



עיריית סח'נין

ת.ד 35

סח'נין 30810

04-6788809

11/12/2012

Sakhnin Municipality

P.O.BOX 35

Sakhnin 30810

بلدية سخنين

ص.ب 35

سخنين 30810

פקס :

טלפון : 04-6788800

## محضر جلسة غير عادية رقم 13/2012

عقد المجلس البلدي في سخنين جلسته غير العادية رقم 13/2012, الساعة السادسة من مساء يوم الثلاثاء الموافق 11/12/2012 وذلك لبحث ما يلي :-

### مواضيع البحث:

1. اقرار ميزانيات غير عادية:
  - 1.1 مبلغ 684,499 ش.ج. من وزارة المعارف لبناء 3 وحدات روضات بلوك 19281, قسائم : 145, 146, 156, 155, 147. (اضافة لميزانية غير عادية رقم 340 بمبلغ 2,272,421 ش.ج.)
  - 1.2 مبلغ 684,499 ش.ج. من وزارة المعارف لبناء 3 وحدات بساتين بلوك 19318, قسائم : 78, 126, 79. (اضافة لميزانية غير عادية رقم 336 بمبلغ 2,272,421 ش.ج.)
  - 1.3 مبلغ 42,157 ش.ج. من وزارة المعارف لمشروع "תחרות רובו סטאר"
  - 1.4 مبلغ 18,100 ش.ج. من وزارة المعارف لمشروع "תחרות F11".
  - 1.5 مبلغ 36,000 ش.ج. من وزارة المعارف لفعاليات طوارئ = 90% . بالاضافة لمبلغ 4,000 ش.ج. = 10% على حساب البلدية.
  - 1.6 مبلغ 109,999 ش.ج. من وزارة حماية البيئة لمشروع " הטמעת הקיימות במערכות החינוך ובקהילה לשנת 2012" بالاضافة لمبلغ 6,501 ش.ج. على حساب البلدية .
  - 1.7 مبلغ 1.5 مليون ش.ج. من اللجنة المحلية للتخطيط والبناء لاعمال تطوير.
  - 1.8 مبلغ 4,725,000 ش.ج. من وزارة الاسكان ضمن مشروع מיקוד מאמץ "שדרות הגליל" (زيادة لميزانية غير عادية رقم 278 بمبلغ 4,500,000 ش.ج.).
  - 1.9 مبلغ 500,000 ش.ج. من وزارة الاسكان لتطوير شارع وادي العين ضمن مشروع "מיקוד מאמץ".
2. اختيار ممثل عن المعارضة للجنة التخطيط والبناء مكان السيد نور خلايلة.
3. المصادقة على اقامة شركة اقتصادية بلدية.
4. المصادقة على فرض الارنونا لسنة 2013.
5. اقرار خرائط مفصلة حسب توصيات لجنة الهندسة:
  - 5.1 تغيير ماهية ارض عامة وطريق لمساحات ومباني عامة وتصغير خط البناء : بلوك 19289 (قسم من قسيمة 44), بلوك 21063, قسيمة 103.
  - 5.2 زيادة نسبة البناء وتصغير مساحة القسيمة (מגרש מינימלי) وتغيير خط البناء بلوك 19281 : قسيمة 26.
  - 5.3 نقل طريق (777 גישה) في شمال البلد: بلوك 19271 قسائم: 34, 33, 28, 26.
  - 5.4 الغاء جزء من شارع رقم 4 غرب البلد : بلوك 19319, قسائم 145, 21, 17.

**الحضور:** مازن غنايم – رئيس البلدية, فاروق زبيدات – قائم باعمال رئيس البلدية, مدين ابو صالح – نائب رئيس البلدية, لطفي خلايلة – عضو, فضيل زبيدات- عضو, محمد طربية – عضو, كمال ابو يونس – عضو, حنا حنا- عضو, وفيق حمزة – عضو, محمد ابوريا – عضو (دخل الساعة 18:10), محمود ابوريا- عضو(دخل الساعة 16:16).



עיריית סחנין

ת.ד 35

סח'נין 30810

04-6788809

Sakhnin Municipality

P.O.BOX 35

Sakhnin 30810

بلدية سخنين

ص.ب 35

سخنين 30810

פקס :

טלפון : 04-6788800

الغياب : احمد بدارنة , خالد خلايلة , حسن شحادة , حسن سيد احمد , امين طربية.

اشترك : قاسم ابوريا , مشيل غنطوس , شادي غنطوس.

ولحصول النصاب القانوني افتتح رئيس البلدية الجلسة الساعة 18:02 .

