



עיריית סח'נין

ת.ד 35

סח'נין 30810

פקס : 04-6788809

21/1/2015

Sakhnin Municipality

P.O.BOX 35

Sakhnin 30810

بلدية سخنين

ص.ب 35

سخنين 30810

טלפון : 04-6788800

### محضر جلسة غير عادية رقم 1/2015

عقد المجلس البلدي في سخنين جلسته غير العادية رقم 1/2015 الساعة السادسة من مساء يوم الإربعاء الموافق 21/01/2015 وذلك لبحث ما يلي:

مواضيع البحث:

بند رقم 1

ميزانيات غير عادية:

1.1 مبلغ 5,004,220 ش.ج كهبة من مجلس تكهات (1010) لإقامة قاعة رياضية بجانب مدرسة الحكمة على اسم جمال طرييه.

1.2 مبلغ 531,000 ش.ج كهبة من مجلس تكهات (1010) لأعمال إنارة في استاد الدوحة.

1.3 مبلغ 262,500 ش.ج لإقامة منشآت رياضية (250,000 ش.ج هبة من مجلس تكهات (1010) + 12,500 ش.ج على حساب البلدية).

1.4 مبلغ 1,800,000 ش.ج كهبة من مفعال هبايس لإقامة ملعب تدريبات بجانب استاد الدوحة.

1.5 مبلغ 1,013,444 ش.ج كهبة من وزارة المعارف لإكمال أعمال تطوير بجانب مدرسة البيان.

1.6 مبلغ 472,784 ش.ج لإتاحة إستعمال محطات باص: (401,784 ش.ج = 85% على حساب وزارة المواصلات والأمان على الطرق + 71,918 ش.ج = 15% على حساب البلدية).

1.7 مبلغ 82,000 ش.ج لفعاليات أمان على الطرق كهبة من وزارة المواصلات والأمان على الطرق.

1.8 مبلغ 191,440 ش.ج كهبة من وزارة المعارف ضمن مشروع الحوسبة ( תקשוב ) للمدارس الإبتدائية والإعدادية ومدرسة النور.

1.9 مبلغ 100,000 ش.ج كهبة من وزارة حماية البيئة لفعاليات ومؤتمرات في مجال البيئة.

1.10 مبلغ 5,500,000 ش.ج لإكمال شوارع 1,13,19 ولترتيب المفرق الموصل بين شارع 19+1. (منطقة شارع مريم العذراء).

2. فتح حسابات بنكية للمدارس الإبتدائية ضمن الإدارة الذاتية.

3. زيادة إتفاقية رقم 2012/39 لتطوير شارع الجليل " رقم 805 حتى 50% مع المقاول موبيلي המרכז כוכב בל"מ.

4. إقرار تقديم خرائط مفصلة للجنة التنظيم والبناء حسب توصيات لجنة الهندسة:

4.1 تغيير ماهية أرض من أرض صناعية الى أرض للسكن وتغيير خط بناء بلوك 19269, أجزاء من قسانم 54,55,130 + بلوك 19270 + جزء من قسيمة 83. ( خارطة مفصلة رقم 262-0232553 )

4.2 تغيير ماهية أرض للسكن والتجارة وتغيير نسبة البناء وعدد الطبقات بلوك 19291, قسانم 24-25 + جزء من قسيمة 103. ( خارطة مفصلة رقم 262-0270074 )

4.3 تغيير مسار شارع رقم 27 بلوك 19269 جزء من قسيمة 110 + بلوك 19271 جزء من قسانم 17,38. ( خارطة مفصلة رقم 262-0238709 )

4.4 توحيد قسانم بدون إتفاق وتغيير خط بناء بلوك 19322 قسانم 5,6. ( خارطة رقم 9/14/7574/ג/ג/ג )

الحضور: مازن غنايم- رئيس البلدية, زهر الدين بدارنة - قائم بأعمال الرئيس, جميل خلايلة - نائب رئيس البلدية, خالد خلايلة - نائب رئيس البلدية وأعضاء البلدية: منيب طرييه, علي شعبان, جمال طرييه, سمر أبو يونس, شادي خلايلة, عمر أبو صالح, علي شلاعة, محمد زبيدات, أسامة زبيدات, حنا حنا, خالد زبيدات, عزيز بشير. الغياب: لا يوجد.

