

4/9/2010

## محضر جلسة رقم 8/2010

عقد المجلس البلدي جلسته غير العاديه رقم 8/2010 الساعة الواحده من بعد ظهر يوم السبت الموافق 4/9/2010 , وذلك لبحث ما يلي :-

### مواضيع البحث:-

- 1 - اقرار ميزانيات غير عاديه :
  - أ. مبلغ 1 مليون ش.ج. كهبة من وزارة الاسكان لمشروع اقامة لافقات, شارات مرور وترقيم البيوت.
  - ب. مبلغ 54,200 ش.ج. كهبة من وزارة المعارف لبرنامج أفق جديد في مدرسة المتنبى.
  - ج – مبلغ 51,000 ش.ج. كهبة من سلطة الامان على الطرق لتنفيذ اعمال وقاية.
  - د – مبلغ 140,000 ش.ج. كهبة من وزارة المعارف لشراء مباني متنقلة لمدرسة طه حسين.
  - ه – زيادة ميزانية غير عادية رقم 204 لاقامة روضات بجانب مدرسة (ب) بمبلغ 135,964 ش.ج. كهبة من وزارة المعارف.
- 2- اغلاق ميزانيات غير عاديه :
  - أ. لسنة 2009 : 118 , 160 , 162 , 169 , 178 , 182 , 183 , 207 , 208 , 212 , 216.
  - ب. لسنة 2010 : 196 , 197 , 209 , 211 , 217 , 222 , 230 , 233 , 235 , 244 , 251.
- 3 -تقرير عن الجباية.
- 4 - خارطة مفصلة رقم 12906 / 10 / 34 , بلوك 19315 , قسائم 133 , 33 , 30 , 27 , : توحيد وتقسيم بدون موافقة.
- 5 - اجراء مفاوضات للتعاقد بدون مناقصة مع وكيل تأمين بخصوص اصابات الطلاب في المدارس .

**الحضور:-** مازن غنايم – رئيس البلديه , فاروق زبيدات – قائم باعمال رئيس البلديه , نور خلايله – نائب رئيس , محمود ابو ريا – نائب رئيس , كمال ابو يونس- عضو , حسام خلايله – عضو , خالد خلايله , مدين ابو صالح – عضو , محمد طربييه – عضو , فضيل زبيدات – عضو , امين طربييه – عضو , حسن سيد احمد – عضو , احمد بدارنه – عضو , حنا حنا – عضو .

**الغياب :-** حسن غنايم ومحمد ابو ريا .

**اشترك :-** قاسم ابو ريا , ميشل غنطوس , شادي غنطوس , صالح ابو ريا.

ولحصول النصاب القانوني افتتح رئيس البلدية الجلسة الساعة 13:10 .

**رئيس البلدية :-** سيحل يوم الخميس اول ايام عيد الفطر المبارك وبهذه المناسبة نتمنى عيد سعيد للجميع وعطلة البلدية ستبدأ يوم الخميس حتى يوم الاثنين.

### **الموضوع الاول :- اقرار ميزانيات غير عادية :**

- أ - مبلغ 1 مليون ش.ج. كهبة من وزارة الاسكان لمشروع اقامة لافتات , اشارات مرور وترميم البيوت.
- ب - مبلغ 54,200 ش.ج. كهبة من وزارة المعارف لبرنامج افق جديد في مدرسة المتنبى.
- ج- مبلغ 51,000 ش.ج. من سلطة الامان على الطرق لتنفيذ اعمال وقاية.
- د- مبلغ 140,000 ش.ج. كهبة من وزارة المعارف لشراء مباني متنقلة لمدرسة طه حسين.
- هـ - زيادة ميزانية غير عادية رقم 204 لاقامة روضات بجانب مدرسة ب بمبلغ 135,964 ش.ج. كهبة من وزارة المعارف.

