

2/2/2011

محضر جلسة عاديه رقم 1/2011

عقد المجلس البلدي في سخنين جلسته العاديه رقم 1/2011, وذلك يوم الاربعاء الموافق 2/2/2011 في تمام الساعه السادسه والنصف مساء, وذلك لبحث ما يلي:-

- 1 - تقرير رئيس البلديه.
- 2 - اقرار ميزانيات غير عاديه:

- أ - مبلغ 1,900,000 ش.ج لاقامة بناية وحدة لتطور الطفل (90% = 1,710,000 ش.ج. هبة من مؤسسة التامين الوطني).
 - ب - مبلغ 1,478,000 ش.ج. هبة من وزارة الداخلية لاكمال بناية البلدية .
 - ج - مبلغ 518,000 ش.ج. هبة من وزارة الداخلية لاكمال بناية البلدية
 - د - مبلغ 85,689 ش.ج. هبة من وزارة المعارف لشراء معدات للمختبرات في المدارس الاعدادية.
 - ه - مبلغ 50,000 ش.ج لشراء الات موسيقية هبة من وزارة المعارف (25,000 ش.ج.لمدرسة العين و 25,000 ش.ج. لمدرسة ابن سينا).
- 3 - الضائقة السكنية للازواج الشابا في سخنين .
 - 4 - اقرار اسماء شوارع حسب توصيات لجنة تسمية الشوارع .
 - 5 - اقرار فتح حساب في بنك 7777777777 لمشاريع مختلفة من مفعال هبايس للسنوات 2011+2012 .
 - 6 - المنحى التعليمي في سخنين.
 - 7 - تقديم خرائط مفصلة كما يلي :

ا - خارطة مفصلة لتغيير ماهية الارض من مساحة عامة (50000 م²) لشوارع بلوك

19318

قسيمة : 108 + جزء من قسيمة 133 .

ب- خارطة مفصلة لتغيير في الشوارع وخطوط البناء .

<u>بلوك</u>	<u>قسيمة</u>	<u>اجزاء قسائم</u>
19317	42	-86+92-95+39-41+45+60+65-67
98+69+81		
19318	60	47+49-53+63
- 19287		152-156+300+15+38+47+48+23

ج - خارطة مفصلة لتوحيد وتقسيم بدون موافقة :
بلوك 21130 قسيمة 64 وجزء من قسيمة 63

د - خارطة مفصلة لتوحيد وتقسيم بدون موافقة:
بلوك 19318 , اجزاء قسائم: 76+79+80+95

هـ - خارطة مفصلة لتغيير ماهية من ارض زراعية لبناء وطرق غرب سخنين :
بلوك 19279 قسيمة 3 اجزاء قسائم 4+46

و - خارطة مفصلة لملائمة شارع لوضع قائم وتصغير خط البناء .
بلوك 19315 , اجزاء قسائم 5+20+12 .

ملاحظة : بالامكان الاطلاع على الخرائط الكاملة في مكتب مدير عام البلدية .
مرفق دعوة من يوم 29/1/2011 .

الحضور :- مازن غنايم - رئيس البلدية , فاروق زبيدات - قائم باعمال الرئيس , نور خلايله -
نائب رئيس , محمود ابو ريا - نائب رئيس , حنا حنا - عضو , خالد خلايله - عضو , مدين ابو
صالح - عضو , حسن سيد احمد - عضو , محمد طربييه - عضو , محمد ابو ريا - عضو ,
امين طربييه - عضو . فضيل زبيدات - عضو , حسام خلايله - عضو , حسن غنايم - عضو , احمد
بدرانة - عضو , كمال ابو يونس .

الغياب : -----

اشترك : قاسم ابو ريا , سليمان عثمان , شادي غنطوس , مشيل غنطوس .

ولحصول النصاب القانوني افتتح رئيس البلدية : الجلسة الساعة 18:37 .

