

3/11/2010

محضر جلسة عادية رقم 10/2010

عقد المجلس البلدي في سخنين جلسته العادية رقم 10/2010 , الساعة السابعة من مساء يوم الاربعاء الموافق 3/11/2010 وذلك لبحث مايلي:

مواضيع البحث:

- 1 -تقرير رئيس البلدية.
- 2 - اقرار ميزانيات غير عادية كما يلي :
 - أ - مبلغ 1,300,000 ش.ج. كهبة من وزارة البناء والاسكان لاعمال تخطيط وتطوير شارع الجليل (الشارع الرئيسي).
 - ب -مبلغ 34,000 ش.ج. كهبة من سلطة الامان على الطرق لاعمال وقاية في الشوارع.
- 3 -انهاء عمل موظفين :-
 - سهام سعدي – الخروج للتقاعد.
 - ختام غنايم – الخروج للتقاعد المبكر لاسباب صحية.
- 4 - التوقيع على التزام لبنك דקסיה لاعادة المبالغ المحجوزة حسب النص المرفق.
- 5 -تعديل تركيب لجنة قبول الموظفين.
- 6 -نقل حقوق استئجار (חכירה) ارض بين البلدية ودائرة اراضي اسرائيل لشركة الكهرباء كما يلي :

الموقع	بلوك	قسيمة	مساحة م ²
مدرسة الحكمه الثانويه	19267	95+94	25.6
مدرسة العين الابتدائية	19289	37	27
بناية البلدية	19316	41	27

7- خارطة مفصلة رقم 12906 / 34/10/12906 بلوك 19315, قسائم 133 , 33 , 30 , 27 : توحيد وتقسيم بدون موافقة.

الحضور:- مازن غنايم – رئيس البلدية, فاروق زبيدات – قائم باعمال رئيس البلدية, نور خلايله – نائب رئيس و محمود ابو ريا – نائب رئيس , مدين ابو صالح – عضو , حنا حنا – عضو , حسن سيد احمد – عضو , امين طربييه – عضو , احمد بدارنه – عضو , خالد خلايله – عضو , كمال ابو يونس – عضو , محمد ابو ريا – عضو .

الغياب:- فضيل زبيدات + محمد طرييه (اداء فريضة الحج) , حسام خلايله , حسن غنايم.

اشترك :- قاسم ابو ريا , مشيل غنطوس , سليمان عثمان , الشيخ علي حسين ابو ريا , محمود شواهنة , رشيد ميعاري.

ولحصول النصاب القانوني افتتح رئيس البلدية الجلسة الساعة السابعة وعشرين دقيقة.

رئيس البلدية:- تقرير رئيس البلدية .

1 - اود ان ابشر بخصوص دين لمؤسسة التأمين الوطني وبعد عدة جلسات تم تنزيل الدين وتسديد الدين الكامل واليوم بعد شطب 10,5 مليون ش.ج. والتأمين الوطني مدان للبلدية حوالي 17 الف ش.ج.

2 - جلسة مع متصرف اللواء يوم 2/11 بخصوص تحفيضات لسنوات سابقة و2007م. نتيجة توجه من قبل المستشار القانوني ومراقب البلدية بعدم شرعية الخصومات وبعد جلسة اليوم انا متفائل من ان وزارة الداخلية ستصادق على الخصومات خلال اسبوع.

3 - اجتماع لرؤساء سلطات محليه عربييه في البعنه نتيجة تفوهات نائب رئيس بلدية كرميئيل العنصريه وتصريحاته عبر موقع 2010/10/27 ونحن نستنكر هذه التفوهات.

خالد خلايله :- هنالك خبر في وسائل الاعلام عن حل الائتلاف في بلدية كرميئيل واقالة نائب الرئيس 2010/10/27.

مازن غنايم :- ما نشر على لسان نائب رئيس بلدية كرميئيل هو عنصري.

حسن سيداحمد :- في حديث شخصي مع 2010/10/27 استنكر الامر.

رئيس البلدية:- تم توكيل لجنة من الرؤساء مع عضو الكنيست عفو اغباريه للاجتماع مع رئيس بلدية كرميئيل لاطلاعه على موقفنا وسيتم بحث الخطوات التي يجب اتخاذها , وهنالك صحف نشرت هذا الخبر.