رئيس البلدية :

هنالك تضارب اقوال حول اللافتات عند المقبرة ولم يكن للبلدية اي علاقة في الامر وعندما علمت بالامر اتصلت بصاحب الشركة واخبرني ان هنالك عقد مع لجنة الجامع باسم صبحي بدارنة وطلبت منه ان يزيل اللافتات وهذا ما تم بالرغم من ان صاحب اللافتات تكلف مبلغ لتركيبتها .

حنا حنا:

من توجه لوسائل الاعلام؟

كمال ابويونس:

انا توجهت لان البلدية مسئوله عن كل ما يجري في سخنين وفي المؤسسات التابعة للبلدية.

رئيس البلدية:

من تصرف على مسؤوليته هو شخص وهذا لا يمثل البلدية.

اطلب اضافة بند 1.10:

اقرار ميزانية غير عادية بمبلغ 5 مليون ش.ج. من وزارة الاسكان لتطوير بناء جديد: 200 وحدة سكن (25 الف ش.ج. لكل وحدة) حسب الخطة الخمسية للوسط العربي (תכנית חומש).

قرار رقم : 1-13/2012 :

تقرر بالاجماع اضافة البند 1.10.

الموضوع رقم 1 :

1. اقرار ميزانيات غير عادية:

1.1 مبلغ 684,499 ش.ج. من وزارة المعارف لبناء 3 وحدات روضات بلوك 19281, قسائم : 145, 146, 156, 157, 147. (اضافة لميزانية غير عادية رقم 340 بمبلغ 2,272,421 ش.ج.).

1.2 مبلغ 684,499 ش.ج. من وزارة المعارف لبناء 3 وحدات بساتين بلوك 19318, قسائم : 78, 126, 79. (اضافة لميزانية غير عادية رقم 336 بمبلغ 2,272,421 ش.ج.).

1.3 مبلغ 42,157 ش.ج. من وزارة المعارف لمشروع "תחנות רובו סטאר"

1.4 مبلغ 18,100 ش.ج. من وزارة المعارف لمشروع "תחרות F11".

1.5 مبلغ 36,000 ش.ج. من وزارة المعارف لفعاليات طوارئ = 90% . بالاضافة لمبلغ 4,000 ش.ج. = 10% على حساب البلدية.



עיריית סח'נין

ת.ד 35

סח'נין 30810

04-6788809

Sakhnin Municipality

P.O.BOX 35

Sakhnin 30810

بلدية سخنين

ص.ب 35

سخنين 30810

פקס :

טלפון : 04-6788800

1.6 מבלג 109,999 ש.ג. מן وزارة حماية البيئة لمشروع " הטמעת הקיימות במערכות החינוך ובקהילה לשנת 2012" بالاضافة لمبلغ 6,501 ש.ג. على حساب البلدية .

1.7 מבלג 1.5 مليون ש.ג. מן اللجنة المحلية للتخطيط والبناء لاعمال تطوير.

1.8 مبلغ 4,725,000 ش.ج. مן وزارة الاسكان ضمن مشروع مיקود مامز "شدرات הגליל" (زيادة لميزانية غير عادية رقم 278 بمبلغ 4,500,000 ش.ג.).

1.9 مبلغ 500,000 ش.ג. מן وزارة الاسكان لتطوير شارع وادي العين ضمن مشروع "מיקוד מאמץ".

1.10 اقرار ميزانية غير عادية بمبلغ 5 مليون ش.ג. מן وزارة الاسكان لتطوير بناء جديد: 200 وحدة سكن (25 الف ش.ג. لكل وحدة) حسب الخطة الخمسية للوسط العربي (תכנית חומש).

● دخل محمد ابوريا – الساعة 18:10.

فضيل زبيدات :

هنالك ظاهرة بان مناقصات معينة لا يشارك بها مقاولين من خارج سخنين وذلك نتيجة تهديدات لمنع اشتراكهم.

رئيس البلدية:

اطلب ان تزودني باسم المقاول الذي توجهوا اليه وسوف اعالج الامر.

مشيل غنطوس:

جميع المعاملات القانونية تتم مع المقاول الفائز فقط.

شادي غنطوس:

المبلغ من التنظيم لماذا خصص؟

مشيل غنطوس:

هذا لتغطية البنود في الميزانية العادية.

قرار رقم 2-12/2012 :

تقرر بالاجماع المصادقة على الميزانيات المذكورة 1.1-1.10.

● دخل محمود ابوريا – الساعة 18:16.

الموضوع رقم 2 : اختيار ممثل عن المعارضة للجنة التخطيط والبناء مكان السيد نور خلايلة.

رئيس البلدية:

اطلب من المعارضة ان تختار مرشحها.