إشترك: قاسم أبوريا, مشيل غطوس, سليمان عثمان, محمود خلايلة, عثمان أبوريا.

ولحصول النصاب القانوني إفتتح رئيس البلدية الجلسة الساعة 18:15.

رئيس البلدية:

نعزي عضو البلدية عزيز بشير بوفاة والدته ونرحب به كعضو جديد بالبلدية, نشكر الأخ مدين أبو صالح على عطائه, أقترح أن يشغل الأخ عزيز بشير نفس المناصب التي أشغلها العضو السابق مدين أبو صالح في لجان البلدية.



עיריית סח'נין

ת.ד 35

סח'נין 30810

טלפון : 04-6788809

Sakhnin Municipality

P.O.BOX 35

Sakhnin 30810

بلدية سخنين

ص.ب 35

سخنين 30810

טלפון : 04-6788800

**قرار رقم 1-1-2015:** تقرر بالإجماع أن يشغل عزيز بشير نفس المناصب في اللجان التي أشغلها العضو السابق مدين ابو صالح

مواضيع البحث:

1- ميزانيات غير عادية:

- 1.1 مبلغ 5,004,220 ش.ج كهبة من مجلس تكهنتات (1010) لإقامة قاعة رياضية بجانب مدرسة الحكمة على اسم جمال طريبيه.
  - 1.2 مبلغ 531,000 ش.ج كهبة من مجلس تكهنتات (1010) لأعمال إنارة في إستاد الدوحة.
  - 1.3 مبلغ 262,500 ش.ج لإقامة منشآت رياضية (250,000 ش.ج هبة من مجلس تكهنتات (1010) + 12,500 ش.ج على حساب البلدية).
  - 1.4 مبلغ 1,800,000 ش.ج كهبة من مفعال هبابس لإقامة ملعب تدريبات بجانب إستاد الدوحة.
  - 1.5 مبلغ 1,013,444 ش.ج كهبة من وزارة المعارف لإكمال أعمال تطوير بجانب مدرسة البيان.
  - 1.6 مبلغ 472,784 ش.ج لإتاحة إستعمال محطات باص: (401,784 ش.ج = 85% على حساب وزارة المواصلات والأمان على الطرق + 71,918 ش.ج = 15% على حساب البلدية).
  - 1.7 مبلغ 82,000 ش.ج لفعاليات أمان على الطرق كهبة من وزارة المواصلات والأمان على الطرق.
  - 1.8 مبلغ 191,440 ش.ج كهبة من وزارة المعارف ضمن مشروع الحوسبة ( תקשוב ) للمدارس الإبتدائية والإعدادية ومدرسة النور.
  - 1.9 مبلغ 100,000 ش.ج كهبة من وزارة حماية البيئة لفعاليات ومؤتمرات في مجال البيئة.
  - 1.10 مبلغ 5,500,000 ش.ج لاكمال شوارع 1,13,19 ولترتيب المفرك الموصل بين شارع 19+1 (منطقة شارع مريم العذراء).
- ملاحظة: بند 1.8 المبلغ الصحيح هو 100 ألف ش.ج لمدرسة السلام.
- رئيس البلدية: تلقبت إتصال من وزارة الإسكان وقد رصدوا مبلغ 5 مليون شاقل لإقامة مركز جماهيري ومكتبة عامه.
- قرار رقم 2-1-2015:** تقرر بالإجماع المصادقة على الميزانيات المذكورة مع تعديل بند رقم 1.8 لمبلغ 100 ألف ش.ج لمدرسة السلام.

**بند رقم 2**

فتح حسابات بنكية للمدارس الإبتدائية.

شادي خلايلة: القرار أتخذ منذ 2014/9 هل أخذت المدارس ميزانياتها العام الماضي.

مشيل: يجب فتح حسابان لكل مدرسة واحد للمدرسة وآخر للجنة أولياء الأمور.

**قرار رقم 3-1-2015:** تقرر بالإجماع المصادقة على فتح حسابات للمدارس الإبتدائية يكون فيها حق التوقيع على

الحساب لمدير/ة المدرسة وسكرتير/ة المدرسة.