4 - زيارة وفد من الاتحاد الاوروبي بخصوص مشروع المدن الخضراء يوم 27/10/2010 وتم رصد 100 الف دولار لكل مدينة للمحافظة على البيئه.

5 - تم توديع الحجاج يوم 23/10/2010 ويشمل اعضاء البلدية فضيل زبيدات ومحمد طرييه وتنمى لجميع الحجاج العودة بسلام .

6 - تم اختيار ردينه خلايله كمديرة للنزل اليومي بتاريخ 12/10/2010 وبدأت بتجهيز النزل باللوازم الناقصه وتسجيل الاولاد.

7 - جلسة مع ممثلي وزارة الاسكان ومدير اللواء ٢٢١١ شمير + סיכוי + مكتب رئيس الحكومة + انجاز يوم 11/10/2010 لمشروع حي الوادي , البلديه تطالب باقامة وحدات سكن لاربع شقق ووزارة الاسكان تطالب ببناء ابنية متعددة الطبقات. هنالك وحدات ل- 6 - 5 - 4 طوابق وهنالك ١٦-ממשפחה وكذلك قسائم من 3-4 شقق.

فاروق زبيدات :- لدي تخوف ان لا تكون سيطرة للبلديه على سكان الوحدات وعلى البلديه ان تشتترط موافقتها لاي شخص من خارج سخنين للسكن في المشروع.

سليمان عثمان :- هنالك قانون يجيز لاي مواطن شراء قسيمة وسكن في اي مكان يراة مناسباً.

8 - اطلب من رؤساء اللجان ان يعقدوا جلسات للجان على الاقل مرة كل 3 اشهر حسب القانون ولذلك اذا لم يتم دعوة هذه اللجان فالرئيس مخول لعقد هذه الجلسات.

9 - بالنسبة لموضوع اقامة مركز تربوي : اطلب اقامة لجنة مصغرة من رئيس البلديه , المدير العام , المهندس وكذلك المستشار القانوني بالاضافة ل ممثلي الجمعية علي ابو رياو رشيد ميعاري ومحمود شاهين لتخصيص قطعة ارض للوقف الاسلامي كبديلة للارض التي بنيت عليها الروضات قرب مدرسة السلام والتوصيات تقدم للمجلس البلدي.

كمال ابو يونس :- اطلب اجراء فحص مستفيض للموضوع قبل ان تباشر اللجنة عملها.

القرار رقم 1-10/2010 :- تقرر باغلبية الاصوات اقامة اللجنة حسب طلب رئيس البلديه وتقديم توصياتها للجلسة (معارضة كمال ابو يونس ومحمد ابو ريا).

كمال ابو يونس :- اقترح قبل بدا عمل اللجنة ان يطرح الموضوع للمجلس البلدي وبعدها يقر بالموضوع.

القرار رقم 2-10/2010 :- تقرر باغلبية الاصوات رفض اقتراح كمال ابو يونس.

سليمان عثمان : اضافة لتقرير رئيس البلديه:

- 1 - تم اعلان مناقصات في شهر 10/2010 كما يلي:
 - أ. تطوير ساحة البلديه.
 - ب. بناء 3 روضات بالقرب من مدرسة وادي العين.
- 2 - تطوير منتزه بجانب المنطقة الصناعيه: كانت مناقصة والفائز شركة "الادهم" زبيدات وبعد العيد سيتم مباشرة العمل.
- 3 - خلال اسبوع سيتم مباشرة اعمال تطوير كتكملة في المنطقه الصناعيه.

الموضوع رقم 2 :

رئيس البلدية:- اطلب اضافة بند 2 - ج . (مرفق صيغة البند) تقرر بالاجماع المصادقه على اضافة البند 2.ج.

أ - مبلغ 1300 ش.ج. كهبة من وزارة البناء والاسكان لاعمال تخطيط وتطوير الشارع الرئيسي من دوار البلدية الجديدة لدوار مدرسة الحكمة الثانويه. هدف الميزانيه تجميل الواجهات والمحلات التجاريه المحاذيه للشارع الرئيسي واعمال ترميم وتحسين الشارع الرئيسي.
ب مبلغ 34 الف ش.ج. من شؤكة الامان على الطرق.

