

14/7/2010

محضر جلسه عاديه رقم 7/2010

عقد المجلس البلدي في سخنين جلسته العاديه رقم 7/2010 الساعه السابعه والنصف من مساء يوم الاربعاء الموافق 14/7/2010 , وذلك لبحث ما يلي:

1 -تقرير رئيس البلديه.

2 - اقرار ميزانيات غير عاديه كما يلي:

أ - مبلغ 1,867,089 ش.ج. من وزارة المعارف لبناء 3 وحدات بساتين في منطقة وادي العين (لسنة 2010 مبلغ 0 ش.ج. لسنة 2011 مبلغ 1,493,671 ش.ج. ولسنة 2012 مبلغ 373.418 ش.ج.).

ب - مبلغ 210,000 ش.ج. من وزارة المعارف لشراء 3 مباني متنقله لمدرسة الحلان.

ج- مبلغ 108,400 ش.ج. من وزارة المعارف لمدرسة طه حسين ضمن برنامج افق جديد.

د- مبلغ 104,000 ش.ج. من وزارة المعارف لشراء اثاث لثلاث روضات وصف بستان.

هـ - مبلغ 300,000 ش.ج. من مفعال هبايس لاعمال ترميم في مباني اقيمت بدعم مفعال هبايس (نادي بايس للجبل الذهبي , ملعب كرة سلة مغطى, محطة بايس لصحة الاسنان ومبنى عنقود بايس).

و- مبلغ 2,540,000 ش.ج. من مفعال هبايس لاقامة مبنى بايس لجبل الطفوله. ( هذه الهبه هي بدل هبة رقم 965/09 بمبلغ 1,460,000 ش.ج.).

ز- مبلغ 550,000 ش.ج. لاجراء اعمال ترميم في مدارس (الحكمه , البيان والحلان) منها مبلغ 250,000 ش.ج. كهبه من وزارة المعارف ومبلغ 300,000 ش.ج. من ميزانية البلديه العاديه.

3- اتفاقية مع وزارة الاسكان لدعم وتطوير بناء 226 وحدة سكن في اراضي خاص في منطقة حي الورود.

4- انتهاء عمل موظفين حسب القانون ومصادقة وزارة الداخليه:

- صبحي غنايم - الخروج للتقاعد المبكر.

- وفاء سيد احمد - الخروج للتقاعد المبكر.

- فتحية غنايم - الخروج للتقاعد.

5- اقرار تقارير ماليه (مرفق):

- تقرير لسنة 2008.

- تقرير ليوم: 31/3/08 , 30/6/08 , 30/9/80 , 31/12/08 , 31/3/09 , 30/6/09 , 30/9/09 ,

31/12/09 , 31/3/2010.

6- تجفيف واغلاق مجمع المجاري شمال- شرق سخنين.

7- خارطة مفصله رقم 28/2010 لتغيير ما هية شارع لممر مشاة حسب خارطة الشوارع 12735 / 12735

(بلوك 19314 قسائم : 92 ,84- 83 ,78- 76 ,63 وبلوك 19315: قسائم 128,155).

8- استقالة عضو البلديه حنا حنا من عضويته في لجنة تسمية الشوارع , لجنة الاديان ولجنة الرفاه وتعيين عضو اخر مكانه.

9 - اقامة مركز "مركز" لتقديم الخدمات في مجال الحاسوب والانترنت.

10- اتفاقية استئجار مبنى مركز "الطيف" للخدمات النفسيه مع السيد ادهم خلايله.

**الحضور :** مازن غنايم – رئيس البلديه , فاروق زبيدات – قائم باعمال رئيس البلديه , نور خلايله – نائب رئيس , محمود ابو ريا – نائب رئيس , حسن سيد احمد – عضو , مدين ابو صالح – عضو , محمد طربييه , عضو , امين طربييه – عضو , حسام خلايله – عضو , كمال ابو يونس – عضو , خالد خلايله – عضو (دخل الساعه 19:45) , احمد بدارنه – عضو .

