



עיריית סח'נין

ת.ד 35

סח'נין 30810

04-6788809

Sakhnin Municipality

P.O.BOX 35

Sakhnin 30810

بلدية سخنين

ص.ب 35

سخنين 30810

פקס :

טלפון : 04-6788800

25/06/2012

### جلسة غير عادية رقم 9-2012

عقد المجلس البلدي في سخنين جلستة غير العادية رقم 9/2012 الساعة السادسة من مساء يوم الاثنين الموافق 25/06/2012 وذلك لبحث ما يلي :

#### مواضيع البحث :

- اقرار ميزانيات غير عادية كما يلي :
- أ. مبلغ 24,000 ش.ج. كهبه من السلطة الوطنية للامان على الطرق لاعمال وقاية.
  - ب. مبلغ 53,333 ش.ج. من وزارة المعارف لفعاليات ومعدات امان ( 40,000 ش.ج. هبه من وزارة المعارف ومبلغ 13,333 ش.ج. على حساب البلدية).
  - ج . مبلغ 275,328 ش.ج. كهبه من وزارة المعارف لاعمال تطوير لروضات بجانب مدرسة السلام – قسيمة 59 بلوك 19314.
  - د. مبلغ 735,000 ش.ج. كهبه من وزارة المعارف لاعمال تطوير مؤسسات تعليمية – الصفا-( قسانم 26 , 28, 28 بلوك 19288).

#### 2. بحث طلب بلدية سخنين لتوسيع منطقة النفوذ

#### الحضور :

مازن غنايم - رئيس البلدية, حنا حنا – عضو, كمال ابو يونس - عضو, فضيل زبيدات - عضو, لطفي خاليلة- عضو, محمود ابو ريا – عضو, احمد بدارنة- عضو, محمد ابو ريا – عضو, خالد خاليلة- نائب رئيس البلدية.

#### الغياب :

مدين ابو صالح ( مريض) , حسن غنايم, ميلاد غنطوس, حسن سيد احمد, فاروق زبيدات, امين طربية.

#### اشترك :

قاسم ابو ريا, ميشيل غنطوس, حسين طرييه, سليمان عثمان, راسم خمائسي, الشيخ علي ابو ريا, الشيخ خالد غنايم, شادي غنطوس, وليد فرج غنايم.

ولحصول النصاب القانوني افتتح رئيس البلدية الجلسة الساعة 18:16.

#### رئيس البلدية :

نرحب بجميع الحضور وندعوكم لاستقبال متصرف اللواء غداً الساعة العاشرة صباحاً وحتى الواحدة بعد الظهر.

#### الموضوع الاول :

اقرار ميزانيات غير عادية كما يلي :



עיריית סח'נין

ת.ד 35

סח'נין 30810

04-6788809

Sakhnin Municipality

P.O.BOX 35

Sakhnin 30810

بلدية سخنين

ص.ب 35

سخنين 30810

פקס :

טלפון : 04-6788800

- א. مبلغ 24,000 ש.ג. כהבה מן السلطة الوطنية للامان على الطرق لاعمال وقاية.  
ב. مبلغ 53,333 ש.ג. מן وزارة المعارف لفعاليات ומعدات امان ( 40,000 ש.ג. هبه מן وزارة المعارف ومبلغ 13,333 ש.ג. على حساب البلدية).  
ג. مبلغ 275,328 ש.ג. כהבה מן وزارة المعارف لاعمال تطوير لروضات بجانب مدرسة السلام – قسيمة 59 بلوك 19314.  
ד. مبلغ 735,000 ש.ג. כהבה מן وزارة المعارف لاعمال تطوير مؤسسات تعليمية – الصفا-( قسائم 26 , 27 ,28 , بلوك 19288).

### قرار رقم 1-9/2012:

تقرر بالاجماع المصادقة على الميزانيات المذكورة.

### الموضوع رقم 2:

بحث طلب بلدية سخنين لتوسيع منطقة النفوذ.