رئيس البلدية :

الموضوع رقم 1 : تقرير رئيس البلدية:

- جلسة مع نائب وزير الصحة "يلاكوب ليلام" يوم 26/1 بمشاركة نائب رئيس مسجاف الاقليمي , وممثلي קרן אברהם هنالك منافسة على اقامة المركز في الشمال لكن حسب الدراسة المهنية التي اعدت هذا المركز يخدم 250 الف مواطن في المنطقة واحتمالات سخنين قوية لاقامة المركز فيها .
- جلسة פורום כלכלי يوم 24/1/2011 ضمن برنامج الخطة الخمسية للتطوير الاقتصادي بمشاركة ممثلي مكتب رئيس الحكومة + وزارة الاسكان + وزارة الصناعة والتجارة + وزارة الامن .

سخنين ستحصل على مبلغ حوالي 70 مليون ش.ج . او اكثر لتنفيذ مشاريع عديدة .

- زيادة 120 دونم في المنطقة الصناعية بتكلفة 9 مليون ش.ج.
- دعم تطوير اراضي خاصة وعامة في حي الوادي حوالي 30 مليون ش.ج.
- دعم بناء 58 وحدة سكنية في حي الوادي بمبلغ 1450 الف ش.ج.
- اقامة מסוף תחבורה وتفعيل موصلات عامة .
- جدولة ديون البلدية مع ضريبة الدخل .
- بعد الغاء הקנסות المبلغ 24.6 مليون ش.ج.
- دفع مبلغ 8 مليون ش.ج.
- 7 مليون ش.ج تدفع حتى 1/3/2011 .
- 7 مليون ش.ج. تدفع حتى 31/12/2011 .
- 9.6 مليون ش.ج. تدفع في 48 دفعة .
- ملف الحجوزات في طريقه الى النهاية .

الموضوع رقم 2 : اقرار ميزانيات غير عادية .

أ - مبلغ 1,900,000 ش.ج منها 90% بقيمة 1,210,000 ش.ج . على حساب التامين الوطني .

سليمان عثمان :

باقي المبلغ حتى تكلفة 5 مليون ش.ج. متوفرة في البلدية في ميزانيات اخرى ومساحة البناية 700 متر 2 وتعطي خدمات للاطفال من جيل 3 حتى 15 .

ب - مبلغ 1,478,000 ش.ج. من وزارة الداخلية لاكمال بناية البلدية .

ج - مبلغ 518,000 ش.ج. من وزارة الداخلية لاكمال بناية البلدية .

نامل خلال سنة ان نستطيع اكمال البناية والانتقال اليها والمبلغ المتوفر اليوم يزيد عن 5 مليون ش.ج. .

د- مبلغ 85,699 ش.ج. هبة من وزارة المعارف لشراء معدات للمختبرات في المدارس الاعدادية .

ه - مبلغ 50,000 ش.ج. من وزارة المعارف لشراء الات موسيقية .

قرار رقم 1-1/2011 :

تقرر بالاجماع المصادقة على الميزانيات الغير عادية المذكورة اعلاه.
الموضوع رقم 5 :
اقرار فتح حساب في بنك بنك دكسיה لمشاريع مختلفة من מפעל הפיס للسنوات 2011+2012

قرار رقم 2-11 /2011

تقرر بالاجماع :

" המועצה מאשרת פתיחת חשבונות בנק בבנק דיקסיה ישראל בע"מ בשנים 2011 ו-2012 לכל פרוייקט שימומן על ידי מפעל הפיס .
יובהר כי לכל פרוייקט כאמור יפתח חשבון בנק נפרד בבנק דיקסיה ישראל .

الموضوع 6 – المنحى التعليمى فى سخنين .

