الغياب: أعضاء البلدية : حنا حنا, خالد خلايلة, علي شلاعة.

إشترك: قاسم أبوريا- مدير عام البلدية, شادي غنطوس- المستشار القضائي للبلدية, سليمان عثمان – مهندس البلدية. ولحصول النصاب القانوني إفتتح رئيس البلدية الجلسة الساعة 19:10.

رئيس البلدية:

اسف على التأخير. حركة السير أخرتني. تكلمة للموضوع الذي ناقشناه في جلستنا الاخيرة, هدف الجلسة اليوم هو أن نصادر الارض التي استعملتها بيزك سابقا منذ 1987 لتخدم أهل سخنين. ليس سرا أن الجلسة الاخيرة في المحكمة لم تقيده بشيء جديد وبيزك يدعون أن الارض لهم. سليمان وشادي كانوا في جلسة بخصوص هذا الموضوع وأود أن يشرحوا التطورات.

شادي غنطوس:

كنا في ثلاثة جلسات تخص الموضوع. المصادرة ليست مجانية, هنالك احتمال أن يُدفع تعويض ولذلك توّجهنا لمخمن اراضي والذي وضّح أن سعر الارض لا يتعلق بكم تشتري أو تباع إنما بقيمتها كملك.

كنت أنا وسليمان في جلسة اليوم في بيزك واشترك الذين اشتروا الارض, بيزك وضّحت أن الكلام يجب أن يكون موجه لمن اشترى الارض وليس لهم. محامي الذين اشتروا الارض "طارق عباس" أكد ان هنالك اتفاقية شراء ويمكنهم فقط مناقشتنا في



עיריית סח'נין

Sakhnin Municipality

بلدية سخنين

ת.ד 35

P.O.BOX 35

ص.ب 35

סח'נין 30810

Sakhnin 30810

سخنين 30810

פקס : 04-6788809

טלפון : 04-6788800

17/10/2017

אמור תצטק כקיקיה אסתעמלה ואתגלהלה תחטיטה. ענדמה תכלם סלימאן קאטעה מנדוב ייזק וקאן הנהא בעט המשחנת. תוענה אן תכון הגלסה מותרה לכן אנה וסלימאן חרגנה, למ יכן ממל ען דאהרה ארاضي اسرائيل.

סלימאן עثمאן:

עלמנה אנהם יחאולונ אהמאנה בקטע הגלסה לכן הזה לייס מה אדח, הם למ יחترمונה פי מקאטב ב'ק' וסמענה קלמ פظ וגיר מחترم מן קיבלהם.

סמר אבו יונס:

פי אחר גלסה פי البلديه عند الرئيس طلبنا أن نبعث مكتوب للشركتين.

קאסם אבוריה:

בעתנה המקטוב.

סלימאן עثمאן:

כלל דרסה الاتفاقيه استنتجنا أن هنالك الكثير من النواقص. פי المناقصة كتبت ييזק أن البلديه تعارض هذه الخطوة. פי الفترة الاخيرة أنا ومحمود وشادي وقاسم نعمل 90% מן وقتנה פי הזה الموضوع. נעמל פי المسار القضائي وفي المسار التخطيطي وكما قال شادي قبلي أن هنالك ثمن للارض ولا يوجد أرض مجانية. هنالك الكثير من التفاصيل وكثير من المراحل تنتظرنا.

محمد زبيدات:

כל סח'נין תתכלם ען אהמיה הזה الارض ומסתحيل אן תכון לגיר البلديه.

סלמיהאן עثمאן:

הצורך החיוני להפקעה הוא המיקום והחשיבות להשלמת המרחב הציבורי ואנחנו רוצים לשמור על המקום, כל פגיעה במתחם היא פגיעה בהיתרים הנמצאים בשטח עצמו של העירייה והמרכז התרבותי, המקום הזה משרת את כל סח'נין כחניון ציבורי בכל האירועים ובחיי היום יום.

ترجمة أقوال مهندس البلدية:

החגה הצרוריה للمصداره הי الموقع وأهميته لتكملة الحيّ العام، ونحن نريد الحفاظ على هذا المكان. المس بهذا الحيّ يعتبر مس פי تصريحات البناء الموجودة פי منطقة البلدية والمركز الثقافي، هذا المكان يخدم كل سخنين كموقف عام خلال جميع المناسبات وفي الحياة اليومية.



עיריית סח'נין

35 ת.ד

סח'נין 30810

פקס : 04-6788809

17/10/2017

Sakhnin Municipality

P.O.BOX 35

Sakhnin 30810

بلدية سخنين

ص.ب 35

سخنين 30810

טלפון : 04-6788800

شادي غنطوس:

اضافة الى ما ذكره سليمان، يمكنكم الاطلاع على الشرح في المرفق للدعوة (17-18).

سمر أبو يونس:

من جهز الشرح ؟ حسب رأي أول بند في الشرح مهم لكنه ليس الاهم ويجب أن يتغير الترتيب.

شادي غاطوس:

انا جهزت الشرح، ترتيب البنود لا يدل على الأهمية. تكملة لحديثي: هنالك صلاحية للمصادرة في لجنة التنظيم المحلية حسب خرائط موجودة وليس اللجنة اللوائية.

سلميان عثمان:

رغم الخطوة التي قمنا بها سابقا، وضّحنا أن بإمكانهم أن يهاجمونا ويدّعوا أننا بحاجة مصادقة اللجنة اللوائية، بعثنا المواد لعدة جهات مختصة وشعرنا بالاطمئنان من ردود فعل الجميع للخطوات التي اتّخذناها.

زهر الدين بدارنة:

يجب أن يكون ضغط جماهيري واعلامي كبير.

قرار رقم 11/2017 - 1:

بعد البحث، تقرر بالاجماع تبني اقتراح القرار المقدم من رئيس البلدية المرفق كاملا بمصادرة قسم من قسيمة 41 بلوك 19316 بمساحة 1470 متر مربع وفقا للرسم المرفق، من ملكية الدولة والمؤجرة لأمد طويل لشركة الاتصال "בזק בע"מ"، الحيازة بها وتسجيلها على اسم البلدية في الطابو، والتوجه للجنة التخطيط والبناء المحلية "לב הגליל" للبدء باجراءات المصادرة وفقاً لصلاحياتها بالفصل 11 من قانون التخطيط والبناء 1965 بعنوان "مصادرات" وبالاخص البنود 188، 189، 190 من القانون.

أغلقت الجلسة الساعة 19:40

قاسم ابوريا- محام

سكرتير ومدير عام البلدية

قاسم ابوريا



مازن غنايم

رئيس البلدية

مازن غنايم