

30/6/2010

محضر جلسه غير عاديه رقم 6/2010

عقد المجلس البلدي في سخنين جلسته الغير عاديه رقم 6/2010 الساعة السابعه والنصف من مساء يوم الاربعاء الموافق 30/6/2010, وذلك لبحث ما يلي:

- بحث تقرير المراقبه المفصل لسنة 2008 وكذلك تقرير مراقب البلديه لسنة 2008 وتوصيات لجنة المراقبه.

الحضور:- مازن غنايم – رئيس البلديه , نور خلايله – نائب رئيس , محمود ابو ريا – نائب رئيس , فاروق زبيدات – قائم باعمال رئيس البلديه , كمال ابويونس – عضو , محمد ابو ريا – عضو , محمد طربييه – عضو , حسن غنايم – عضو , مدين ابو صالح – عضو , حسن سيد احمد – عضو ,

الغياب:- احمد بدارنه , خالد خلايله , حنا حنا , امين طربييه , حسام خلايله , فضيل زبيدات .

اشترك:- قاسم ابو ريا , ميشل غنطوس , محمود خلايله .

ولحصول النصاب القانوني افتتح رئيس البلديه الجلسه الساعة 19:53.

رئيس البلديه:- اطلب من محاسب البلديه ان يطرح موضوع التأمينات قبل البدء بموضوع الجلسه.

ميشل غنطوس:- القروض التي تـ\تـ للبلديه اعلى ب 32% من التقرير ولذلك حسب استشارة المحامي يجب اتخاذ قرار في البلديه باجراء مفاوضات وتوكيل لجنة بهذا الخصوص.

رئيس البلديه:- الاقتراحين اعلى من التقرير ولذلك هنالك حاجه باجراء مفاوضات وهنالك امكانية ان يكون تنسيق بين المقترحين وهم وكلاء دلال.

كمال ابو يونس:- من يدير المفاوضات مع وكلاء التأمي؟

رئيس البلديه:- نوكل الامر للجنة 3: المستشار القانوني ومدير عام البلديه والمحاسب باجراء المفاوضات.

نور خلايله:- كل وكيل يقوم اقتراح ولا يوجد تنسيق بينهم بالرغم من كونهم وكلاء دلال.

محمود ابو ريا :- اقترح ان نفاوض فقط الشخصين الذين قدما الاقتراحات .

القرار رقم 1-6/2010 : تقرر بالاجماع توكيل المحاسب والمدير العام والمستشار القانوني بمساعدة المحامي ٢٢٢٧ لاجراء مفاوضات مع وكلاء/ شرك تأمين .

رئيس البلدية:- بالنسبة لتقرير مراقب البلدية بخصوص موضوع تسجيل الممتلكات التابعه للبلديه سنوكل الاخ مروان ابو ريا بمساعدة سكرتيري المدارس لتسجيل الممتلكات.

بخصوص وظيفة علي غاليه فهناك نية باجراء مناقصه تشغل الوظيفه لان علي غاليه غير معني باستمرار عمله في الروضات .

كمال ابو يونس:- تعيين علي غاليه غير قانوني في الروضات.

رئيس البلدية:- انا من وراء موقفي واذا اراد علي غاليه الاستمرار فانا مع هذا الراي ولكنه في حالة عدم رغبته فسنجري مناقصه لهذه الوظيفه.

اذا اجريت مناقصه داخلية فهناك سيكون علي غاليه بهذه الوظيفه بالنسبه لجميل خلاليه فانا لا اترجع عن موقفي وقراري السابق.

كمال ابو يونس:- ما فائدة المناقصه اذا؟

رئيس البلدية:- لان ذلك ما تريدون.

فاورق زبيدات :- هنالك دفاتر في مدرسه وعلى مدير المدرسه ان يهتم بتسجيل الممتلكات في حالة شاء معدات جديده ويتم شطبها اذا اقتضى بعد ان تتلف اجهزة وتصبح غير صالحه للاستعمال وكذلك يجب ان يكون امضاء معينين في مكان ولا يمكن محيه او شطبه وهذا يضمن معرفة ملكية الجهاز.

محمد طريبيه :- هل تم فحص عدد البيوت الجيدة؟

نور خلاليه :- لا يوجد رقم دقيق لدي عن زيادة عدد البوت.

ميشل غنطوس:- القرض السنوي كان 26 مليون واصبح 32 مليون اي زيادة حوالي 25% على البيوت.

كمال ابو يونس:- لماذا تأخر التقرير للبحث؟

قاسم ابوريا :- تم بحث التقرير في سنة 2009 شهر 11 في لجنة المراقبة وكذلك طرح في جلسة البلدية في شهر 2/2010 واليوم يطرح الموضوع حسب قرار سابق من الجلسة في شهر 2/2010.

محمود خلايله :- هل تم تسجيل جميع الممتلكات وقياسها؟

ميشل غطوس :- حسب معلوماتي فجميع الممتلكات التي حولت لاتحاد المجاري والمياه تم قياسها فالبلدية سجلت الالزام لحساب البلدية.

محمود خلايله :- ما هي الزيادة في رسوم المياه والمجاري؟

ميشل غطوس :- الزيادة كانت 14 مليون ش.ج.

محمود خلايله :- في الماضي لم يتم زيادة المساحة الجديدة للبناء القديم وحساب الفروقات .

نور خلايله :- تم فحص جميع البيوت وزيادة المساحة وتسجيل الدين لصالح البلدية.

محمود خلايله :- البيوت الموجودة فهي من حق البلدية ويجب فرض الدين على اصحاب المنازل لصالح البلدية.

رئيس البلدية :- حتى اليوم لا يوجد حلول عند מִיֵּם וְבִיּוֹב . كانت جلسه مع خليل غنايم وهناك نقاش بالنسبة لبيوت – اضافة مساحة لبيت قائم ولصالح من يكون الدين للجمعية ام للبلدية؟

قاسم ابوريا :- سيتم عقد جلسه لبحث الموضوع مع المعنيين المهندس، المستشار القانوني . المدير العام والمحاسب .

• خرج مدين ابو صالح الساعة 20:13.

ميشل غطوس :- هنالك برنامج محوسب سيخل لجميع المدارس وحسبها سيتم معالجة الامور الماليه والجبايه في المدارس.

محمود خلايله :- هنالك بند بخصوص تسجيل املاك البلدية واذا تم شراء اجهزه جديده فلا يوجد تسجيل لهذه الممتلكات وهذا سبب لوجود فوضى وعدم مراقبة المشتريات.

قاسم ابو ريا :- هنالك حاجة لتلاث وظائف: مנהل ركش, مנהل ملائ ومחסناى حتى يتم ضبط الامور.

ميشل غنطوس:- من الممكن ان يتم تسجيل الممتلكات على يد مروان ابو ريا ومساعدة سكرتيري المدارس.

اغلقت الجلسة الساعة 20:18.

مع الاحترام

مازن غنايم

قاسم ابو ريا , محام

رئيس البلديه

سكرتير ومدير عام البلديه