

24/11/2010

### محضر جلسه غير عاديه رقم 11/2010

عقد المجلس البلدي في سخنين جلسته غير العاديه رقم 11/2010 , وذلك يوم الاربعاء الموافق 24/11/2010 الساعة السادسة والنصف مساء , وذلك لبحث ما يلي:-

#### الموضوع الاول:- 1- اقرار ميزانيات غير عاديه:

- أ - مبلغ 1,100,000 ش.ج. كهبة من وزارة البناء والاسكان لتخطيط وتنفيذ أعمال تطوير في منطقة منتزة ابو غزاله (بالاضافة لمبلغ 400,000 ش.ج. اقر في جلسة رقم 1/2010 من يوم 4/1/2010).
- ب - مبلغ 30,000 ش.ج. كهبة من وزارة المعارف لاعمال أمان في مباني عامة (حصه البلديه 10% = 3,333.33 ش.ج. ).
- ج- مبلغ 1,352,400 ش.ج. كهبة من وزارة المعارف لشراء اجهزة ومعدات ضمن برنامج: "ملائمة جهاز التعليم للقرن الواحد والعشرين" , للمدارس التاليه:

اسم المدرسه	المبلغ ش.ج.	اسم المدرسه	المبلغ ش.ج.
السلام	242,400	المتنبي	112,400
النجاح	248,400	ابن سينا	302,400
وادي العين	167,900	الصفاء	278,900

**المجموع: 1,352,400 ش.ج.**

- د- مبلغ 634,700 ش.ج. كهبة من وزارة المعارف لشراء اجهزة ومعدات لمدرسة الغدير ضمن برنامج: "ملائمة جهاز التعليم للقرن الواحد والعشرين".

هو- مبلغ 800,000 ش.ج. كهبة من وزارة البناء والاسكان ضمن مشروع مיקוד מאמץ لسنة 2010: "שיקום שכונות חברתי".

- 2- اقرار قرض بمبلغ 8 مليون ش.ج. من بنك דקסיה ישראל בע"מ لمدة 10 سنوات , مربوط بجدول الغلاء وفائض ثابت بنسبة 5,8%.

**الحضور:-** مازن غنيام – رئيس البلديه , فاروق زبيدات – قائم باعمال رئيس البلديه , نور خلايله - نائب رئيس , محمود ابو ريا – نائب رئيس , حسن سيد احمد – عضو , خالد خلايله – عضو , حنا حنا – عضو , امين طربيه – عضو , حسام خلايله – عضو , مدين ابو صالح – عضو , كمال ابو يونس – عضو (دخل الساعة 18:47) , محمد ابو ريا – عضو (دخل الساعة 18:47).

**الغياب:-** حسن غنايم , احمد بدارنه , فضيل زبيدات , محمد طريبيه .

**اشترك :-** قاسم ابو ريا , ميشل غنطوس , عثمان ابو ريا .

ولحصول النصاب القانوني افتتح رئيس البلدية الجلسة الساعة 18:40.

**رئيس البلدية :-** نتمنى للجميع الصحة والعافية ونبارك بعيد مبارك وكذلك نعزي الاخوان لوفاة الاقارب وكذلك نهنيء الحجاج بعودتهم .

**الموضوع الاول:-** 1- اقرار ميزانيات غير عادية:

أ- مبلغ 1,100,000 ش.ج. كهبة من وزارة البناء والاسكان لتخطيط وتنفيذ اعمال تطوير في منطقة منتزة ابو غزاله (بالاضافة لمبلغ 400,000 ش.ج. أقر في جلسة رقم 1/2010 من يوم 4/1/2010).  
ب-مبلغ 30,000 ش.ج. كهبة من وزارة المعارف لاعمال امان في مباني عامة (حصة البلدية 10% = 3,333.33 ش.ج. ).  
ج-مبلغ 1,352,400 ش.ج. كهبة من وزارة المعارف لشراء اجهزة ومعدات ضمن برنامج: ملائمة جهاز التعليم للقرن الواحد والعشرين" , للمدارس التاليه:

اسم المدرسه	المبلغ ش.ج.	اسم المدرسه	المبلغ ش.ج.
السلام	242,400	المتنبي	112,400
النجاح	248,400	ابن سينا	302,400
وادي العين	167,900	الصفا	167,900

**المجموع: 1,352,400 ش.ج.**

د- مبلغ 634,700 ش.ج. كهبة من وزارة المعارف لشراء اجهزة ومعدات لمدرسة الغدير ضمن برنامج : "ملائمة جهاز التعليم للقرن الواحد والعشرين".