### **رئيس البلدية :-**

- سيتم ترتيب لافتات بشكل ملائم للمدينة وخاصة في الشارع الرئيسي والمبلغ هو من مشروع ٢٠٢٢م ٦٦٦٢٢٢م.
- نتيجة تقليل عدد الطلاب في الصفوف تمت المصادقه على اضافة مباني متنقلة لمدرستي الحلان وطه حسين.

**كمال ابويونس :-** هل هذه الميزانيات للغرف المتنقلة بناءا على طلب من البلدية للوزارة؟ هنالك مدارس تعاني من نواقص حارقه وخاصة مدرسة النجاح .

**رئيس البلدية:-** هذه الميزانيات وصلت البلدية بعد تقديم طلبات من البلدية , هنالك طلبات عديدة ونحن نحاول الاستجابة قدر الامكان للطلبات.  
البلدية توجهت بطلب ايضا بخصوص مدرسة النجاح ولكن للاسف لم يصادق على الطلب بخصوص مدرسة النجاح.

**كمال ابويونس:-** هنالك وضع خطر في مدرسة النجاح ويجب ترتيب الامور من ناحية الامان للطلاب ويجب بناء جدار واقى .

**فاروق زبيدات:-** هنالك طلبات لجميع المدارس والميزانية المطلوبة لمدرسة النجاح , هي كبيرة ولا تستطيع البلدية من الميزانية الجارية تنفيذها.

**فضيل زبيدات :-** هنالك خطورة على سلامة الطلاب ومن يتحمل المسؤولية؟

**رئيس البلدية:-** البلدية هي المسؤولة عن الامر.

**القرار رقم 1-8/2010** :- تقرر باغلبية الاصوات (10 من 13 ) المصادقة على الميزانيات .  
ومعارضة الاعضاء: كمال ابو يونس , فضيل زبيدات وامتناع محمد  
طربية .

**كمال ابو يونس**:- اطلب تخصيص ميزانيات بشكل متساوي بين المدارس.

**فضيل زبيدات** :- رئيس البلدية يتمكن من الضغط على وزارة المعارف للمصادقة على ميزانية  
لمدرسة النجاح.

**خالد خلايله** :- مدرسة النجاح تشمل غرف غير مستغلة بالمقارنة مع مدارس تعاني من نقص  
الغرف .

**فاروق زبيدات** :- هل هنالك مطالبة قديمة بخصوص مدرسة النجاح او فقط هذه السنة.

**فضيل زبيدات** :- هنالك مطالبة قديمة لتخصيص ميزانية لهذه المدرسة.

**رئيس البلدية**:- هنالك ميزانيات تحول لجميع المدارس . احمل شادي غنطوس المسؤولية  
(ملاحظة مدون المحضر: استعمل تعبير مجازي) بعدم تحويل 6 مليون  
ش.ج. بخصوص خطة الاشفاء , شادي كلف البلدية 20 مليون ش.ج. ولكن  
الاخ فضيل زبيدات اعطاه توصية.

**ميشل غنطوس**:- الميزانيات التي صودق عليها تمت المصادقة عليها من الوزارات المختلفة  
والمؤسسات ولا نستطيع ان نغيير فيها اي مبلغ.

**الموضوع الثاني**:- اغلاق ميزانيات غير عادية.

أ – لسنة 2009 : 118 , 160 , 162 , 169 , 178 , 182 , 207 , 208 و 212 , 216 .  
ب- لسنة 2010 : 196 , 197 , 209 , 211 , 217 , 222 , 230 , 233 , 235 , 244 , 251 .

**ميشل غنطوس**:- حسب القانون يجب اغلاق الميزانيات التي انتهت والمدخول فيها يساوي  
المصروف , لا يوجد عجز بهذه الميزانيات ويجب اغلاقها .