حق التوقيع على حساب أولياء الأمور لمدير/ة المدرسة وسكرتير/ة المدرسة.

**بند رقم 3**

زيادة إتفاقية رقم 2012/39 لتطوير شارع الجليل " رقم 805 " حتى 50% مع المقاول موبيلي المרכז كوكب بع"م.

الرئيس: نشكر المقاول على تقدم العمل ومستوى تنفيذ العمل.

نريد أن تزيد الإتفاقية بنسبة 50%.

سليمان: يوجد حق للبلدية زيادة لغاية 25% بدون قرار. وتريد أن ترفع المبلغ بنسبة 50% لأنه مستوى العمل جيد جداً

والأسعار مناسبة.

قام المحامي شادي غنطوس بصياغة نص القرار القانوني بعد الفحص مع وزارة الداخلية لرفع الإتفاقية بنسبة 50%.

الميزانية مرصودة من قبل الوزارة.

قاسم أبوريا: قرأ نص الإتفاقية التي أعدها المستشار القضائي شادي غنطوس وهي جزء من المحضر.



עיריית סח'נין

ת.ד 35

סח'נין 30810

פקס : 04-6788809

Sakhnin Municipality

P.O.BOX 35

Sakhnin 30810

بلدية سخنين

ص.ב 35

سخنين 30810

טלפון : 04-6788800

**قرار رقم 4-1-2015:** לאחר דיון בנושא לאחר שהמועצה הגיעה לכלל מסקנה כי אין תועלת בפרסום מכרז חדש ו/או נפרד לביצוע העבודות הנוספות שכן מדובר בהשלמה של עבודות שמבצע הקבלן ע"פ חוזה 39/2012 לאחר שזכה במכרז ובכך יושלם קטע המתחיל מקופת חולים כללית עד הכיכר הראשונה מצד מזרח.

ומאחר והמחירים בהם זכה הקבלן הנם מחירים סבירים והם מתחת לאומדן מחליטה מועצת העירייה על הגדלת חוזה 39/2012 עם הקבלן מובילי המרכז כוכב בע"מ עד 50%. החלטת המועצה מתבססת על תקנה 3 (7)(ב) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 הקובעת פטור ממכרז כאשר מדובר ב: "חוזה הבא להגדיל את הוצאות העירייה על ידי הוספת פרטים לחוזה קיים; ובלבד ששיעור הגדלת ההוצאות בשל הוספה זו לא יעלה על 25% מכלל הוצאות העירייה על פי החוזה הקיים; או על 50% אם המועצה קבעה שעריכת המכרז לא תביא תועלת"; הגדלת החוזה תתבצע ע"י עריכת נספח בכתב לחוזה הקיים ובתנאי שקיים תקציב מאושר לכיסוי ההוצאה הכרוכה בהגדלת החוזה.

**بند رقم 4**

- إقرار تقديم خرائط مفصلة للجنة التنظيم والبناء حسب توصيات لجنة الهندسة.
- 4.1- سليمان: سنة 94 كانت منطقة شرق الكنيون صناعية هدف الخارطة تحويلها الى مسحر ومغורים تتبع لكمال رشيد طريبه, خرج من الجلسة جمال طريبه بسبب القربي مع صاحب الخارطة.
  - 4.2- سليمان: إعداد الخرائط على حساب الأهالي ولكن المبادر البلدية .
  - 4.3- سليمان: شارع قرب بيت يحيى شعبان وهذا يعطيه حق البناء على بعد 3 متر.
  - 4.4- سليمان: الحديث عن دونم ارض لكن عرض الأرض صغير جداً, يتبع لسليمان ابو صالح وشعبان شعبان. صودر 315 متر الحديث ان يبعد 1 متر ومقابل ان يعطى متر آخر لصالح مدرحوب.
- قرار رقم 5-1-2015:** تقرر بالإجماع المصادقة على الخرائط المذكورة בכפוף להמצאת מכתבי שיפוי.

أغلقت الجلسة في تمام الساعة 19:00

ביאחترام

قاسم أبوريا, محام  
سكرتير ومدير عام البلدية  
عاسم ابوريا



مازن غنايم  
رئيس البلدية