### رئيس البلدية :

هنالك صراع طويل مع مجلس مسجاف على هذا الموضوع وحتى اليوم لم تكن هنالك استجابة لطلبات البلدية . بتاريخ 9/1/2012 كانت جلسة في لجنة الداخلية وحماية البيئة بمبادرة عضو الكنيست مسعود غنايم وبحضور اعضاء كنيست منهم דב חנין وطلب الصانع و זאב בילסקי , אורי מקלב , ابراهيم صرصور. في لجنة الداخلية كان قرار ان يقدم طلب جديد من بلدية سخنين وان يتم اتخاذ قرار خلال 6-7 اشهر. وقد كلفنا الاخ بروفيسور راسم خمائسي باعداد الطلب.

### سليمان عثمان :

تم عقد عدة جلسات مع الاخ راسم خمائسي واعطينا ملاحظاتنا على الاقتراح وتم تصحيح الاقتراح حسب ذلك. اذا كانت ملاحظات اضافية ساقدمها لاحقاً.

### راسم خمائسي:

يسرني ان اقوم باعداد هذه الدراسة وهنالك مسار في موضوع تصغير الحيز العام وهذا يوحي الي بكتابة دراسة اكاديمية في هذا الموضوع. الطلاب اعد حسب تعليمات وزارة الداخلية اخذين بعين الاعتبار الطلب الذي قدم سنة 2004 والمتغيرات التي طرأت .

عدد سكان سخنين اليوم هو ما يقارب 30,000 نسمة وسنة 2030 متوقع ان يكون 50,000 نسمة. عدد افراد الاسرات سينخفض من 4.3 فرد للأسرة ل - 4 افراد في الاسرة وسيكون سنة 2030 12,500 بيت اب في سخنين .

اخذنا بالحسبان المخططات الاقليمية والعامية الموجودة وحسبها معدل الكثافة 3.5 وحدات سكن لكل دونم واليوم معدل وحدات السكن هو 2.5 وحدة لكل دونم - حاجة البلد للسكن ستكون 3500 دونم حسب هذه الاحصائيات.

وهذا يتطلب زيادة 2,365 دونم للسكن, 700 دونم للصناعة, 200 دونم للمصالح والتجارة ومساحات عامة 995 دونم.

المجموع الكلي المطلوب لهذه الاحتياجات 4260 دونم.



עיריית סח'נין

ת.ד. 35

סח'נין 30810

04-6788809

Sakhnin Municipality

P.O.BOX 35

Sakhnin 30810

بلدية سخنين

ص.ب 35

سخنين 30810

פקס :

טלפון : 04-6788800

تم اعداد الخرائط واطافة مساحات A, B, C, D وذلك يشمل : في الناحية الشمالية حتى الشارع الالتفافي 805 . وكذلك تم اضافة مساحات في الناحية الجنوبية ( الشكاير) وهذه المساحة الكلية 6495 دونم وهذا يختلف عن الطلب السابق حيث تم شطب المساحة الخاصة ب **אשכול** حيث تمت المصادقة عليها , وكذلك منطقة المعسكر الغربي حيث كانت توصية في السابق ان تكون سخنين شريكة في الدخل من الارنونا على المعسكر.

كذلك تم ضم المساحة التي اوصت لجنة **בניגור** في حينه لمنطقة النفوذ كذلك في منطقة بئر المياه في الناحية الشماليه الغربية نطلب بضمها والالتزام بالشروط القانونية الموجودة من حيث الارتداد من البئر كذلك حسب **תמ"א 35** كل دونم للتطوير يجب ان يكون دونم بالمقابل للاستعمال العام. كانت اشكالية في التبدیل بضم المناطق المفتوحة ونطرح في طلبنا ان تكون مساحة لاقامة حي جديد في المنطقة الجنوبية ولتطوير السياحة الزراعية القروية حتى لو كان ذلك بعد عشرات السنوات. من المتوقع ان يكون نقاش كبير مع مؤسسات التخطيط حيث هنالك يوجد تمييز بين الملكية وبين التخطيط ويستطيع من يشاء ان يخطط في مناطق نفوذ خارج البلد. حسب الخرائط هنالك غبن تاريخي حيث تم تقليص الحيز الذي كان يملكه اهل سخنين سنة 1945 وحتى اليوم.