**الغياب:-** حسن غنايم , حنا حنا , فضيل زبيدات.

**اشترك :-** قاسم ابو ريا , ميشيل غنطوس , شادي غنطوس.

ولحصول النصاب القانوني افتتح رئيس البلديه الجلسة الساعه 19:37.

**رئيس البلديه:-** اطلب اضافة بند بخصوص خارطة مفصله 18/10/12906 / 18/10/12906 واطلب شطب بند رقم 8 بخصوص استقالة عضو البلديه حنا حنا من عضوية لجان كما ذكر في الدعوة.

**شادي غنطوس:-** كيف يمكن ان يكون عضو بلدية هو مقدم الطلب وهناك تعارض مع القانون بالنسبه للخارطة المفصله المذكورة.

**مازن غنايم :** العمل هو بدون مقابل وبتبرع من مدين ابو صالح .

**شادي غنطوس:-** يمكن ان يكون العمل من خلال قسم الهندسه.

**القرار رقم 1-7/2010 :-**

الخارطة تقدم باسم قسم الهندسه بخصوص خارطة مفصله رقم 18/10/12906 / 18/10/12906.

**الموضوع الاول:- تقرير رئيس البلديه :**

1 - الخروج لعطلة مركزة لفترة 5/8 – 19/7

2 - جلسة في مكتب رئيس الحكومه اليوم 14/7 حول الخطه الخماسيه للتطوير الاقتصادي وكذلك جلسة يوم 8/7 للمنتدى الاقتصادي, حصة سخنين ما يقارب مبلغ 80 مليون ش.ج. ويستغل لمشاريع اقتصاديه.

3 - جولة في المنطقة الصناعية مع ممثلين عن وزارة الصناعة والتجارة وشركة יוֹרְקָה וְשֵׁרָה ומهندس البلدية يوم 12/7 لاكمال العمل في المنطقة الصناعية بقيمة 4 مليون ش.ج. والمناقصه ستعلن قريبا.

4 - جلسة عمل مع ممثلين من مكتب وزارة المالية لاقامة مركز לְהַבְהִיחַ لتقديم خدمات في مجال الحاسوب والانترنت (يوم 19/7) سيتم شراء 40 حاسوب وتوظيف خمس موظفين ومدير للمركز على حساب وزارة المالية. البلدية ستقوم باستئجار مكان مناسب.

5 - جلسة مع ممثلي وزارة الاسكان ضمن مشروع מִיְקוּם מְאֻמָּם למشاريع اجتماعيه وسيتم تنفيذ ساحة البلدية من ضمن هذا المشروع . (دخل السيد خالد خلاله الساعة 19:45).

6 - زيارة مدير عام وزارة المواصلات ( كان من المفروض ان يحضر الوزير ولكنه اعتذر) . (يوم 17/6).  
تم رصد 22 مليون ش.ج. للشارع الرئيسي ومبالغ اخرى لشوارع داخلية ومركز مواصلات.

7 - جولة في ميناء تل اببيب مع المهندس والمدير العام واطلعنا على مشاريع تم اعدادها من قبل مخططين وسيتم الاستفادة من تجربته في ميناء تل اببيب وتطبيقها في سخنين مثل نافوره مسحوره للمياه . (يوم 16/6) .

8 - جلسه مع مدير عام وزارة الداخليه גבִי מִיְמָרָה يوم 8/6.  
للبلديه هبات وقروض لم نستلمها بسبب حجوزات لضريبة الدخل نتيجة دين بمبلغ 32 مليون ش.ج. بعد التوجه للمحكمة تم الاتفاق على متصرف اللواء كمحكم .  
المبلغ قد يتم تنزيله والوزير وعد بحل مشكلة الحجوزات التي تعيق تقدم عدة مشاريع.

