



עיריית סח'נין

ת.ד. 35

סח'נין 30810

טלפקס : 04-6788809

15/4/2015

Sakhnin Municipality

P.O.BOX 35

Sakhnin 30810

بلدية سخنين

ص.ب 35

سخنين 30810

טלפקס : 04-6788800

محضر جلسة عادية رقم 3/2015

عقد المجلس البلدي في سخنين جلسته العادية رقم 3/2015 الساعة السادسة والنصف من مساء يوم الإربعاء الموافق

15/04/2015 وذلك لبحث ما يلي:

مواضيع البحث:

1. اقرار ميزانيات غير عادية :

- 1.1 مبلغ 70,324 ش.ج. هبة من وزارة الداخلية لترميم مقبرة وادي الصفا.
- 1.2 مبلغ 96,399 ش.ج. هبة من وزارة الداخلية لترميم بيت عزاء للمسلمين.
- 1.3 مبلغ 107,282 ش.ج. هبة من وزارة الداخلية لترميم بيت عزاء للطائفة الارثوذكسية(نساء).
- 1.4 مبلغ 94,844 ش.ج. هبة من وزارة الداخلية لترميم بيت عزاء للطائفة الارثوذكسية (رجال).
- 1.5 مبلغ 42,760 ش.ج. هبة من وزارة الداخلية لاتاحة عيادة الام والطفل في الحارة الغربية.
- 1.6 مبلغ 225,000 ش.ج. هبة من وزارة الداخلية لاتاحة استاد الدوحة.
- 1.7 مبلغ 112,500 ش.ج. هبة من وزارة الداخلية لاتاحة المركز اليومي للمسنين.
- 1.8 مبلغ 112,500 ش.ج. هبة من وزارة الداخلية لاتاحة مركز بايس جماهيري في حارة البركة.

2. اقرار تقديم خرائط مفصلة للجنة التنظيم والبناء حسب توصيات لجنة الهندسة:

- 2.1 خارطة مفصلة رقم 262-0295782: تغيير ماهية ارض من ارض زراعية الى ارض سياحية بلوك 19267 جزء من قسام 38-39 , 46-49 , 96.
- 2.2 خارطة مفصلة رقم 262-0291534 : تغيير ماهية ارض لمباني عامه وارض مفتوحة بلوك 19271 جزء من قسام 12,39,41 .
- 2.3 خارطة مفصلة رقم 262-02973358 : تغيير ماهية ارض من ارض خضراء عامه الى ارض سكن "ب" بلوك 19271 جزء من قسام 39,42 .
- 2.4 خارطة مفصلة رقم 262-0225706: توحيد قسام بدون اتفاق وتغيير ماهية ارض بلوك 19289 , قسيمة 66 جزء من قسيمة 54 , بلوك 21063 قسام 73-74 , 87 . جزء من قسيمة 88 .
- 2.5 خارطة مفصلة رقم 262-0266965: تغيير ماهية ارض وتغيير نسبة البناء وعدد الطبقات بلوك 19282 جزء من قسام 101-103 , 93 .
- 2.6 خارطة مفصلة رقم 262-0294678: تغيير ماهية ارض من ارض للسكن الى ارض خضراء عامه بلوك 19284 قسيمة 23 .

3. زيادة الاتفاقية رقم 7/14 مع المقاول فوزي شحادة م.ض. حتى نسبة 35%.



עיריית סח'נין

ת.ד 35

סח'נין 30810

פקס : 04-6788809

Sakhnin Municipality

P.O.BOX 35

Sakhnin 30810

بلدية سخنين

ص.ب 35

سخنين 30810

تلفون : 04-6788800

**الحضور:** زهر الدين بدارنة - قائم بأعمال الرئيس , جميل خلايلة - نائب رئيس البلدية  
خالد خلايلة - نائب رئيس البلدية وأعضاء البلدية: علي شعبان, جمال طرييه, سمر أبو يونس, شادي خلايلة, عمر أبو صالح, علي شلاعطة, محمد زبيدات, أسامة زبيدات, خالد زبيدات, عزيز بشير.  
الغياب: حنا حنا ( خارج البلاد), مازن غنايم ( مريض), منيب طرييه.  
إشترك: قاسم أبوريا- مدير عام البلدية, شادي غنطوس- المستشار القضائي للبلدية.  
ولحصول النصاب القانوني إفتتح زهر بدارنة - قائم بأعمال الرئيس الجلسة الساعة 18:35 وتمنى للرئيس الشفاء العاجل.  
قدم التعازي بوفاة ابن سخنين البار الأخ أبو وائل غنطوس ودعى الجميع لحضور حفل التأبين يوم السبت 18/4/2015.

اتفق على عقد جلسة مشتركة للجنة الشعبية والمجلس البلدي وذلك يوم السبت 18/4/2015 الساعة 14:00 لبحث قضية الاراضي والسماسة.

