



עיריית סח'נין

ת.ד 35

סח'נין 30810

פקס : 04-6788809

4/6/2013

Sakhnin Municipality

P.O.BOX 35

Sakhnin 30810

بلدية سخنين

ص.ب 35

سخنين 30810

تلفون : 04-6788800

## محضر جلسة غير عادية رقم 6/2013

عقد المجلس البلدي في سخنين جلسته غير العادية رقم 6/2013, الساعة السادسة والتصف من مساء يوم الاربعاء الموافق 4/6/2013 وذلك لبحث ما يلي :-

### مواضيع البحث:

بحث تقرير المراقبة المفصل من قبل وزارة الداخلية لسنة 2011 وكذلك تقرير مراقب البلدية لسنة 2011 وتوصيات لجنة المراقبة.

الحضور: مازن غنايم – رئيس البلدية, فاروق زبيدات – عضو, لطفي خلايلة – عضو, خالد خلايلة- نائب رئيس البلدية, فضيل زبيدات- عضو, وفيق حمزة – عضو, مدين ابو صالح – نائب رئيس البلدية, كمال ابو يونس – عضو.

الغياب: جمال عبد سعيد غنايم, احمد بدارنة, حنا حنا, حسن سيد احمد, امين طربية, محمود ابوريا, محمد طربية محمد ابوريا.

اشترك: قاسم ابوريا, محمود خلايلة.

ولحصول النصاب القانوني افتتح رئيس البلدية الجلسة الساعة 19:01

### رئيس البلدية :

### الموضوع رقم 1:

بحث تقرير المراقبة المفصل من قبل وزارة الداخلية لسنة 2011 وكذلك تقرير مراقب البلدية لسنة 2011 وتوصيات لجنة المراقبة.

### رئيس البلدية:

تقرير مراقب البلدية يشمل 9 نقاط سنبحثها اليوم وكذلك تقرير المراقب من قبل وزارة الداخلية يتطرق لموضوع مصاريف ومدخولات في التربية والتعليم. اطلب من الاخ كمال ابو يونس رئيس لجنة المراقبة طرح الموضوع.

### كمال ابو يونس:

لجنة المراقبة بحثت التقارير واوصت ما يجب عمله لتصحيح الخروقات, هنالك امور تم تصحيحها وبعضها يجب تصحيحها وعدم تكرار الاخطاء والخروقات.

### أ. تقرير مراقب البلدية :

### 1. تنفيذ تعليمات القانون المساعد البلدي للاعلانات لسنة 2007:

الجباية غير كافية وهي حوالي 1% فقط حسب التقرير كذلك نرى ان الرسوم عالية.



עיריית סח'נין

ת.ד 35

סח'נין 30810

פקס : 04-6788809

Sakhnin Municipality

P.O.BOX 35

Sakhnin 30810

بلدية سخنين

ص.ب 35

سخنين 30810

טלפון : 04-6788800

اللجنة اوصت بتخفيض الرسوم وكذلك تقديم تقرير من اللجنة المهنية التي عينت من قبل رئيس البلدية.

### خالد خلايلة:

هذا القانون المساعد قرر سنة 2007 وتم تجميده ولذلك لم تجبى مبالغ سنوات: 2007 – 2008 – 2009 والشركة التي قاست المساحات تقاضت مبالغ طائلة ولم تزود البلدية بالمعطيات نتيجة دين البلدية للشركة. كذلك لاقتات داخل المصالح والمكاتب تم تسجيلها وهذا غير قانوني.

### مدين ابو صالح:

تم توكيل موفق غنايم لفحص اللاقتات وصحة المعلومات المسجلة في قسم الجباية.

### فاروق زبيدات:

هل الاسعار في سخنين مناسبة؟ وكذلك لا يوجد توحيد في شكل اللقتات والذي يمس بالمظهر الخارجي.

### محمود خلايلة:

لم يكن تجميد للقانون وكانت هنالك ديون منذ سنة 2008 ولكن الجباية لم تتم كما يجب حسب القانون المساعد.