هو- مبلغ 800,000 ش.ج. كهبة من وزارة البناء والاسكان ضمن مشروع مיקود مازم لسنه 2010 : "שיקום שכונות חברתי".

**رئيس البلدية :-** بخصوص منطقة منتزة ابو غزاله رست المناقصة على شركة "الادهم".

**فاروق زبيدات :-** بخصوص دفع الرواتب في الثانويات . هل حلت المشكله ؟

**ميشل غنطوس:-** جميع الوثائق ارسلت لوزارة المعارف والمشكله محلولة.

• دخل كمال ابو يونس ومحمد ابو ريا الساعة 18:47.

رئيس البلدية:- مدرسة الغدير هي نموذج ولذلك خصص لها مبلغ 634,700 ش.ج. , اطلب المصادقة على الميزانيات .

كمال ابو يونس:- هل سيتم اجراء مناقصات لهذه المبالغ؟

رئيس البلدية:- نعم وبخصوص ابو غزالة فقد رست المناقصة على شركة "الادهم".

محمد ابو ريا :- كيف تم توزيع المبالغ على المدارس؟

حسن سيد احمد :- حسب عدد الغرف والمرافق في كل مدرسة.

القرار رقم 11/2010 – 1 :-

اقر بالاجماع المصادقة على الميزانيات المذكوره اعلاه.

الموضوع الثاني: اقرار قرض بمبلغ 8 مليون ش.ج. من بنك دكسيا اسرائيل بع"م لمدة 10 سنوات , مربوط بجدول الغلاء وفائض ثابت بنسبة 5,8% .

رئيس البلدية:- بنك دكسيا وافق على اعطاء قرض بقيمة 8 مليون ش.ج. لفترة 10 سنوات وبفائض ثابت بقيمة 5,8% .

قاسم ابو ريا :- هنالك ملاحظة يجب ان تكون جزء من القرار وهي كما يلي:-

בהתאם לסעיף 201 (נוסח חדש) ניתן בזאת אישור למשכן לבנק דקסיה ישראל בע"מ את ההכנסות העצמיות של הרשות המקומית (למעט הכנסות ממים וביוב), הנובעות מכל הנכסים המצויים בכלל שטחה של הרשות המקומית . שעבוד הכנסות עצמיות של הרשות המקומית הנובעות מנכסים המצויים באזור גיאוגרפי מסוים, יחייב קבלת היתר נפרד, וכן ניתן אישור למשכן אחוזים מסוימים מכל העברה ממשרד הפנים בגין מענק האיזון , כפי שיפורט בהמחאות הזכות שתחתם על ידי החשב הכללי.

מישל غنطوس:- الفائدة البنكية في الماضي كانت 5,9% وقبل 3 سنوات كانت 6% واليوم الفائض المطلوب 5,8% لان مستوى المخاطرة للبنك قد انخفض وهذا القرض وهذه الشروط بموافقة وزارة الداخلية.

وزارة الداخلية تعيد للبلدية مبالغ الفائض وتسديد المبالغ هو كل 3 اشهر. البلدية تستطيع ان تأخذ مبلغ اضافي حسب خطة الاشفاء في المستقبل حتى مبلغ 22 مليون ش.ج. بشرط ان يكون بنك تجاري يوافق على اعطاء القرض.

## القرار رقم 2-11/2010 :-

تقرر بالاجماع المصادقه على القرض المذكور بالشروط 5,8% نسبة فائض سنوي لمدة 10 سنوات : בהתאם לסעיף 201 (נוסח חדש) ניתן בזאת אישור למשכן לבנק דיקסיה ישראל בע"מ את ההכנסות העצמיות של הרשות המקומית (למעט הכנסות ממים וביוב), הנובעות מכל הנכסים המצויים בכלל שטחה של הרשות המקומית. שעבוד הכנסות עצמיות של הרשות המקומית הנובעות מנכסים המצויים באזור גיאוגרפי, מסוים יחייב קבלת היתר נפרד, וכן ניתן אישור למשכן אחוזים מסוימים מכל העברה ממשד הפנים בגין מענק האיזון, כפי שיפורט בהמחאות הזכות שתחתם על ידי החשב הכללי.