**الموضوع رقم 1 :** إقرار ميزانيات غير عادية

- 1.1 مبلغ 70,324 ش.ج. هبة من وزارة الداخلية لترميم مقبرة وادي الصفا.
  - 1.2 مبلغ 96,399 ش.ج هبة من وزارة الداخلية لترميم بيت عزاء للمسلمين.
  - 1.3 مبلغ 107,282 ش.ج هبة من وزارة الداخلية لترميم بيت عزاء للطائفة الارثوذكسية(نساء).
  - 1.4 مبلغ 94,844 ش.ج هبة من وزارة الداخلية لترميم بيت عزاء للطائفة الارثوذكسية (رجال).
  - 1.5 مبلغ 42,760 ش.ج هبة من وزارة الداخلية لاتاحة عيادة الام والطفل في الحارة الغربية.
  - 1.6 مبلغ 225,000 ش.ج هبة من وزارة الداخلية لاتاحة استاد الدوحة.
  - 1.7 مبلغ 112,500 ش.ج هبة من وزارة الداخلية لاتاحة المركز اليومي للمسنين.
  - 1.8 مبلغ 112,500 ش.ج هبة من وزارة الداخلية لاتاحة مركز بايس جماهيري في حارة البركة.
- زهر الدين: اطلب المصادقة على الميزانيات المذكوره علماً أنه صودق عليها خلال إجتماع لجنة المالية.  
**قرار رقم 1-3-2015:** تقرر بالإجماع المصادقة على الميزانيات المذكورة أعلاه.

**الموضوع رقم 2:** إقرار تقديم خرائط مفصلة حسب توصيات لجنة الهندسة

- 2.1 خارطة مفصلة رقم 262-0295782: تغيير ماهية ارض من ارض زراعية الى ارض سياحية بلوك 19267 جزء من قسائم 39-38 , 46-49 , 96 .
- 2.2 خارطة مفصلة رقم 262-0291534 : تغيير ماهية ارض لمباتي عامه وارض مفتوحة بلوك 19271 جزء من قسائم 12,39,41 .
- 2.3 خارطة مفصلة رقم 262-02973358 : تغيير ماهية ارض من ارض خضراء عامه الى اراضي سكن "ب" بلوك 19271 جزء من قسائم 39,42 .
- 2.4 خارطة مفصلة رقم 262-0225706: توحيد قسائم بدون اتفاق وتغيير ماهية ارض بلوك 19289 , قسيمه 66 جزء من قسيمه 54 , بلوك 21063 قسائم 73-74 , 87 . جزء من قسيمه 88 .
- 2.5 خارطة مفصلة رقم 262-0266965: تغيير ماهية ارض وتغيير نسبة البناء وعدد الطبقات بلوك 19282 جزء من قسائم 101-103 , 93 .
- 2.6 خارطة مفصلة رقم 262-0294678: تغيير ماهية ارض من ارض للسكن الى ارض خضراء عامه بلوك 19284 قسيمه 23 .



עיריית סח'נין

ת.ד 35

סח'נין 30810

טלפקס : 04-6788809

Sakhnin Municipality

P.O.BOX 35

Sakhnin 30810

بلدية سخنين

ص.ب 35

سخنين 30810

טלפקס : 04-6788800

זهر בدارنه:

البنود 2.3 + 2.6 عم إراجها على جدول الأعمال لأن لجنة الهندسة لم تصادق عليها. شادي غنطوس: قدمت الخارطة بالبند 2.5 ليس حسب قرار لجنة الهندسة.

عزيز بشير : الخارطة بخصوص محمد عرسان طرييه فهو بحاجة الى حניה كي يحصل على حقوق بالبناء.

قرار رقم 2-3-2015: تقرر بالإجماع المصادقة على الخرائط المذكورة مشروط بتقديم مكتب شيفو.

الموضوع رقم 3 : زيادة الإتفاقية رقم 7/14 مع المقاول فوزي شحادة م.ض. حتى نسبة 35%.

زهر الدين: بعد فحص المستشار القضائي شادي غنطوس إقترح المصادقة على زيادة الإتفاقية حتى نسبة 35% مع المقاول فوزي شحادة في إتفاقية رقم 7/14- مدرسة البيان.

شادي غنطوس: الهدف زيادة الإتفاقية لتطوير المساحات والشارع المؤدي الى مدرسة البيان.

قرار رقم 3-3-2015: تقرر بالإجماع المصادقة على زياده الإتفاقية أعلاه حسب النص التالي :

לאחר דיון בנושא לאחר שהמועצה הגיעה לכלל מסקנה כי אין תועלת בפרסום מכרז חדש /או נפרד לביצוע העבודות הנוספות שכן מדובר בהשלמה של עבודות שמבצע הקבלן ע"פ חוזה 7/2014 לאחר שזכה במכרז כדין וההגדלה נועדה לצורך השלמת התשתיות ההיקפיות וכן סלילת דרך המובילה לבית הספר מן הכביש הראשי 805.

ומאחר והמחירים בהם זכה הקבלן הנם מחירים סבירים והם מתחת לאומדן מחליטה מועצת העירייה על הגדלת חוזה 7/2014 שנחתם עם הקבלן שחאדה פאוזי בע"מ ביום 26/4/2014 עד 35%.

להגדלה הנ"ל יש כיסוי תקציבי במסגרת תב"ר 424.

החלטת המועצה מתבססת על תקנה 3(7)(ב) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 הקובעת פטור ממכרז כאשר מדובר ב:

"חוזה הבא להגדיל את הוצאות העירייה על ידי הוספת פרטים לחוזה קיים; ובלבד ששיעור הגדלת הוצאות בשל הוספה זו לא יעלה על 25% מכלל הוצאות העירייה על פי החוזה הקיים; או על 50% אם המועצה קבעה שעריכת המכרז לא תביא תועלת";

أغلقت الجلسة في تمام الساعة 19:00

بإحترام

قاسم أبوريا, محام  
سكرتير ومدير عام البلدية  
قاسم أبوريا



مازن غنايم  
رئيس البلدية