بعد المصادقة على تقديم الطلب سيتم تقديم الطلب ومتصرف اللواء ضمن صلاحياته ان يوصي باقامة لجنة لفحص الحدود واقترح ان يوجه الطلب كذلك لمتصرف اللواء .

سليمان عثمان:

المشكلة ليست باقامة اللجنة بل بالقرارات التي ستتخذ.

راسم خمائسي:

اولا البلدية يجب ان تتخذ قراراً بتقديم الطلب وبالإضافة يجب تفعيل الاطر السياسية واللجنة الداخلية في الكنيست لدعم الطلب وقد التزم عضو الكنيست مسعود غنايم بهذا الامر. كذلك هنالك دور للمجتمع المدني والجمعيات الفاعلة لدعم طلب بلدية سخنين وتفعيل اللجنة الشعبية كذلك .

سليمان عثمان :

اطلب فحص الارقام بدقة اكثر ويشمل المنطقة الصناعية ومنطقة السكن حتى تكون الارقام دقيقة. المنطقة الصناعية هي 360 دونم ومنطقة السكن هنالك مساحات اضافية وبخصوص الحي السكني المقترح يفضل عدم طرح هذا الموضوع لان المنطقة هي ذات حساسية من حيث المنظر العام (**נוף**) ويجب ان نتجنب هذا الامر. هناك مسوغات اقتصادية وادارية لضم هذه المناطق لسخنين. وموضوع السياحة الزراعية هو مسوغ لهم كذلك.

يجب ان تكون المنطقة داخل الشارع الالتفافي 24 متر داخل منطقة نفوذ سخنين وكذلك يجب ان نطالب بتقسيم الارنونا مع المنطقة العسكرية وكذلك التطرق لمنطقة البطوف.

رئيس البلدية :

منطقة مرسان تشكل 1240 دونم تقريبا ويجب اخذها بالحسبان , وهي جزء من المساحة العامة المطلوبة واذا كان لدينا مسوغات قانونية بخصوص الارنونا يجب التوجة بالمسار القانوني.



עיריית סח'נין

ת.ד 35  
סח'נין 30810

04-6788809

Sakhnin Municipality

P.O.BOX 35  
Sakhnin 30810

פקס :

بلدية سخنين

ص.ب 35  
سخنين 30810

טלפון : 04-6788800

سليمان عثمان :

بخصوص بئر المياه يجب اخذ المساحات القريبة كارض للحيز العام ضمن التشديدات الخاصة وشملها كجزء من التخطيط لمناطق عامة في القطر الصغير اقل من 150 متر وان يسمح بالبناء في القطر بين 150 متر و 27 متر يجب تجنيد المؤسسات المختصة بدعم طلب بلدية سخنين امام لجنة التحقيق عندما يتم التداول في هذا الموضوع.

احمد بدارنة :

حتى نستطيع التوجه للمحكمة العليا فيجب ان يتم تحضير خرائط ومسوغات مهنية وكذلك اذا كان "תקדים" بهذا الخصوص هنالك دور للمواطن وعليه ان يتحمل المسؤولية وان يتم تقديم خرائط مفصلة لمساحات ارض لتنفيذ مشاريع. وكذلك من المهم دعوة وزير الداخلية لجلسة عمل في البلدية. ويجب تجنيد جميع الاجسام والمهنيين لدعم طلب البلدية. يستطيع كل مواطن تقديم خارطة مفصلة في أي منطقة خارج منطقة النفوذ كصاحب ارض.

راسم خمياسي :

صاحب الارض يستطيع ان يبادر لمشروع على ارضه ويجب ان يقدم الطلب للجنة المحليه اذا رفض يتم توجيه الطلب للجنة اللوائية وهي بدورها تتوجه للجنة المحليه لاخذ رايها حسب التجربة السلطات المحليه فهي لا تقدم طلبات نظريه وخاصة اذا كانت احتمالات النجاح غير وارده.