**امين طربية** :- ما هو المقصود من "כךב תפעול" .

**ميشل غنطوس**:- هذه السيارة مع احمد خلايله لقسم الامان .

**القرار رقم 2-8/2010**:- تقرر بالاجماع المصادقه على اغلاق الميزانيات غير العادية المذكورة  
اعلاه لسنة 2009 ولسنة 2010.

## الموضوع الثالث:- تقرير عن الجباية :

**رئيس البلدية:-** مدير عام وزارة الداخلية صادق على اجراء كمي ٥٢٢٦٢٢٢٢ للبلدية لسنة 2008 و 2009 , قسم من ال كمي ٥٢٢٦٢٢٢ تم تنفيذها ايضا في بداية 2010 خلال اسبوعين.  
وبناء على رسائل من شادي غنطوس ومحمود خلايله لم يتم تحويل مبالغ هبات وقروض للبلدية لعدم الالتزام بخطة الاشفاء حيث لم تحتسب هذه المبالغ لسنة 2009.  
خطة الاشفاء في نهاية المطاف ستنفذ والوزارة ستحول المبالغ المستحقة للبلديه.

**ميثل غنطوس:-** للبلديه 21 مليون ش.ج. هبات ومبلغ 20 مليون ش.ج. قروض ولم يتم تحويلها للبلديه من قبل وزارة الداخليه حتى الان.

**رئيس البلدية:-** دفع 170 ش.ج. نتيجة حجوزات هو افضل من حجز سيارات ودفع مبالغ عاليه لشركة الجباية.

**كمال ابو يونس:-** هنالك مواطنين لم يستلموا اذارات قبل الحجز.

**فضيل زبيدات :-** لماذا لم تجري البلدية مناقصه جديده بخصوص دفع 170 ش.ج..

**رئيس البلدية:-** البلدية غير ملزمه باجراء مناقصه لانه لا يكلف البلدية اي مبلغ وهذه الرسوم تدفع من قبل المواطن لشركة الجبايه.

**حنا حنا :-** في الماضي تم دفع 750 ش.ج. وكذلك حجز سيارات ولم اسمع معارضة من كمال ابو يونس على هذا الامر.

**كمال ابو يونس:-** برأيي ايضا ما كان في السابق غير صحيح وكذلك ما يجري اليوم.

**فضيل زبيدات:-** من الناحيه القانونيه يجب اجراء مناقصه لهذا العمل.

**رئيس البلدية:-** توجهنا للاهالي بسخنين بمناشير ولافتات وتم اخراج شركة الجباة لفترة 3 اشهر ولكن الجباية كانت منخفضة جدا.

**كمال ابو يونس:-** هنالك شركات كثيرة ولم يتم التوجه اليها وهنالك مواطنين لم يتسلموا الانذار.

**حسام خلايله :-** لقد تم ارسال 6200 انذار من البريد للمواطنين .  
**خالد خلايله:-** موضوع الاتهامات بين الادارة السابقة والحالية هذا امر مرفوض ويجب استعمال اسلوب الاقتناع , لكل ادارة يوجد نهج واسلوب خاص وهنالك مستجدات ومتغيرات ويجب التعامل حسب الظرف الراهن.

كمال ابو يونس:- كان يجب فحص القوائم قبل ارسال الانذارات .

خالد خلايله:- صلاحية ارسال الحجوزات فقط للمحاسب المرافق.

ميشل غنطوس:- المحاسب المرافق هو ايضا مسؤول عن الجباية حسب القانون.

رئيس البلدية:- الاوامر الثابتة هي للدين لكل سنه ولا يتم تجديدها بشكل مباشر بدون توقيعها كل سنه من قبل المواطن.

خالد خلايله:- اطلب من جميع الاعضاء التوجه للاقسام والتزود بالمعلومات.

احمد بدارنه:- هنالك ندوة في الناصرة اليوم من قبل الحركة لجودة الحكم وكل عضو يستطيع المشاركة والاستفسار عن المعلومات بخصوص العمل البلدي.

خالد خلايله:- كل مواطن لا يسدد ديونه يتحمل مسؤولية ذلك.

محمد طربية:- الحجز على الحسابات في فترة رمضان وقبل العيد غير مقبول.

خالد خلايله :- البلدية لا تستطيع تنفيذ اي عمل بدون رصد ميزانية لذلك .