رئيس البلدية :

بعد جلسات عديدة مع مدير عام وزارة المعارف تقرر ابقاء الوضع كما هو : ابتدائي الاول وحتى السادس , الاعداديات : السابع حتى التاسع والثانويات : العاشر حتى الثاني عشر .
هنالك حاجة لبناء غرف اضافية ونحن بحاجة لمدرسة اعدادية ثالثة في منطقة المدرسة الزراعية

سليمان عثمان :

بعد مناقشة الامر بشكل مستمر في السنوات الاخيرة هنالك اعداية +ثانوية في الغرب + اعداية +ثانوية في الشرق وفي منطقة قسوم 3 مدارس في المستقبل :الابتدائية + اعداية + ثانوية بالاضافة الى الاعدادية والابتدائية الموجودة .
سيتم نقل المدرسة الزراعية بجانب المنطقة الصناعية من التاحية الغربية .
مدرسة وادي العين + التي تشمل 12 صف : المدرسة الجديدة بجانب مالك الخطيب 12 صف .
خلال اربع سنوات سنبنى اعدادية ثالثة وابتدائية ثانية . سيتم انهاء المرحلة ج لمدرسة البيان خلال السنة ابتدائيات حسب المنحى التعليمى بالاضافة 3 اعداديات , 2 ثانويات .
يجب بدء اقامة الاعدادية الثالثة حتى 1/9/2011 لتخفيف الضغط .

الموضوع 7 : الضائقة السكنية للازواج الشابة :

كمال ابو يونس : هنالك مشكلة جدية للازواج الشابة وارجو ان يكون تخطيط وتصور مستقبلي لحل هذه الضائقة هنالك نقص في الاراضي واطلب تعليق المهندس على هذا الموضوع وكذلك على اسعار القسائم حيث وصل ثمن القسيمة بمساحة 500 متر2 حوالي 500 الف ش.ج.

وهنالك تنافس على القسائم وهذا يؤدي الى رفع الاسعار .

نور خليلة : هل من يخدم في الجيش يحق له اخذ قسيمة في سخنين .

رئيس البلدية : فقط في حال سكن في سخنين 3 سنوات قبل تقديم الطلب .

سليمان عثمان : في السنوات الاخيرة اضيف لمسطح البلدة حوالي 450 دونم شرق سخنين بسعة حوالي 2500 وحدة سكن منها 80% في داخل البلد و فقط 20% في المنطقة الجديدة .
في حي الورود هنالك مشروع لاقامة حوالي 300 وحدة سكن .

كان صراع مع وزارة الاسكان حيث كان توجههم لبناء مباني متعددة الطوابق والبلدية طالبت باضافة ابنية צמחית קרקע . هنالك دعم بمبلغ 25.2 مليون ش.ج. في الاراضي العامة ومبلغ 5 مليون ش.ج. لاراضي خاصة وسيتم اطلاق حملة دعاية لهذا المشروع وقد وافقت الوزارة على طلب البلدية .

يجب ان ناخذ بالحسبان ان البناء اذا لم يكن متفرع ويشمل ايضا בנייה רבנית فهذا سيسبب ضغط على امكانية استيعاب البنية التحتية لهذه الابنية .
الاسعار للقوائم تحدد حسب السوق ولا توجد رقابة للبلدية .

رئيس البلدية :

الدعم لاقامة الوحدات الجديدة للسكن واقامة حي الوادي سيساهم في تخفيض اسعار القوائم ووحدات السكن .

سليمان عثمان :

حتى نهاية سنة 2012 ستكون المنطقة بمحاذاة حي قسوم جاهزة للبناء وكذلك منطقة اضافية غرب جنوب سخنين وسيتم الاعلان مناقصة جديدة لاقامة حي جديد .
من حيث التخطيط هنالك مناطق جاهزة للبناء ويتم تخطيط مناطق جديدة .

اطلب ان يكون توجه من البلدية لتحديد لاسعار القوائم وليس عن طريق المزايمة وعلى اعضاء الكنيست العرب ان يساهموا في هذا الامر .

احمد بدارنة :

يجب استغلال كل متر تابع للدولة لتوسيع منطقة نفوذ سخنين وكذلك التوجه بكل الاساليب لتوسيع منطقة النفوذ مع צמחית, وكذلك توسيع البناء باتجاه المل .
حسب رأيي فهنالك افضلية للبناء צמחית קרקע .

فاروق زبيدات :

يجب عدم الاكتفاء باقامة هذه الاحياء الجديدة والمطالبة بتوسيع منطقة النفوذ سخنين مع צמחית باستمرار .