محمود ابو ريا :

هنالك تنازل من حيث عدد الدونمات في الطلب سنة 2004 بالنسبة لليوم. ما السبب؟ يجب ان تستمر ايضاً الاحتجاجات الشعبية.

سليمان عثمان :

كل رؤساء البلدية في الماضي قدموا طلبات لتوسيع منطقة نفوذ سخنين وتم رفضها عندما كانت مساحات غير منطقيه في الطلب, سنة 2004 تم شمل مساحة אשכול وكذلك مساحة المعسكر في الناحية الغربية ولذلك بعد ان تمت المصادقة على אשכול والمنطقة العسكرية تم تخفيض هذه المساحات.

رئيس البلدية :

حسب موقف وزارة الداخلية يجب ان نبتعد 273 متر من البئر وكذلك كان خلاف على المنطقة المخصصة לאשכול.

كمال ابو يونس :

تم تداول الامر في السابق في البلدية واللجنة الشعبية. هنالك اجماع على ان المجلس الاقليمي يسيطر على الاراضي المقترحة يجب متابعة الامر ومن المفضل ان يكون اجماع . ماذا حدث للطلب الذي قدم سنة 2004 ؟ في حينه التزم نائب وزير الدفاع אפרים סנה بضم المنطقة الشماليه لمنطقة نفوذ سخنين لماذا لم يوثق هذا الامر ؟ لماذا تم خفض الطلب من حيث الدونمات؟

سليمان عثمان :

اللجنة السابقة اوصت باضافة مساحة 1742 دونم وقد طعنت البلدية في مصادقية قرارها وتوجهنا لوزارة الداخلية بهذا الخصوص. في جلسة لجنة الداخلية طلب من البلدية تقديم طلب جديد حيث سيتم اقامة لجنة لفحص الحدود وبعدها ستنتهي اللجنة عملها خلال 6 اشهر.

كمال ابو يونس :

كل ما يتعلق بالملكية الخاصة يجب ان يكون طلب بضمها.

سليمان عثمان :

منطقة الشكاير والمل تم طلب ضمها.



עיריית סח'נין

ת.ד 35

סח'נין 30810

04-6788809

Sakhnin Municipality

P.O.BOX 35

Sakhnin 30810

بلدية سخنين

ص.ب 35

سخنين 30810

פקס :

טלפון : 04-6788800

ראסם خمایسی :

هنالك قواعد يجب العمل حسبها عند تقديم طلب توسيع النفوذ وهذه القواعد هي تخطيطيه ومهنيه ووظائفية وليست طلب روائي وطموحات شخصية.  
البطوف لا يتبع لاي منطقة نفوذ بل يتبع للجنة التخطيط في כפר תבור :  
حسب قناعاتي المهنية فالحيز العام حتى الموجود خارج منطقة نفوذ سخنين فهو يتبع من حيث الاستعمال لاهالي سخنين .

سليمان عثمان :

الطلب اليوم لا يمنع في المستقبل تقديم طلب جديد. سنة 1987 تم تقديم طلب بتوسيع منطقة نفوذ سخنين ب-67 الف دونم ورفضت وزارة الداخلية بحث الطلب.

فضيل زبيدات :

كل رئيس امنيته ان يوسع منطقة نفوذ سخنين وتم تقديم طلبات وكل الطاقم المهني اخذ دوره ولكن موقف وزارة الداخلية انه يجب البناء لعدة طوابق. هنالك سياسة ثابتة للدولة في هذا الموضوع وكذلك مجلس مسجاف له موقف ضد توسيع منطقة نفوذ سخنين. يقدم طلب وكل مساحة نحصل عليها وبعدها نقدم طلب جديد.

احمد بدارنة:

هل هنالك توثيق للقرار بخصوص 1742 دونم؟

قاسم ابوريا :

هنالك توثيق لكل الطلبات ووجها رسائل لجميع الوزراء بخصوص توصيات בייגר التي رفضت من قبل البلدية بالاجماع مع ان راي الطاقم المهني كان انه من المفضل القبول بالاقتراح اليوم وتجديد الطلب لاضافه مساحات جديده وهذا ايضا موقف الاخ راسم خمایسي.