ميشل غنطوس:- هنالك حالات تم الحجز عليها (7 حالات) وحسب رأيي يجب حل الحجوزات ولكني لم استطيع اقناع المحاسب المرافق بذلك.

مدين ابو صالح :- لا يطلع على قائمة الحجوزات اي عضو قبل ارسالها.

صالح ابو ريا :- حسب ميزانية سنة 2010 يجب جباية 25 مليون ش.ج.

في الربع الاول تم جباية 5 مليون ش.ج.

في الربع الثاني تم جباية 7 مليون ش.ج.

في الربع الثالث ينقص 860 الف ش.ج. لسد العجز لجميع الفتره حتى

30/9/2010 حيث تم جباية 17940 الف ش.ج. للفترة 3/9/2010 -

1/1/2010.

هنالك نقص في الارنونا 1,679,000 ش.ج. ولكن هنالك زيادة في

781,000 ش.ج. وحتى نهاية السنه ينقص حوالي 2 م.ش.ج. وذلك

نتيجة وجود شيكات مؤجلة.

كانت جباية حوالي 8 مليون ش.ج. خلال شهرين 8/2010 + 7 في فترة

الحجوزات الاخير.

كانت سياسة قسم الجباية ان تسدد الارنونا لسنة 2010 بعد انتهاء عمل شركة

الجباية تم ارسال انذارات لكل المواطنين.

هنالك ادعاءات من المواطنين بعدم استلام انذارات الحجوزات وكل ذلك غير دقيق.  
برأيي من المفضل ان يتم الحجز وبهذه الطريقة المواطن يتوجه للبلديه ويرتب ديونه واذا كان له تخفيض يقدم طلب في نفس الفتره ويحصل على التخفيض حسب القانون.  
اجراء الحجوزات اليوم يتم على حسابات البنوك في اسرائيل والمواطن يدفع 170 ش.ج. لتحرير الحجز.  
الحجز يكون ساري المفعول لفترة 3 اشهر.

**ميشل غنطوس:-** الحجز الزم المواطنين التوجه للبلدية وتقديم طلب للتخفيض والا فلا نستطيع البحث في الطلب بخصوص سنوات سابقة اذا لم يتم في نفس السنة تقديم طلب وكل مشكله خاصه يتم معالجتها.

في الماضي الحجوزات من شركة דיילאווית لم نستطيع تحريرها ولكن مع شركة מלגמ يتم تحرير الحجوزات بعد دفع المبلغ وتسديد الدين للبلدية.

**صالح ابو ريا :-** حسب المعطيات فان شركة الجباية لم تفيد البلدية وانا شخصيا ضد شركة الجباية لانها لا تقوم بالجبايه بالشكل المطلوب.

بعد انتهاء عمل المحاسب المرافق فستكون الحجوزات بيد البلديه. نسبة الجبايه هي الجباية لنفس السنه مقسمه على الدين لسنة 2010 ناقص التخفيضات .  
حسب تقديري فسيتم جباية نسبة فوق 70% لسنة 2010.

**خالد خلايله:-** اطلب من المجلس البلدي دفع تعويض لصالح ابو ريا على عمله شهر 8 في فترة العطله.

**صالح ابو ريا :-** خلال اقل من شهرين تم جباية حوالي 8 مليون ش.ج. بدون شركة الجباية ووفرنا مبلغ 320,000 عملولة.

**كمال ابو يونس:-** كيف يتم معالجة الشيكات الراجعه؟

هل هنالك تدخل لنائب الرئيس نور خلايله في استقبال الجمهور وتخفيض ارنونا , تقليل التسجيل للعقارات , استلام مبالغ من المواطنين , استلام الشيكات الراجعه وביטול קייזיים وكذلك هل تم تنفيذ קייזיים من بداية سنة 2010؟

**رئيس البلديه:-** هنالك اكثر من 1000 شيك راجع . طلبت من المحامي عثمان ابو ريا معالجة هذه الشيكات والتوجه لصاحب الشيكات كي يتوجه للبلديه ويسدد الدين.  
يتم فحص الشيك الراجع واذا تم تسديد المبلغ يعاد الشيك لصاحبه . لغاية اليوم هنالك شيكات عند المحامي حسين غنايم من فترة محمد غنايم وكذلك لدى المحامي محمد بشير من فترة مصطفى ابو ريا .