עיריית סח'נין

ת.ד 35

סח'נין 30810

04-6788809

Sakhnin Municipality

P.O.BOX 35

Sakhnin 30810

بلدية سخنين

ص.ب 35

سخنين 30810

פקס :

טלפון : 04-6788800

### قرار رقم 3-12/2012

تقرر بالاجماع اختيار فضيل زبيدات كمثل عن المعارضة كعضو في لجنة التخطيط والبناء مكان السيد النور خلايلة.

### موضوع رقم 4:

الموضوع سيبحث في جلسة خاصة رقم 14/2012 يوم 19/12/2012.

### الموضوع رقم 5:

اقرار خرائط مفصلة حسب توصيات لجنة الهندسة:

- 5.1 تغيير ماهية ارض عامة وطريق لمساحات ومباني عامة وتصغير خط البناء : بلوك 19289 (قسم من قسيمة 44), بلوك 21063, قسيمة 103.
- 5.2 زيادة نسبة البناء وتصغير مساحة القسيمة (מגרש מינימלי) وتغيير خط البناء بلوك 19281 : قسيمة 26.
- 5.3 نقل طريق (776 גישא) في شمال البلد: بلوك 19271 قسائم: 28, 33, 34.
- 5.4 الغاء جزء من شارع رقم 4 غرب البلد : بلوك 19319, قسائم 145, 21, 17.

### مدين ابو صالح :

هذه البنود نوقشت في لجنة الهندسة وتم اقرارها.

### شادي غنطوس:

لماذا تم تصغير خط بناء في الخارطة بند 5.1؟

### مدين ابو صالح:

- في خارطة 5.1 تم تصغير خط البناء من 5 م ل - 3 م.
- في خارطة رقم 5.2 خط الارتداد سيكون 2.5 م.
- في خارطة رقم 5.3 هنالك طريق خاصة (776 גישא) وتم تغيير مسار الشارع حيث يكون جزء من ارض خاصة 2/3 في ارض دائرة اسرائيل و 1/3 في ارض خاصة.
- خارطة رقم 5.4 بجانب دار خالد جمال بادي خلايلة وهنالك بيت في الشارع وتم تصغيره ل - 8 م.

### محمود ابو ريا :

اطلب ان يكون تصريح من صاحب القسيمة انه موافق على التغيير.

### فضيل زبيدات:

يجب ان يكون عدل بالنسبة للارض التي تستعمل للشارع وان يكون الشارع على حساب الجميع بشكل متساوي.

### محمود ابو ريا:

هنالك موافقة من الجيران بخصوص خارطة 5.4.



עיריית סח'נין

ת.ד 35

סח'נין 30810

04-6788809

Sakhnin Municipality

P.O.BOX 35

Sakhnin 30810

بلدية سخنين

ص.ب 35

سخنين 30810

פקס :

טלפון : 04-6788800

מדין ابو صالح:

לא يوجد ضرر للجيران.

لطفى خلايلة:

هنالك مشكلة للمواطن حيث ان بيته موجود في الشارع.

מדין ابو صالح:

الدفع وتكلفة الخارطة على حساب صاحب البيت وليس على حساب البلدية.

شادي غنطوس:

البلدية تقدم خرائط عندما تكون مصلحة عامة. ما هي مصلحة البلدية هنا؟

מדין ابو صالح:

من واجب البلدية المساعدة على حل مشاكل للمواطنين. هنالك خرائط مفصلة كثيرة من طرف البلدية وتم فيها تصغير شوارع.

رئيس البلدية:

اطلب المصادقة على الشارع وفي المستقبل العمل على تغيير الشارع حسب مصلحة الجميع.

قرار رقم 4-12/2012

تقرر بالاجماع المصادقة على اقرار تقديم الخرائط المفصلة حسب الملاحظات في لجنة الهندسة والبلدية. وتقديم "כחב שיפוי" من المواطنين المنتفعين.

الموضوع رقم 3:

المصادقة على اقامة شركة اقتصادية.

امين فارس:

موضوع اقامة شركة اقتصادية هو موضوع غريب نسبيا للسلطات المحلية العربية وذلك نتيجة عدم وجود اخصائيين في السلطة المحلية بهذا المجال.

الفكرة مبنية على اساس ان هنالك نقص لمصادر دخل للسلطة المحلية وتقليص في الميزانيات للسلطات المحلية بشكل عام وخاصة للسلطات المحلية العربية وخاصة لمصادر ذاتية.

هنالك امكانية لايجاد مصادر دخل ذاتية وهذا بحاجة لفحص هذه الامكانية عن طريق اقامة شركة اقتصادية. الشركة تعمل كشركة اقتصادية ربحية والارباح تعود للبلدية.