### رئيس البلدية:

الديون القديمة المتركمة منذ سنة 2008 ازدادت وهي اليوم مبالغ باهظة تصعب جبايتها.

### خالد خلايلة:

الشركة التي قاست البيوت سنة 2007 – 2008 كانت مبالغة وتمت على املاك غير ملزمة بالدفع مثل الخزانات. كان هنالك قرار ادبي من قبل الادارة بعدم التوجه لجباية هذه الديون.

### قرار رقم 1-6/2013:

تقرر بالاجماع تعيين لجنة لتقديم توصياتها وتتألف من اعضاء البلدية: كمال ابو يونس, خالد خلايلة, مدين ابو صالح.

واللجنة تفحص الديون القديمة وكذلك الاسعار القائمة.

### 2. تغيير شروط اتفاقية بعكس شروط المناقصة.

### كمال ابو يونس:

الحديث يدور حول الصفوف المعدة للطلاب مع مشاكل في السمع.

المقاول الذي فاز بالمناقصة لم يلتزم بشروط المناقصة وتم تركيب مكيفات الهواء غير المطلوب في المناقصة.

اللجنة اوصت بالعمل حسب شروط المناقصات بشكل عام.

### رئيس البلدية:

لم يدفع للمقاول حتى يقوم بتركيب المكيف المطلوب.



עיריית סח'נין

ת.ד. 35

סח'נין 30810

פקס : 04-6788809

Sakhnin Municipality

P.O.BOX 35

Sakhnin 30810

بلدية سخنين

ص.ب 35

سخنين 30810

טלפון : 04-6788800

### خالد خلايلة:

لجنة المناقصات عملت حسب القانون والفائز كان حسب قرار اللجنة. المستشار القانوني يلزم اللجنة بالمقاول صاحب العرض المنخفض بشرط ان يستوفي جميع الشروط.

### محمود خلايلة:

اللجنة تستطيع بصورة استثنائية عدم قبول الاقتراح اذا كانت للبلدية تجربة غير جيدة مع المقاول المكيفات التي تم تركيبها تصدر ضجة كبيرة ولا يستطيع الطلاب سماع المعلمة.

### مدين ابو صالح:

كان قرار في لجنة المناقصات بعدم قبول اقتراحات من مقاولين اذا كانت 25% + او - من التقدير للتكلفة.

### فضيل زبيدات:

هنالك مشكلة مع المقاولين وقسم الهندسة موجود في صراع مع قسم من المقاولين بسبب عدم التزامهم بشروط المناقصات.

### مدين ابو صالح:

ناقص ايدي عاملة في قسم الهندسة وكذلك المراقبين على عمل المقاولين لا يقومون بعملهم كما يجب.

### قرار رقم 2-6/2013:

1. الزام المقاول بتركيب المكيفات حسب المناقصة.

2. تبني النظام المقترح من مراقب البلدية.

3. مدينة بدون عنف - تصرفات رئيس البلدية:

نتيجة تأخير تفعيل البرنامج خسرت البلدية حوالي 100 الف ش.ج.

### رئيس البلدية:

البلدية لم تخسر ولو شيكل واحد وجميع المبالغ استغلت من قبل البلدية.

4. قسم الاستشارة القانونية - تصحيح اتفاقية بناء:

### محمود خلايلة:

يجب ان تكون תקופת בדיק لفترة اطول.

### قرار رقم 3-6/2013:

البلدية تتبني توصيات مراقب البلدية.

5. ضمان من الموظف لممارسة عمله:

### كمال ابو يونس:

مطلوب من الموظف الذي يعمل بوظيفة حساسة ويتعامل مع الاموال ان يقدم ضمان مالي للبلدية.



עיריית סח'נין

ת.ד 35

סח'נין 30810

פקס : 04-6788809

Sakhnin Municipality

P.O.BOX 35

Sakhnin 30810

بلدية سخنين

ص.ب 35

سخنين 30810

טלפון : 04-6788800

قرار رقم 4-6/2013:

البلدية تطلب من المستشار القانوني تقديم توصية بهذا الشأن.