حنا حنا :

يجب ان نتفق على تقديم الطلب وان نطالب الوزارة بتوسيع منطقة النفوذ.

الشيخ على ابوريا :

ليس هنالك خلاف على تقديم الطلب الذي يجب ان يكون حسب مسوغات علميه اطلب ان يتم ضم البطوف لمنطقه نفوذ سخنين وكذلك تجنيد الجمهور لذلك. ماذا يجب ان نعمل لضم البطوف وكذلك ان نقوم بفتح شارع الى البطوف؟

خالد خلايله:

بلديه سخنين بالاجماع رفضت توصيات لجنه בייגר. تم دعوه جميع الاعضاء للبحث حول الطلب في قسم الهندسه.

كمال ابو يونس, فضيل زبيدات, محمد ابو ريا:

لم ندعى لهذه الجلسات.

خالد خلايله:

في الجلسات الاولى حول مناطق النفوذ كان تجنيد ولكن مع الوقت كان تجاوب قليل لحضور الجلسات. نطلب من الجميع المشاركة في جلسات لجنه تخص الحدود عندما تبدأ عملها.



עיריית סח'נין

ת.ד 35

סח'נין 30810

04-6788809

Sakhnin Municipality

P.O.BOX 35

Sakhnin 30810

بلدية سخنين

ص.ب 35

سخنين 30810

פקס :

טלפון : 04-6788800

ראסם خمایسی:

هنالك فرق بين تسجيل مواقف وبين الطلب الواقعي. المجلس البلدي يجب ان يقرر الطلب ويحول رئيس البلدية للتفاوض مع كل الجهات المسؤولة في هذا الموضوع وكذلك على البلدية ان ترصد موارد لربط الشارع مع **מסגד** وذلك بالتنسيق مع مجلس اقليمي **מסגד** والجهات ذات العلاقة بالموضوع وكذلك اعداد مخططات عينيه حسب المخططات الموجودة وتقديمها للجان التنظيم المحليه المختصه بالاضافه لذلك رصد موارد لاعداد مخططات لمواقع معينه ذات احتمالات ان تدخل منطقه نفوذ سخنين.

لطفی خلايله:

المفاوضات في الماضي لم تجد نفعا فماذا حدث الان ؟

ראסם خمایسی:

كان هنالك قرار ولكن البلدية رفضت الاقتراح .

فضيل زبيدات :

ما هو مصير المنطقه الصناعيه المشتركه ؟

سليمان عثمان :

مسجاف مستعده ولكن سخنين تشتراط ان تكون تحت نفوذ سخنين

ראסם خمایسی:

اوصي بان ان تنضم سخنين ومسجاف لهذه المنطقه .

حسين طريبيه :

اريد اضافه نقطتين وهي حسب كيفيه ادارہ الصراع وان تكون الامور على مراحل وان نقدم الطلب بشكل مهني كما طرح من قبل الاخ راسم خمایسي وكذلك تجنيد السياسيين والمهنيين والجمهور لهذا الامر. في حديث مع رئيس مجلس مسجاف عبر عن رئيہ ان سخنين اخطئت عندما رفضت الطلب .

قرار رقم 2-9/2012:

تقرر بالاجماع تقديم الطلب حسب ما اعده الاخ راسم خمایسي ومتابعه الامر وكذلك أي تجديدات تطرح على طاوله المجلس البلدي لاقرارها

اغلقت الجلسة الساعة 19:47

مع الاحترام

مازن غنايم  
رئيس البلدية

قاسم ابو ريا , محام  
سكرتير ومدير عام البلدية



**עיריית סח'נין**

**ת.ד. 35**

**סח'נין 30810**

**04-6788809**

**Sakhnin Municipality**

**P.O.BOX 35**

**Sakhnin 30810**

**بلدية سخنين**

**ص.ب 35**

**سخنين 30810**

**פקס :**

**טלפון : 04-6788800**

---