**محمد ابوريا :-** هل هنالك شركة جباية جديدة؟

**مازن غنايم :-** اوقفنا عمل شركة الجبايه وتم التعاقد مع شركة اخرى لاجراء حجوزات على الحسابات البنكيه للمدانيين.

**كمال ابو يونس:-** ماذا تشمل الحجوزات وهل تشمل 2010؟

**نور خاليله :-** من لا يدفع اول قسطين فيتم حجز جميع المبلغ الكامل لسنة 2010 .

**مازن غنايم :-** اذا لم يلتزم المواطن بالدفع الجاري فهذا يمنع من البلدية ان تستلم منح من وزارة الداخليه .

**شادي غنطوس:-** الدين يجب ان يدفع في بداية السنه او ان يعمل 7707 واذا لم يفعل ذلك فيمكن اتخاذ اجراءات قانونيه.

**كمال ابو يونس** :- هذا الحجز قد يؤدي لمضايقة المواطنين.

**نور خاليله**:- لا يوجد حل اخر.

**رئيس البلدية**:- هنالك مواطنين مدانين بمبالغ باهظه ولذلك يجب ان نستعمل جميع الطرق لجبايتها.

**الموضوع 2** : اقرار ميزانيات غير عاديه :

- أ - مبلغ 1,867,089 ش.ج. من وزارة المعارف لبناء 3 وحدات بستاتين في منطقة وادي العين (لسنة 2010 مبلغ 0 ش.ج. لسنة 2011 مبلغ 1,493,671 ش.ج. ولسنة 2012 مبلغ 373,418 ش.ج.).
- ب -مبلغ 210,000 ش.ج. من وزارة المعارف لشراء 3 مباني متنقله لمدرسة الحلان.
- ج- مبلغ 108,400 ش.ج. من وزارة المعارف لمدرسة طه حسين ضمن برنامج افق جديد.
- د- مبلغ 104,000 ش.ج. من وزارة المعارف لشراء اثاث لثلاث روضات وصف بستان.
- هـ- مبلغ 300,000 ش.ج. من مفعال هبايس لاعمال ترميم في مباني اقيمت بدعم مفعال هبايس (نادي بايس للجيل الذهبي, ملعب كرة سلة مغطى, محطة بايس لصحة الاسنان ومبنى عنقود بايس).
- و- مبلغ 2,540 ش.ج. من مفعال هبايس لاقامة مبنى بايس لجيل الطفوله). هذه الهبه هي بدل هبة رقم 965/09 بمبلغ 1,460,000 ش.ج.).
- ز- مبلغ 550,000 ش.ج. لاجراء اعمال ترميم في مدارس (الحكمه, البيان والحلان) منها مبلغ 250,000 ش.ج. كهبة من وزارة المعارف ومبلغ 300,000 ش.ج. من ميزانية البلدية العاديه .

**فاروق زبيدات**:- ستكون اشكاليه وجود عدد طلاب كما في وحدات البساتين قرب مدرسة وادي العين وكذلك بجانب مدرسة المتنبى.

**مازن غنايم** :- الروضات بجانب المتنبى ستكون مليئه.

**القرار رقم 2-7/2010 :-**

تقرر بالاجماع المصادقه على الميزانيات غير العاديه المذكوره اعلاه.

**الموضوع 3:**

اتفاقية مع وزارة الاسكان لدعم وتطوير بناء 226 وحدة سكن في اراضي خاصه في منطقة حي الورود.

**رئيس البلدية:-** في المستقبل سيتم بناء وحدات سكن ما يقارب حوالي 1900 وحدة سكن واليوم سنبدأ 226 وحدة سكن .  
وزارة الاسكان ستدعم مبلغ 3,164,000 ش.ج. لدعم المواطنين كي يمكنهم شراء وحدات سكن.

**كمال ابو يونس:-** هل ستكون سيطره على اسعار وحدات السكن ؟

**رئيس البلدية:-** لا توجد سيطره , البلدية ستحاول ان تباع المباني لاناس لا تمس بالنسيج الاجتماعي.  
خلال الجلسة اليوم في وزارة الداخلية فهناك شرط ان تكون ابنيه متعددة الطبقات حتى يتم بحث طلب توسيع مناطق النفوذ.