בנק דקסיה ישראל בע"מ (להלן: "בנק דקסיה ישראל") רואה בחיוב אפשרות להעמיד אשראי לרשות עיריית סח'נין (להלן: "הרשות המקומית") במסגרת תכנית ההבראה שלה. העירייה מאשרת קבלת הלוואה מבנק דקסיה ישראל הנדרשת למימון תכנית ההבראה של הרשות המקומית, כמפורט בתכנית ההבראה שאושרה על-ידי משרד הפנים וכפורט כנוסח חוות ההלוואה הבטוחות, מקורות הסילוק ושאר המסמכים הנלווים המקובלים בבנק דקסיה ישראל.

ההלוואה הינה בסך של 8,000,000 ₪ בריבית של 5,8% לתקופה של 10 שנים. קרן וריבית צמודים למדד המחירים לצרכן.

על רקע המפורט לעיל, ובשל העובדה שלרשות המקומית קיימות התחייבויות נוספות כלפי בנק דקסיה ישראל, לרבות בגין אשראים המשולמים בחשבונותיה המתנהלים בבנק דקסיה ישראל ולהבטחת מלוא ההתחייבויות והאשראים של הרשות המקומית כלפי בנק דקסיה ישראל, קיימים ועתידיים, הרשות המקומית מאשרת להעביר לטובת בנק דקסיה ישראל את הבטוחות ומקורות הסילוק להלן:

1 - הרשות המקומית תשעבד לטובת בנק דקסיה ישראל את הכנסותיה העצמיות ואשר נובעות מכל הנכסים המצויים בשטחה של הרשות המקומית בהתאם למסמכים המקובלים בבנק דקסיה ישראל, וכן שאר הבטוחות ומקוריה הסילוק כמפורט בחוזה ההלוואה.

2 - להבטחת כל האשראים וכל התחייבויות הרשות המקומית כלפי בנק דקסיה ישראל, לרבות קרנות, הפרשי הצמדה, ריביות, עמלות וכל תשלום אחר המגיע ושיגיע לבנק דקסיה ישראל, הרשות המקומית תתחייב בהוראה בלתי חוזרת, בנוסח המקובל בבנק דקסיה ישראל להמשיך ולהעביר את כל התקציבים, המענקים וכל הכספים מכל מין וסוג שהוא אשר הרשות המקומית זכאית לקבלם ממשד הפנים הממשלה השונים, באמצעות חשבונה של הרשות המקומית בבנק דקסיה ישראל, וזאת עד למועד שבו תפרע הרשות המקומית את כל התחייבויותיה כלפי בנק דקסיה ישראל.

במקרה בו תפרע ותסלק הרשות המקומית את יתרת התחייבויותיה במלואן, לרבות פירעון אשראים בפירעון מוקדם בתוספת עמלת פירעון מוקדם בכפוף להוראות בנק ישראל, ובכפוף לאישור בנק דקסיה ישראל לביצוע הפירעון כאמור, תעמוד

לרשות המקומית הזכות להודיע לחשב הכללי בכתב על ביטול ההוראה הבלתי חוזרת, ובלבד שיצורף להודעה זו אישור בנק דקסיה ישראל על פירעון כל חובות הרשות המקומית כלפיו.

3- הרשות המקומית תיתן המחאת זכות על דרך השעבוד לטובת בנק דקסיה ישראל של זכות הרשות המקומית לקבל 20,00% מכל העברה שמעביר משרד הפנים בגין מענק איזון, יהא כינוי אשר יהא, ובתנאים המפורטים בהמחאת הזכות שתצורף לחוות ההלוואה.

**מדין ابو صالح :-** هنالك خطأ بخصوص المبلغ لمدرسة وادي الصفا ويجب ان يكون 278,900 ش.ج.

### **القرار رقم 3-11/2010:-**

تقرر بالاجماع تصحيح المبلغ لمدرسة وادي الصفا حسب الميزانية التي صودق عليها من وزارة المعارف أي 278,900 ش.ج.

**اغلقت الجلسة الساعة 19:00**

مع الاحترام

مازن غنايم

قاسم ابو ريا , محام

رئيس البلدية

سكرتير ومدير عام البلدية