**فضيل زبيدات:-** كذلك لدى المحامي وائل خلايله .

**رئيس البلدية:-** من الممكن ان يكون ايضا شيكات راجعه لدى المحامي وائل خلايله. سيتم ارسال رسائل لجميع المحامين لارجاع الشيكات وطلبت من شادي غنطوس التوجه للمحامين بهذا الشأن.

**شادي غنطوس:-** محمد بشير هو المحامي الوحيد الذي تجاوب مع البلدية وقدم تقرير . باقي المحامين لم يتجاوبوا مع طلبنا .

**ميشيل غنطوس:-** في حالة عدم احترام الشيك يتم ارجاع الدين على المواطن ولكن اسهل معالجة الدين اذا كان هنالك شيك راجع والتوجه להוצאה לפועל. لم يعطى اي محام شيكات راجعه واياد خلايله اعاد هذه الشيكات التي استلمها من البلدية في هذه الفترة.

**رئيس البلدية:-** توجهنا لوزارة الداخلية لتصادق على اجراء קיזוזים لسنة 2010.

تم الغاء ال קיזוזים لسنة 2010 التي نفذت نتيجة توجه العديد من المواطنين كان تواجد مني شخصيا في قسم الجباية وكذلك تواجد الاخ نور خلايله. بخصوص تدخل نور خلايله فهوا تدخل فقط لاستقبال شكاوى المواطنين وهو مشكور والعمل كان حسب القانون.

**نور خلايله :-** اذا كان لاي شخص ما يقال فيجب طرح الموضوع على الطاولة.

انا لا استلم مبالغ من المواطنين واي تخفيض يصادق عليه من قبل مدير قسم الجباية صالح ابو ريا.

**رئيس البلدية :-** يوما استلم شخصيا الجباية وخوفا من اقتحام مكاتب الجباية وسرقتها اتحمل شخصيا المسؤولية عن هذه المبالغ.

**ميشل غنطوس:-** بخصوص קיזוזים لسنة 2010 فلم يتم اي קיזוז الا حسب القانون . بخصوص عمل نور خلايله فهو مسؤول عن قسم الجباية ورئيس لجنة الاعفاءات وعمله هو حول هذا المحور ويعمل ضمن صلاحياته.

**نور خلايله :-** موضوع التخفيضات من صلاحية صالح ابو ريا فقط .

**الموضوع الرابع :-** خارطة مفصلة رقم 12906 / 10 / 34 , بلوك 19315 , قسائم 133 , 33 , 30 , 27 : توحيد وتقسيم بدون موافقة

مدين ابو صالح :- اطلب في المستقبل ان يكون תשריט وتفاصيل كامله حول الخارطه.

القرار رقم 3-8/2010 :-

تقرر بالاجماع تأجيل الموضوع لجلسة قادمة وان يتم ارفاق תשריט حول تفاصيل الخارطة المفصلة.

الموضوع الخامس :- اجراء مفاوضات للتعاقد بدون مناقصة مع وكيل تأمين بخصوص اصابات الطلاب في المدارس.

رئيس البلدية:- اطلب تخويل ועדת שלושיה : قاسم ابو ريا , ميشل غنطوس وشادي غنطوس لاجراء مفاوضات حيث لجنة العطاءات رفضت الاقتراحات.

القرار رقم 4-8/2010 :- تقرر بالاجماع تخويل قاسم ابوريا , شادي غنطوس وميشيل غنطوس لاجراء مفاوضات لاختيار وكيل تأمين بخصوص اصابات الطلاب.

اغلقت الجلسة الساعة 14:25 .

مع الاحترام

مازن غنايم

قاسم ابو ريا , محام

رئيس البلدية

سكرتير مدير عام البلدية