**شادي غنطوس:-** حسب بند 7 على البلدية ان تقوم بتنفيذ اعمال معينه ويجب ان تنفذ كي لا نخسر هذا الدعم .

**القرار رقم 3-7/2010 :-** تقرر بالاجماع المصادقه على الاتفاقية وميزانية غير عادية بمبلغ 3,164,000 ش.ج. لدعم وتطوير بناء 226 وحدة سكن في اراضي خاصه .

**الموضوع 4 :-** انتهاء عمل موظفين حسب القانون ومصادقة وزارة الداخلية .  
صبحي غنايم - الخروج للتقاعد المبكر .  
وفاء سيد احمد - الخروج للتقاعد المبكر .  
فتحيه غنايم - الخروج للتقاعد .

**القرار رقم 4-7/2010 :-** تقرر بالاجماع المصادقه على خروج الموظفين للتقاعد حسب القانون وموافقة وزارة الداخلية .

**فاروق زبيدات :-** ماذا يحتسب للموظفين؟

**قاسم ابوريا :-** حسب القانون 2% عن كل سنه

**الموضوع 5:-** اقرار تقارير ماليه

تقرير ليوم 31/3/08 , 30/6/08 , 30/9/08 , 31/12/08 ,

31/3/2009 , 30/6/09 , 30/9/09 , 31/12/09 , 31/3/2010 .

**كمال ابو يونس:-** اطلب ان يتم تقديم التقارير في الوقت .

**ميشل غنطوس :-** التقرير ليوم 31/12/2010 هو عبارته عن تلخيص .

سنة 2007 العجز كان 76,140 مليون ش.ج. في الميزانية العادية

سنة 2008 العجز كان 75,275 مليون ش.ج. في الميزانية العادية

سنة 2009 العجز كان 79,058 مليون ش.ج. في الميزانية العادية

وغير العادية

31/3/2010 العجز كان 39 مليون ش.ج. في الميزانية العادية

31/3/2010 العجز كان 31 مليون ش.ج. في الميزانية الغير عادية

مدين ابو صالح :- لغاية 31/12/09 كان العجز 79 م ش.ج. واليوم العجز 71 مليون ش.ج.

ميشل غنطوس:- هنالك حل للعجز كما يلي:

12% حوب מתגלגל

9 مليون ش.ج. جباية من פיגוריים (ديون قديمه)

9 مليون ش.ج. הַתְּסוּיָה: تسوية مع اصحاب الديون

41 مليون ش.ج. لم تستلمها البلديه على حساب خطة الاشفاء.

وهذه المبالغ تغطي العجز .

مدين ابو صالح : - هل تنتهي خطة الاشفاء في نهاية السنة؟

ميشل غنطوس:- اذا التزمت البلديه بخطة الاشفاء فهذا يمكن.

القرار رقم 5-7/2010 :-

تقرر بالاجماع المصادقه على التقارير المذكوره.

الموضوع 6:- تجفيف واغلاق مجمع المجاري شمال – شرق سخنين .

رئيس البلديه:- يجب ان نأخذ قرار بتجفيف واغلاق هذا المجمع وتحرير 60 دونم

لصالح البلديه ويتم اقامة مراكز ومباني عامه, سيتم دعوة الفلاحين

لايجاد حل لاستعمال المياه العادمه للري.

شادي غنطوس:- حسب الاتفاقية مع كرميثيل فبعد تكرير مياه المجاري يجب اعادتها

لسخنين.

رئيس البلديه:- البلديه دفعت مبالغ باهظه لاصحاب الاراضي المجاوره في مجمع

النفائيات وداخله كتعويض عن الاضرار واستعمال الاراضي .

خالد خلايله :- يجب ايجاد حلول للفلاحين وتجفيف المجمع بعد ذلك .

محمود ابو ريا:- حسب جمعية البستان يمكن ان يستعملوا مياه من مجمع عرابه .

القرار رقم 6-7/2010 :- تقرر بالاجماع تجفيف واغلاق مجمع المجاري شمال – شرق

سخنين ومحاولة ايجاد حلول للفلاحين للري.

الموضوع 7:- خارطة مفصله رقم 28/2010 لتغيير ما هية شارع ممر مشاة حسب

خارطة الشوارع 1/ 12735 (بلوك 19314 , قسائم : 83,78-92,84-

76, 63 وبلوك 19315 , قسائم 128, 155).