ج- مبلغ 500 الف ش.ج. من وزارة البناء والاسكان لسنة 2009 ضمن مشروع מיקוד מאמץ לפרויקט تطوير احياء اجتماعي (שיקום שכונות חברתי).

القرار رقم 3-10/2010 :-

تقرر بالاجماع المصادقه على الميزانيات المذكوره اعلاه.

الموضوع الثالث:- انتهاء عمل موظفين.

- سهام سعدي - الخروج للتقاعد.
- ختام غنايم - الخروج للتقاعد المبكر لاسباب صحية.

القرار رقم 4-10/2010:- تقرر بالاجماع المصادقه على خروج الموظفين اعلاه للتقاعد ودفع مستحقات حسب القانون ومصادقة وزارة الداخليه.

الموضوع الرابع:- التوقيع على التزام لبنك דיסקיה لاعادة المبالغ المحجوزه حسب النص المرفق.

القرار رقم 5-10/2010:-

تقرر بالاجماع المصادقه على التوقيع على النص المذكور اعلاه والمرفق للدعوه.

الموضوع الخامس:- تعديل تركيب لجنة قبول الموظفين:-

رئيس البلدية:- اطلب اضافة لطفي سيد احمد واياذ يوسف خلايله. واذا اراد اي عضو اضافة اسم فهذا مقبول.

كمال ابو يونس:- ما الهدف من اضافة هذه الاسماء حيث لم تكن مشكلة حضور من الاعضاء وهنالك اسماء لم تدع لاي جلسة حتى الان.

احمد بدارنه:- اطلب اضافة صالح محمد غنايم .

القرار رقم 6-10/2010:- تقرر باغلبية الاصوات اضافة الاسماء: لطفي سيد احمد + اياد يوسف خلايله + صالح محمد سعيد غنايم .

الموضوع السادس:- نقل حقوق استئجار (חכירה) ارض بين البلديه ودائرة اراضي اسرائيل لشركة الكهرباء كما يلي :-

الموقع	بلوك	قسمة	مساحة م ²
مدرسة الحكمة	19267	95 + 94	25,6
مدرسة العين	19289	37	27
بناية البلدية	19316	41	27

القرار رقم 7-10/2010:-

تقرر بالاجماع المصادقه على نقل حقوق استئجار (חכירה) الارض المذكوره اعلاه بين البلديه ودائرة اراضي اسرائيل لشركة الكهرباء.

سليمان عثمان:- البلديه بصدد تطوير هذا الامر في مواقع اخرى.

الموضوع السابع:- خارطة مفصلة رقم 12906 / 10 / 34 بلوك 19315, شارع 133 , 33 , 30 , 27: توحيد وتقسيم بدون موافقة.

سليمان عثمان:-

حسب التعديلات في القانون فان تقديم خارطة مفصلة يتم بعد اعلام المجلس البلدي حتى تقدم من قبل البلديه.

في حالة ان حدود الخارطة تشمل اكثر من صاحب ارض فيجب تقديم الخارطة المفصلة من قبل البلديه فقط. بخصوص الخارطة اعلاه تم التوجه الي من قبل المهندس فالح غنايم وتخدم المواطن سعيد ابو علي وتشمل طريق قديمه وكانت خلافات بين الجيران قبل فتح الشارع (مهندس البلديه يقدم شرح عن الخارطة).

هذه طريق 2م ويدخل فيها بيت واليوم ليست هنالك اهمية لهذه الطريق وبهذا نستطيع ان نخدم المواطن بالغاء الطريق وتم توسيع مناطق اخرى في الشارع كملك عام مقابل الغاء طريق 2 م .

القرار رقم 8-10/2010:- تقرر بالاجماع تقديم الخارطة المفصلة باسم البلديه.

اغلقت الجلسة الساعة 20:00

مع الاحترام

مازن غنايم

قاسم ابو ريا , محام

رئيس البلدية

سكرتير ومدير عام البلدية