تم توكيلي من قبل البلدية ومن قبل مكتب رئيس الحكومة (רשות לפיתוח כלכלי) لاقامة هذه الشركة.

وزارة الداخلية تصادق على اقامة الشركة بعد تقديم دراسة تثبت نجاعتها وذلك بعد مصادقة المجلس البلدي على اقامة الشركة. نموذج عن المشاريع:



עיריית סחנין

ת.ד. 35

סח'נין 30810

04-6788809

Sakhnin Municipality

P.O.BOX 35

Sakhnin 30810

بلدية سخنين

ص.ب 35

سخنين 30810

פקס :

טלפון : 04-6788800

1. ملعب الدوحة : حيث يخدم الفرق الرياضية في سخنين وهناك امكانية لتطوير مراكز في الملعب مثل:  
لافتات للاعلانات, اقامة مجمع سياحة, تأجير الملعب لفرق خارجية وهناك ميزانيات من قبل ٥٦٥٢ ومفعال هبايس يمكن استغلالها كذلك يمكن اقامة لوائح شمسية (انרגيا سولرית).  
2. ادارة المنطقة الصناعية : يمكن تحسين المنطقة الصناعية وذلك يعود بالفائدة والخدمات لاصحاب المصالح. الشركة يمكن ان تعمل على زيادة الجباية واستغلال هذه المبالغ لمصلحة جميع المواطنين وكذلك تستطيع الادارة حث اصحاب مصالح القدوم لسخنين.

#### وفيق حمزة:

اذا نظرنا الى ٢٠٢٢ نرى استغلال افضل للمنطقة الصناعية وكذلك من حيث جودة البيئة.

#### امين فارس:

ادارة جيدة للمنطقة الصناعية تستطيع تطوير المنطقة الصناعية كما هو في ٢٠٢٢ وتقديم طلبات لوزارة مختصة لتطويرها.

#### فضيل زبيدات:

هذا الاقتراح كان في السابق ولماذا لم ينفذ.

#### قاسم ابو ريا:

اجتمعنا في السابق مع الاخ امين فارس ولم نستطيع دفع المبلغ المستحق واليوم مكتب رئيس الحكومة يدعم اقامة الشركة ويدفع تكلفة المستشار لاقامة الشركة.

#### امين فارس:

هنالك مشاريع اضافية مثل ٢٠٢٢ ٢٠٢٢ ويمكن استثمارها لدخل اضافي للشركة كما هو الامر في مدن اخرى.

#### رئيس البلدية:

هذه الشركة تقام على اساس دخل من المنطقة الصناعية وملعب الدوحة هل توجد مصادر اضافية؟

#### امين فارس:

هنالك امكانية طرح مناقصات للقطاع الخاص وهذا يعود بالفائدة على الطرفين هنالك دعم من بعض المؤسسات التي تساهم في بناء مرافق. هنالك نموذج في ام الفحم حيث ان الشركة كانت حברה مפתחת والارض كانت تابعة لام الفحم.

#### محمود ابو ريا:

ما هو دور البلدية؟



עיריית סח'נין

ת.ד 35

סח'נין 30810

04-6788809

Sakhnin Municipality

P.O.BOX 35

Sakhnin 30810

بلدية سخنين

ص.ب 35

سخنين 30810

פקס :

טלפון : 04-6788800

امین فارس:

الشركة تابعة للبلدية وتدار حسب قوانين خاصة تشمل كل النواحي الادارية والمالية. هنالك اكثر من 200 شركة اقتصادية في البلاد.

محمد ابوريا:

اي قانون يشمل هذه الشركة؟

امین فارس:

لشركة الاقتصادية قوانين واذا لم تنجح يمكن تجميدها او فكها وجميع الاملاك تتبع للبلدية.

كمال ابويونس:

هنالك ايجابيات كثيرة للشركة ولكن تطبيقها ليس بالسهل.

شادي غنطوس:

الشركة تعمل حسب ٦٠٣ و٦٠٤ التي اقرت بالبلدية ولا تستطيع تغييرها.

كمال ابو يونس:

اذا كان نقص او عجز في الميزانية؟

امین فارس:

الشركة يجب ان تربح ولا يوجد كيان للشركة اذا لم تربح.

قرار رقم 5-12/2012

تقرر بالاجماع اقامة شركة اقتصادية بلدية.

مشيل غنطوس:

هل تستطيع الشركة استعادة ٧٧٠٠٠٠٠٠.

امین فارس:

نعم.

اغلقت الجلسة الساعة 19:00

مع الاحترام

مازن غنايم  
رئيس البلدية

قاسم ابو ريا , محام  
سكرتير ومدير عام البلدية