### مدين ابو صالح :

هذه الخارطة هي حسب خارطة شوارع سخنين العامه وهذه الخارطة تنص على تقليص شارع من 10 م ل- 4م كمرر مشاه. الخارطة مطروحة لتقديم اعتراضات في التنظيم , بيذا الشارع بجانب بيت مبارك ابو صالح ودار ابو اللوز ويتجه شرقا وهذا يحل مشاكل بيوت موجوده في الشارع.

القرار رقم 7-7/2010:- تقرر بالاجماع المصادقه على الخارطة المفصله وتقديمها للجنة

التنظيم.

الموضوع 8:- استقالة عضو البلديه , حنا حنا من عضويته في لجنة تسمية الشوارع , لجنة الاديان ولجنة الرفاه وتعيين عضو اخر مكانه.

رئيس البلديه:- عضو البلديه تراجع عن هذا الطلب.

خالد خلايله :- لقد تعذر على العضو حنا حنا بسبب عمله ولا يستطيع ان يتفرغ ولكن تم اقناعه وتراجع عن طلبه الاستقاله من عضوية اللجان.

الموضوع 9:- اقامة مركز لخدمات الحاسوب والانترنت .

رئيس البلديه:- المركز سيكون مفتوح من الساعة 08:00 وحتى 22:00 يوميا.

قرار رقم 8-7/2010:- تقرير بالاجماع اقامة المركز لخدمات الحاسوب والانترنت في مجال الحاسوب والانترنت.

الموضوع 10:- اتفاقية استئجار مبنى "لطيف" للخدمات النفسيه مع السيد ادهم خلايله.

رئيس البلديه:- البلديه ساهمت بترميم البيت وتم توقيع اتفاقية لسنه واحده مع امكانية تجديد . صاحب المقر طالب البلديه اخلاء البيت وهو يطلب \$ 3.5 صافي للمتر المربع والبلديه لا تستطيع ان تدفع هذه المبالغ. اليوم كانت جلسه محكمه وتم اخلاء المنزل من المعدات والاجهزه. اذا استطاعت البلديه استئجار بيت لفترة 5 سنوات بسعر 9 ش.ج. فالبلديه مستعده لذلك. اذا كان اي اقتراح لمكان مناسب فنحن مستعدون وبهذه الحاله نطلب اعاده المركز لسخنين.

القرار رقم 9-7/2010:- تقرر بالاجماع انه اذا امكن ايجاد بيت بسعر 9 ش.ج. ومساحة حوالي 170 متر لفترة 7 سنوات فالبلديه مستعده لاستئجار المنزل على حسابها لصالح جمعية "لطيف" لتقديم الخدمات

النفسيه.

**الموضوع 11:-** خارطة مفصله גלג/ 12906 / 18/10 / 19315 بلوك 169 قسائم , 41, 42 واجزاء قسائم 21,43, 168 איחוד וחלוקה بدون موافقه.

**مدين ابو صالح :-** الخارطة تقدم باسم البلديه لان شخص او مواطن لا يستطيع تقديمها. الارض شمال سخنين بجاني بيت د. موسى ابو صالح هنالك قسيمة 41 بدون طريق وتم توحيد مع ارض لدائرة اراضي اسرائيل وايجاد طريق تصل للبيت من خلال هذه الخارطة سيتم حل مشاكل لجميع القسائم , هذه الخارطة قدمت باسمي وتبين حسب ما طرح الخارطة تقدم باسم البلديه او اي مخطط اخر لاني تبرعت في العمل , البلديه ستقدم כתב שפוי للجنة التنظيم ولذلك سيتم احضار כתב שפוי من المواطن.

**قرار رقم 7/2010 -10:-**

تقرر بالاجماع تقديم الخارطة بشرط تقديم כתב שפוי من المواطن.

اغلقت الجلسة الساعة 20:40

مع الاحترام

مازن غنايم

قاسم ابو ريا , محام

رئيس البلديه

سكرتير ومدير عام البلديه