6. تصريح حول الاملاك لموظفي البلدية:

محمود خلايلة:

لا يوجد اي منطوق ان الرئيس يقدم تقرير والمحاسب لا يقدم .

قرار رقم 5-6/2013:

فحص الموضوع من قبل المستشار القانوني وتقديم توصياته بهذا الشأن.

7. توفير التقارير والموارد لاجراء البلدية:

كمال ابو يونس:

القانون يلزم رئيس البلدية بتقديم تقارير مالية شهرية وكذلك كل 3 اشهر.

قرار رقم 6-6/2013:

تقديم التقارير المطلوبة للمجلس البلدي حسب القانون.

8. المركز البلدي (مركز لادارة) وتفعيله:

كمال ابو يونس:

هنالك شكاوي عن الموظف سليمان بشير وتصرفاته.

رئيس البلدية:

كان هنالك سوء تفاهم مع المراقب واليوم يقوم الموظف سليمان بشير بعمله كما يجب.

9. ارشاد طلاب في قسم الخدمات الاجتماعية:

كمال ابو يونس:

كانت هنالك تجاوزات من الطلاب وتم اخراج معلومات خاصة.

قرار رقم 7-6/2013:

البلدية تبني توصيات مراقب البلدية.

رئيس البلدية:

طلبت من مراقب البلدية فحص عمل لجنة التنظيم والبناء.

محمود خلايلة:

كان توجه لوزارة الداخلية والجواب كان ضبابي وغير واضح.



עיריית סח'נין

ת.ד 35

סח'נין 30810

פקס : 04-6788809

Sakhnin Municipality

P.O.BOX 35

Sakhnin 30810

بلدية سخنين

ص.ب 35

سخنين 30810

טלפון : 04-6788800

### رئيس البلدية :

اطلب من المراقب فحص موضوع المشتريات في لجنة التنظيم باسرع وقت ممكن.

### محمود خلايلة:

سافحص الامر بشكل مهني وسريع.

ب. تقرير المراقبة المفصل من قبل وزارة الداخلية لسنة 2011:

### كمال ابو يونس:

اطلب من لجنة فحص الخروقات العمل على تصحيح الامور.

- معظم الامور حسب رأي المحاسب تم تصحيحها.
- فتح حساب خاص لكل مشروع.
- المدخولات والمصروفات في قسم التربية والتعليم يجب فحصها.
- بخصوص اختلاس المبالغ الموضوع في المحكمة وقدمت شكوى.
- هنالك دين لضريبة الدخل ويجب ترتيبه.
- اللجان لا تجتمع بشكل دوري ما عدا بعض اللجان وهذا امر مخجل.
- تقديم تقارير كل 3 اشهر وكذلك كل شهر.
- يجب استعمال حوتמת نפרלא.
- يجب ان تتوفر معلومات حول عدد الطلاب في المدارس الغير تابعة بعد للبلدية والموجودة في سخنين.
- اعداد قائمة بالمزودين كل سنة.
- اعداد قوائم ملاכי في البلدية وكذلك انونناار في جميع المؤسسات.

### قرار رقم 8-6/2013:

1. تحويل الخروقات للجنة فحص لاוות لתיקון ליקויים لمعالجتها.

2. تصحيح الخروقات حسب التقرير والقرارات اعلاه.

### اغلقت الجلسة الساعة 19:48

مع الاحترام

مازن غنايم  
رئيس البلدية

قاسم ابو ريا , محام  
سكرتير ومدير عام البلدية



**עיריית סח'נין**

ת.ד 35

סח'נין 30810

פקס : 04-6788809

**Sakhnin Municipality**

**P.O.BOX 35**

**Sakhnin 30810**

**بلدية سخنين**

ص.ب 35

سخنين 30810

טלפון : 04-6788800