توسيع منطقة السكن شرق سخنين لم يحل مشكلة البناء حيث هنالك الكثيرون الذين لا يملكون ارض في هذه المنطقة ويجب اسراع مشروع البناء في حي الوادي ومناطق اخرى .

كمال ابو يونس :

اطلب اتخاذ قرار ان يكون سقف اعلى الاسعار القوائم وكذلك مطالبة צמחית بتحرير اراضي التي تتبع ملكيتها لسخنين .

سليمان عثمان :

اقترح ان يكون צמחית הנהיות واطلب اقامة لجنة لمرافقة المشروع في حي الوادي .

قرار لجنة 3-1/2011 :-

تقرر بالجماع :

- 1 – ان يكون سقف اعلى لاسعار القوائم .
- 2 – توسيع مناطق النفوذ مع צמחית.

3 – اقامة لجنة لمتابعة اقامة حي الوادي : فضيل زبيدات , مدين ابوصابح , كمال ابو يونس , خالد خلايلة وسليمان عثمان .

الموضوع رقم -4 : اقرار اسماء شوارع واحياء وساحات (4444) حسب توصيات لجنة تسمية الشوارع .

سليمان عثمان : مقترح تسمية الحارات (مرفق اقتراح) .

اقترح تقسيم خلة صخر لقسمين الياسمين , خلة صخر , الحلان , الغابية , وادي الصفا , الخليلية , وادي العين , البلانة , المصراة , الرويس , المساحة , الدوحة , المنطقة الصناعية الورود , خلة حسن , البلد القديمة , الحزين , البلاط , الميزان .

قرار رقم 4-1/2011

تقرر بالجماع المصادقة على الاقتراح اعلاه مع تعديل حي خلة صخر وتقسيمه الى حيين خلة صخر والياسمين .
سليمان عثمان بالنسبة لاسماء الميادين من الغرب الى الشرق:
الحلان ابن سينا , ميدان التحرير , النصب التذكري , الشهداء البركة , الزيتون , الكليات , الحكمة , بوابة السلام , ودوار الدوحة قرب ملعب كرة القدم .

قرار رقم 5-1/2011 :

تقرر بالجماع المصادقة على اسماء الميادين (دواوير) المذكورة اعلاه .

سليمان عثمان:

با لنسبة لتسمية الشوارع (مرفق اقتراح) .
هنالك تعديلات: شارع الحزين سمي شارع خالد ابن الوليد .
شارع ابو عمار سمي شارع عمر ابن الخطاب .
شارع محمود درويش من شارع الجليل حتى علي شواهنة .

قرار رقم 6-1/2011

تقرر بالاغلبية المصادقة على الاقتراح المرفق مع التعديلات المذكورة .

الموضوع 7 : تقديم خرائط مفصلة .

سليمان عثمان:

حسب لجنة التنظيم هنالك خرائط يجب ان تقدم باسم البلدية .
تمت جلسة مع المستشار القضائي والمهندس ومدير عام البلدية واتفق على تقديم الخرائط بعد اقرار ذلك في المجلس البلدي : (سليمان عثمان يقدم شرح عن الخرائط المفصلة المقدمة) البلدية لا تتحمل اية تكاليف وكذلك هنالك كتاب שיפוי من المواطنين المعنيين بالامر لصالح البلدية .

قاسم ابوريا : جميع المواطنين المعنيين بالامر قدموا כתיבי שיפוי للبلدية .

محمد ابوريا : اتحفظ من الامر لاني لا افهم سلبيات وايجابيات الموضوع .

شادي غنطوس : اذا كانت الخارطة المفصلة تتعدى قسيمة واحدة فقط البلدية او لجنة التنظيم يحق لها تقديم الخارطة وذلك بشرط ان تكون مصلحة عامة لتقديم الخارطة .

قرار رقم 7-1/2011

تقر بالاجماع تقديم الخرائط المفصلة بشرط تقديم כתב שיפוי للبلدية من قبل المواطنين المعنيين بالامر .

اغلقت الجلسة الساعة 20:19

مع الاحترام

مازن غنايم

رئيس البلدية

قاسم ابوريا , محام

سكرتير ومدير عام البلدية